FOTOSTAT TIDAK DIBENARKAN

Bahagian Perkhidmatan Pembaca & Rujukan
Perpustakaan Tun Abdul Razak
Institut Teknologi MARA
Shah Alam
Selangor.

MASALAH BEKALAN PERUMAHAN KAWASAN BANDAR
KES KAJIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN

THESIS

Oleh

NOR ISHAK BIN ISMAIL

Satu Tesis Yang Disediakan Untuk Memenuhi
Sebahagian Dari Syarat Untuk Penganugerahan

DIPLOMA LANJUTAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi MARA
SHAH ALAM

30 April 1985

COPYRIGHT © UiTM

Perpustakaan Tun Abdul Razak
Institut Teknologi MARA
Shah Alam
Selangor

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN & UKUR
JABATAN PERANCANG BANDAR & WILAYAH

THESIS

Adalah disyorkan bahawa tesis ini yang disediakan oleh

Nor Ishak bin Ismail

bertajuk Masalah Bekalan Perumahan Kawasan Bandar

Kes Kajian

Wilayah Persekutuan

dibawah penyeliaan saya/kami diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk Diploma Lanjutan Perancang Bandar dan Wilayah.

Diluluskan oleh:

En. Ahmad Suhaimi bin Ismail
(PENYELIA)

COPYRIGHT © UiTM

Bahagian Perkhidmatan Pembaca & Rujukan
Perpustakaan Tun Abdul Razak
Institiut Teknologi MARA
Shah Alam
Selangor.

ISIKANDUNGAN

	MUKA SURAT
PENGHARGAAN	i
ABSTRAK	ii
SENARAI JADUAL	iii
SENARAI RAJAH	vi
SENARAI LAMPIRAN	vii
BAB I	
1.0 PENGENALAN	1
1.1 KENYATAAN MASALAH	3
1.1. Andaian	4
1.2 HIPOTESIS	5
1.2.1 Hipotesis Am	5
1.2.2 Hipotesis Kerja	6
1.3 SKOP KAJIAN	6
1.3.1 Batasan Kajian	7
1.3.2 Kes Kajian	8
1.4 METHODOLOGI KAJIAN	9
BAB 2	
2.0 DASAR DAN KEADAAN BEKALAN PERUMAHAN	11
2.1 MATLAMAT, PROGRAM DAN STRATEGI KERAJAAN DALAM PERUMAHAN	11
2.1.1 Matlamat Yang Diikuti	11
2.1.2 Program Perumahan	12
2.1.3 Strategi Bagi Mencapaci Matlamt RME	12
2.1.4 Pencapaian Didalam Bekalan Perumahan RME	15

COPYRIGHT © UiTM

PENGHARGAAN

Kejayaan thesis ini tidak akan tercapai tanpa panduan, dorongan dan kerjasama daripada pihak yang tertentu. Pertamanya penghargaan saya berikan kepada ibubapa saya di atas dorongannya, penyelia saya, Encik Ahmad Suhaimi Ismail di atas bimbingan dan panduan beliau di sepanjang tempuh kajian.

Di samping itu saya ingin mengucapkan setinggi tinggi terima kasih kepada semua individu yang secara langsung atau tidak langsung yang telah menyumbang tenaga dan masa dengan tujuan untuk menjayakan kajian ini.

Akhirnya saya ingin memberi penghargaan kepada Cik Sawila Sidek dan rakan rakan di atas dedikasinya di dalam membantu menaip thesis ini. Dan tidak dilupakan juga saya ingin menyampaikan terima kasih kepada Jabatan Jabatan dan Agensi Agensi yang telah bekerjasama di sepanjang tempuh kajian. Hanya allah sahaja dapat membalas segala titik peluh mereka.

Terima Kasih.

COPYRIGHT © UiTM

ABSTRAK

Tujuan utama kajian ini ialah untuk mengenalpasti masalah utama di dalam masalah bekalan perumahan kawasan bandar di samping mencari jalan untuk menyelesaikan masalah ini supaya pencapaian di dalam pembekalan perumahan dapat sekurang kurangnya dibaiki berbanding dengan keadaan sekarang. Masalah pembekalan perumahan adalah berpunca daripada kekurangan tanah yang sesuai, kelewatan proses dan perlaksanaan perumahan, pentadbiran, perancangan dan sumber kewangan yang terhad. Masalah daripada bahagian permintaan pula ialah akibat daripada pertambahan penduduk bandar secara mendadak, pertumbuhan pendapatan yang rendah, harga rumah yang tinggi dan sebagainya. Dengan wujudnya masalah masalah yang rumit ini, sistem pembekalan perumahan adalah perlu dirancang dengan teliti, di mana setiap polisi dan garispanduan perumahan perlu dilingkupi dengan aspek penawaran dan permintaannya secara menyeluruh. Perancangan perumahan yang teliti dapat secara tidak langsung akan dapat memenuhi cita cita negara di dalam Dasar Ekonomi Barunya iaitu bagi menyusun semula masyarakat dan membasmi kemiskinan.

COPYRIGHT © UiTM