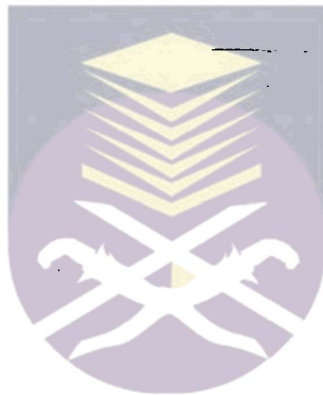


SETINGGAN : SEJARAH DAN  
KESAN PENEMPATAN SEMULA.



Bagian Rujukan & Perkhidmatan Pemakai  
Perpustakaan Tun Abdul Razak  
Institut Teknologi MARA  
40450 Shah Alam  
Selangor Darul Ehsan

Kajian Akhir ini telah dihantar kepada Jabatan  
Senibina, Kajian Senibina, Perancangan Dan Ukur,  
Institut Teknologi Mara, Shah Alam, Selangor Darul  
Ehsan sebagai memenuhi syarat matapelajaran A R C -  
4 7 1 : Kajian Akhir.

Disediakan oleh :

Nama : Abd. Rahman Bin Salim  
K/P ITM : 92002550  
Kursus : Dip. Lanjutan Senibina  
Semester : 08  
Tahun : 1993

## K A N D U N G A N

PRAKATA	v
PENGHARGAAN	vii
SENARAI FOTO	ix
SENARAI RAJAH	xi
1.0 PENGENALAN	1
1.1 DEFINASI SETINGGAN	2
1.1.1 CIRI-CIRI SETINGGAN	3
1.1.2 JENIS-JENIS SETINGGAN	6
1.2 FAKTOR PERTUMBUHAN SETINGGAN	7
1.3 SEJARAH PENEMPATAN SETINGGAN	9
1.4 KEPENTINGAN KAJIAN	10
1.5 TUJUAN KAJIAN	12
1.5.1 MATLAMAT KAJIAN	12
1.5.2 OBJEKTIF KAJIAN	12
1.6 SKOP KAJIAN	13
1.7 KAEDAH KAJIAN	14
2.0 KAJI SELIDIK	15
2.1 PEMULIHAN SETINGGAN	15
2.2 PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN	25
2.3 SISTEM UKURAN TRADISIONAL	28
2.3.1 TEORI DEPA	29
3.0 RUMUSAN DAN CADANGAN	34
3.1 PENGENALAN	34
3.2 PENYENARAIAH MASALAH	35
3.3 PROSES PEMBENTUKAN CADANGAN	37

## P R A K A T A

Pertumbuhan dan perkembangan ekonomi negara yang pesat telah menjadikan bandar-bandar utama di seluruh negara sebagai tumpuan untuk penghijrahan penduduk dari luar bandar untuk mendapatkan taraf penghidupan dan pekerjaan yang lebih baik.

Pertambahan kadar penghijrahan ini telah mengakibatkan keadaan kesesakan kawasan perumahan di bandar-bandar utama. Bagi mereka yang berpendapatan rendah tiada pilihan lain, selain daripada tinggal di kawasan setinggan yang lebih murah berbanding dengan kawasan perumahan yang disediakan lebih cenderung kepada mereka-mereka yang bernasib baik dengan memperolehi pendapatan sederhana dan tinggi hasil dari peneupaian akademik yang baik.

Petumbuhan kawasan setinggan adalah tidak terkawal lagi oleh penguasa tempatan, dan ini telah menghasilkan pandangan yang tidak enak dipandang. Berbagai langkah telah dijalankan untuk mengawal perkembangan ini, namun tidak mendatangkan hasil yang dikehendaki disebabkan kurangnya kajian yang dilakukan untuk mengatasi masalah ini. Tindakan para penguasa tempatan adalah lebih menekankan masalah kes yang ditanggung oleh mereka tanpa mengambilkira implikasi daripada tindakan itu, antaranya kesan kepada keadaan sosial yang semakin tertekan disebabkan keadaan penghidupan yang tidak selesa dan seterusnya menyebabkan meningkatnya kadar jenayah di bandar-bandar utama.

Atas kesedaran inilah kajian ini telah dijalankan iaitu untuk membantu ke dua-dua pihak dalam tindakan seterusnya untuk mengatasi masalah setinggalan dengan tidak lebih memburukkan keadaan sedia ada.

Kajian ini dijalankan adalah untuk mengenali dengan lebih dekat lagi siapa dia yang dikatakan sebagai setinggalan dan masalah-masalah yang mereka hadapi dalam memenuhi tuntutan penghidupan disamping membantu pihak penguasa tempatan untuk mengatasi masalah yang berbangkit daripada tindakan yang telah diambil.

Daripada kajian ini, beberapa garis panduan telah dibentuk untuk dijadikan panduan dalam proses penempatan semula dan pemuliharaan kawasan setinggalan ini untuk memenuhi matlamat negara sebagai sebuah negara Malaysia yang lebih sihat dan berdaya maju. Diharapkan agar segala tindakan selanjutnya tidak akan lebih menimbulkan implikasi yang lebih buruk daripada sekarang ini.

1993

Abd. Rahman Bin Salim.

## P E N G H A R G A A N .

Di sini saya ingin merakamkan ribuan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan pandangan kepada saya sehingga dapat saya melengkapkan kajian ini...Alhamdulillah.

Terlebih dahulu saya mengucapkan ribuan terima kasih kepada EN. AMRAN ABD RAHMAN selaku penyelarasan matapelajaran Kajian Akhir ini, yang mana berkat bimbingan dan tunjuk ajar beliau serta dorongan kepada saya untuk melengkapkan kajian ini.

Seterusnya kepada agensi-agensi dan badan pembangunan kerajaan serta pegawai-pegawainya yang telah memberikan kerjasama yang tidak berbelah bagi kepada saya menjalankan kajian ini. Mereka adalah ;

1. Encik Abdul Rahman Ahmad  
Pegawai Kanan Bahagian Perumahan,  
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor,  
Petaling Jaya.
2. Encik Lattif Shariffuddin  
Pegawai Bahagian Kawalan Pembangunan,  
Jabatan Penyelarasan Dan Pembangunan,  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
3. Encik Musa Baba  
Pegawai Bahagian Kawalan Dan Penempatan Setingan,  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.