



اَبُو سَيِّدِي تَيْكُو لُو كِي مَارَا
UNIVERSITI
TEKNOLOGI
MARA

JABATAN BANGUNAN

FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

(PERAK)

OKTOBER 2012

Adalah disyorkan bahawa Laporan Latihan Praktikal ini yang disediakan

Oleh

Siti Solehah Binti Hassan

2010418404

Bertajuk

Certificate Of Completion and Compliance

Diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk memperolehi Diploma Bangunan.

Penyelia Laporan

:

En. Zulkifli bin Ab Halim

Koordinator Latihan Praktikal :

En. Nor Azam bin Yahaya

Koordinator Fakulti

:

Dr. Sr. Haji Hayroman bin Ahmad

JABATAN BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
(PERAK)

OKTOBER 2012

PENGAKUAN PELAJAR

Adalah dengan ini, hasil kerja penulisan Laporan Latihan Praktikal ini telah dihasilkan sepenuhnya oleh saya kecuali seperti yang dinyatakan melalui latihan praktikal yang telah saya lalui selama 5 bulan mulai 21 Mei 2012 hingga 6 Oktober 2012 di Majlis Perbandaran Kuantan. Ianya juga sebagai salah satu syarat lulus kursus DBN307 dan diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk memperolehi Diploma Bangunan.

Nama : Siti Solehah Binti Hassan

No Kp Uitm : 2010418404

Tarikh : 05 Oktober 2012

PENGHARGAAN

Bismillahirrahmanirrahim, pertama sekali saya ingin mengucapkan syukur kehadiran Illahi kerana dengan limpah kurnia-Nya kerana diberi kesihatan badan dan juga kesempatan untuk menyiapkan laporan latihan industry ini. Saya juga ingin mengambil kesempatan ini untuk mengucapkan ribuan terima kasih kepada pensyarah penyelia saya, Encik Zulkifli bin Halim kerana telah memberi banyak tunjuk ajar dan nasihat kepada saya sepanjang proses untuk menyiapkan laporan ini.

Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada pihak Majlis Perbandaran Kuantan kerana telah memberi peluang kepada saya untuk membuat latihan industri. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua staf yang banyak memberi banyak pertolongan dan tunjuk ajar sepanjang saya membuat laporan ini. Tidak lupa juga kepada kedua ibu bapa dan keluarga saya yang banyak memberi dorongan kepada saya.

Sekian terima kasih.

ABSTRAK

Laporan ini secara ringkas menerangkan mengenai sistem Certificate of Completion and Compliance (CCC). Sebelum penggunaan sistem CCC, kerajaan telah menggunakan sistem CFO. Ia merupakan salah satu usaha kerajaan dalam pendekatan ke arah *self-regulation* dan *self-certification*. Para professional seperti arkitek dan jurutera merupakan pihak yang bertanggungjawab dalam pengeluaran sijil CCC ini. Tetapi sijil ini hanya boleh dikeluarkan dengan kelulusan daripada pihak Majlis. Banyak kelebihan dalam penggunaan sistem ini berbanding sistem yang lalu. Antaranya ialah melalui borang-borang yang digunakan. Walaupun lebih banyak borang yang digunakan untuk sistem ini, tetapi ia lebih membantu dari segi pengkelasan kerja. Terdapat 21 borang yang terlibat dalam pelaksanaan sistem CCC ini. Pelaksanaan sistem CCC ini akan diterangkan menerusi jalan kerja yang dirujuk melalui salah satu fail CCC di Majlis Perbandaran Kuantan iaitu pembinaan lapan unit rumah berkembar di Mukim Sungai Karang, Kuantan.

KANDUNGAN

MUKA SURAT

Penghargaan	i.
Abstrak	ii.
Isi Kandungan	iii.
Senarai Rujukan	iv.
Senarai Jadual	v.
Senarai Rajah	vi.
Senarai Gambar	vii.
Senarai Lampiran	viii.
Senarai Singkat Kata	ix.

BAB	1.0	PENDAHULUAN	
	1.1	Pengenalan	1
	1.2	Objektif Kajian	2
	1.3	Skop Kajian	3
	1.4	Kaedah Kajian	3
BAB	2.0	LATAR BELAKANG SYARIKAT	
	2.1	Pengenalan	4
	2.1.1	Lokasi Majlis Perbandaran Kuantan	5
	2.2	Peranan dan Tugas	6
	2.3	Carta Organisasi	9
	2.4	Senarai Projek	11
BAB	3.0	CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCE	
	3.1	Pengenalan	18
	3.1.1	Proses Perakuan Berperingkat	19
	3.2	Latar belakang projek	21
	3.3	Kajian kes	
	3.3.1	Proses Pengeluaran CCC	22
	3.3.2	Pihak Yang Terlibat	24
	3.3.3	Ulasan Teknikal	29
	3.3.4	Penalti	30
BAB	4.0	KESIMPULAN DAN CADANGAN	31

SENARAI JADUAL

Jadual 2.1	Senarai Projek	11
Jadual 3.1	Senarai Borang G1-G21	20
Jadual 3.2	Senarai Borang yang digunakan	23

SENARAI RAJAH

Rajah 2.1	Carta Organisasi MPK	9
Rajah 2.2	Carta Organisasi Bahagian Bangunan	10
Rajah 3.1	Carta Alir JBPM	25
Rajah 3.2	Carta Alir TNB	26
Rajah 3.3	Carta Alir JTD	27
Rajah 3.4	Carta Alir Proses Kelulusan Pelan	28

SENARAI LAMPIRAN

Lampiran A: Syarat-Syarat Kelulusan	33
Lampiran B: Borang F	38
Lampiran C: Borang G1-G21	40
Lampiran D: Surat Rasmi dan Memo	65

SENARAI SINGKAT KATA

CCC	Certificate Of Completion and Compliance
CFO	Certificate Of Fitness
PSP	Principal Submitting Person
JBD	Jabatan Teknikal Dalaman
JTL	Jabatan Teknikal Luaran
IWK	Indah Water Konsortium
TM	Telekom Malaysia
TNB	Tenaga Nasional Berhad

BAB 1

PENDAHULUAN

1.0 PENGENALAN

Pemilihan tajuk dibuat berdasarkan pemerhatian dan hasil kerja yang dilakukan di Majlis Perbandaran Kuantan di bawah unit CCC/CFO. Laporan ini merangkumi semua proses yang terlibat untuk mendapatkan sijil CCC. Antaranya ialah proses yang terlibat dalam pengeluaran CCC, pihak yang bertanggungjawab, syarat-syarat yang terlibat, dan borang-borang yang diperlukan.

Perkara utama laporan ini ialah mengenai proses yang terlibat dalam pengeluaran sijil CCC iaitu dari segi proses dokumentasi sehingga ke tapak pembinaan itu sendiri. Laporan ini dibuat hasil daripada hasil praktikal di tapak dan juga teori yang diperoleh berdasarkan buku dan juga fail-fail yang terlibat dalam proses ini.

Proses pengeluaran sijil CCC ini melibatkan pelbagai pihak berkuasa dan golongan professional untuk mengesahkan bangunan yang dibina selamat dan selesai digunakan oleh orang ramai dari pelbagai aspek. Pihak yang terlibat juga bergantung kepada jenis bangunan yang akan dibina. Sebagai contoh, jika projek pembinaan rumah, pihak yang akan terlibat terdiri daripada Jabatan Teknikal Dalaman dan Jabatan Teknikal Luaran. JTD terdiri daripada ahli Majlis sendiri manakala JTL terdiri daripada JKR, TNB, TM, JBA, IWK dan juga JBPM.(seperti di lampiran A)

Merujuk kepada buku rujukan Pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan oleh Profesional (Edisi Kedua) yang telah dikeluarkan oleh KPKT, telah memberitahu bahawa KPKT kini dalam proses meneliti pengujuduan mekanisme alternative bagi melaksanakan syarat-syarat teknikal sebelum CCC dikeluarkan. Ini termasuk:

- a) Kuota Bumiputra.
 - I. Kuota ditetapkan dan ditanda dalam pelan pre-comp sebagaimana yang dilulus.
 - II. Dicapang oleh pemaju untuk kelulusan PBT.
- b) 30% rumah kos rendah.
 - I. Pemaju deposit jaminan bank atas harga semasa rumah untuk Kerajaan negeri ambillah sekiranya pemaju gagal.
 - II. Pemaju serah tanah dan sediakan infrastruktur yang berkaitan tanah tersebut untuk Kerajaan Negeri laksana.
 - III. Syaratkan pemaju mula bina rumah kos rendah apabila kemajuan projek sampai peratus tertentu.
- c) Sumbangan untuk kemudahan awam.
 - I. Dijelaskan sebelum pelan bangunan lulus.
 - II. Penekanan kepada pembentukan ISF selaras dengan peruntukan Akta 133.

1.2 OBJEKTIF KAJIAN

Objektif utama laporan ini ialah:

- i. Untuk mengetahui proses-proses yang terlibat dalam pengeluaran sijil CCC.
- ii. Untuk mengetahui pihak-pihak yang terbabit dalam pengeluaran sijil CCC.

1.3 SKOP KAJIAN

Fokus kajian ini adalah mengenai proses pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan yang dikeluarkan oleh pihak PSP iaitu Arkitek Professional ataupun Jurutera Professional dan pihak-pihak yang terlibat di dalam pengeluaran sijil tersebut. Antara pihak yang terlibat ialah PSP sebagai orang yang mengemukakan, dan juga pihak Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sebagai pihak yang bertanggungjawab memberi kebenaran merancang dan memantau projek binaan supaya tidak terdapat sebarang ketidakpatuhan yang dibuat oleh pihak PSP. Terdapat juga pihak yang memainkan peranan penting dalam proses CCC ini iaitu Jabatan Teknikal Dalaman iaitu Bahagian Bangunan, Bahagian Infrastruktur, Bahagian Jalan dan juga Unit Elektrik Majlis Perbandaran Kuantan dan juga Jabatan Teknikal Luaran yang terdiri daripada Jabatan Kerja Raya, Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Bekalan Air, Jabatan Bomba dan Penyelamat, dan juga Indah Water Konsortium. Proses yang akan diterangkan di dalam laporan ini bermula dari peringkat permohonan lawatan pra-ccc.

1.4

KAEDAH KAJIAN

Kaedah- kaedah yang digunakan dalam penghasilan laporan ini adalah:

- i. Lawatan tapak.
Mengikuti lawatan tapak oleh pihak Majlis untuk meluluskan pengeluaran sijil CCC.
- ii. Temubual
Menemubual pegawai-pegawai dan juga pembantu tadbir yang terlibat dalam kerja-kerja pendokumentasian dan juga juruteknik yang terlibat semasa lawatan tapak dijalankan.
- iii. Buku
Membaca buku-buku yang terdapat di pejabat yang digunakan oleh pegawai dan pekerja untuk rujukan. Maklumat juga banyak diperolah menerusi pembacaan buku di perpustakaan.
- iv. Laman sesawang
Mencari maklumat daripada laman-laman kerajaan dan juga jurnal yang terlibat.

BAB 2

LATAR BELAKANG SYARIKAT

2.1 PENGENALAN

Merujuk kepada laman web rasmi Majlis Perbandaran Kuantan, (www.mpk.gov.my) , Majlis Perbandaran Kuantan merupakan antara salah sebuah badan kerajaan tempatan yang ditubuhkan untuk mentadbir Bandar Kuantan. Sistem berkerajaan tempatan ini mula dilaksanakan di Kuantan pada 1hb Ogos 1913 dengan penubuhan Kuantan Sanitary Board dan bertukar kepada Kuantan Town Board pada tahun 1937 dan seterusnya beralih pula kepada Kuantan Town Council pada tahun 1953. Mulai dari 1979, Kuantan Town Council telah dinaiktaraf dan ditukar kepada Majlis Perbandaran Kuantan.



Gambar 2.1 Pelan Pentadbiran MPK
Sumber: Laman Rasmi MPK

Daerah Kuantan mempunyai keluasan 2,453 km persegi (1,410.4 batu persegi) dan keluasan kawasan tadbiran MPK hanyalah 2,065 km persegi yang merangkumi Mukim Kuala Kuantan, Mukim Ulu Kuantan, Mukim Beserah dan Mukim Sungai Karang.

MPK melaksanakan tanggungjawabnya, berdasarkan perundangan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1986 (Akta 133), Undang-Undang Kecil (UUK) dan Enakmen yang telah diluluskan.

MPK mentadbir Bandar Kuantan berdasarkan tanggungjawab di bawah akta, membangunkan Kuantan secara terancang dan mampan, memberi perkhidmatan perbandaran, menguruskan keindahan dan kebersihan Bandar dan juga mewujudkan persekitaran yang selesa untuk kesejahteraan masyarakat.

2.1.1 Lokasi MPK, Kuantan.



Gambar 2.2 Lokasi MPK

Sumber: Google Map

Dalam usaha MPK mentadbir bandar Kuantan, MPK telah menetapkan visi iaitu 'Kuantan sebagai Pusat Pertumbuhan Utama Wilayah Timur Yang Makmur Menjelang 2014'. Bagi memastikan visi tersebut tercapai, lima misi telah ditetapkan dalam memastikan Kuantan dibangunkan dengan cecap dan berkesan melalui pembangunan

perbandaran yang kondusif; kemudahan infrastruktur yang lengkap dan berkualiti tinggi; pembangunan warga Kuantan yang cemerlang; pengekalan dan pemulihan persekitaran yang mampan; sistem pentadbiran yang terbaik, berintegriti dan berhemah.

2.2 Peranan Tugas Mengikut Jabatan.

Jabatan Perbendaharaan

Terdiri daripada Bahagian Belanjawan dan Perolehan, Bahagian Kewangan dan Akaun, Bahagian Letak Kereta dan Bahagian Pengurusan Harta.

- Menerima bayaran bagi bil-bil MPK.
- Mewujudkan persekitaran yang tersusun, terancang melalui perkhidmatan letak kereta yang sistematik, cekap dan efektif.
- Melindungi bangunan dengan membuat perlindungan insuran serta menilai bangunan.

Jabatan Penilaian

Terdiri daripada Bahagian Penswastan, Bahagian Penilaian, Bahagian Cukai Taksiran

- Pembangunan hartanah secara usahasama dengan pihak swasta.
- Pelaburan ke atas pembangunan hartanah/bangunan secara pembiayaan dana dalaman mahupun pinjaman daripada institusi kewangan ataupun agensi pembiaya.
- Pembangunan semula tanah/bangunan dan kemudahan untuk sewaan dan pajakan.
- Pengurusan pelbagai aktiviti masyarakat dan reaksi yang bermekanisma besar untuk jangka masa panjang.
- Pembelian hartanah perniagaan dan perindustrian terutama Bumiputera.
- Kerja-kerja penilaian untuk masuk kadaran

- Mendengar bantahan penilaian cukai taksiran
- Pindahmilik pegangan berkadar
- Pulangan balik cukai (rebate) bangunan kosong.
- Mengutip cukai taksiran

Jabatan Pembangunan dan Penyelenggaraan

Terbahagi kepada Bahagian Infrastruktur, Bahagian Jalan, Bahagian Penyelenggaraan, Bahagian Projek dan Bahagian Mekanikal dan Pengangkutan.

- Menentukan lokasi serta kedudukan papan tanda lalulinas, ceper nama jalan/lorong dan bonggol ‘hump’
- Mengadakan kajian serta melaksanakan perubahan aliran lalulintas
- Memperbaharui perkakasan jalan termasuk garisan jalan dan perabut jalan.
- Mengadakan ujian ‘marshall, coring gradient drain, temperature ‘ serta ‘compaction’ bagi mengawal mutu pembinaan jalan.
- Menyelenggara taman permainan kanak-kanak dan taman rekreasi di kawasan perumahan MPK.
- Menyelenggara dan membina kemudahan awam.
- Penyelenggaraan lampu isyarat dan lampu hiasan.
- Mengawasi projek-projek pembangunan
- Menyediakan dokumen tawaran kerja tender, sebutharga dan inden.
- Menyediakan rekabentuk awalan senibina
- Lawatan tapak dan kerja-kerja ukur.
- Menyediakan lukisan kerja awam.
- Menyelenggara semua mesin dan kenderaan majlis.
- Pemotongan rumput padang.

Jabatan Khidmat Pengurusan

Terdiri daripada Bahagian Pentadbiran dan Bahagian Pengurusan Sumber Manusia.

- Penjawatan
- Pengurusan mesyuarat dalaman dan luaran
- Pengurusan gaji dan elaun
- Pengurusan tatatertib dan hal-hal sulit
- Pengurusan pinjaman dan cuti
- Pengurusan pesaraan kakitangan
- Pengurusan kebajikan
- Pengurusan pengambilan dan pelantikan kakitangan
- Pengurusan kursus kakitangan Majlis
- Pengurusan Maklumat Kakitangan.

Jabatan Kawalan Perniagaan dan Pelesenan

Terdiri daripada Bahagian Penjaja dan Bahagian Pelesenan.

- Mengurus permohonan dan temuduga pengisian gerai dan pasar
- Mengendalikan pendidikan kesihatan kepada pegerai
- Membuat kawalan dan operasi kebersihan di gerai dan pasar.
- Mengendalikan pendaftaran pengendali makanan
- Menjalankan pemeriksaan premis perniagaan.
- Mengeluarkan dan menentukan syarat lesen penjaja

Jabatan Kawalan dan Pembangunan

Terdiri daripada Bahagian Bangunan, Bahagian Kawalan Pembangunan, Bahagian Perancangan dan Bahagian Pembasmi Kemiskinan.

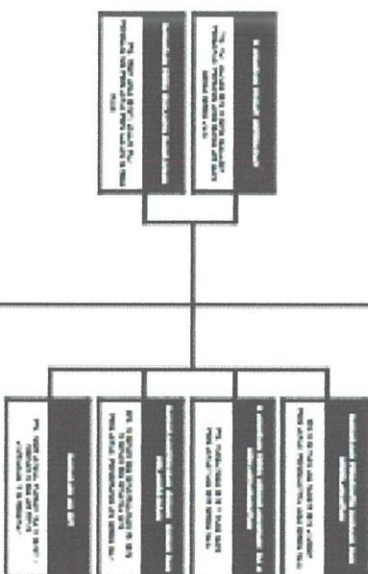
- Memproses permohonan dan menyediakan dokumen yang berkaitan termasuk lawatan tapak dan semakan pelan bagi permohonan kebenaran merancang, pandangan dasar dan kes-kes rayuan.
- Memproses permohonan tukar syarat dasar, permohonan pecah sempadan/ pecah bahagian/ cantuman tanah.
- Mengemaskini data 'attribute' dan 'spatial' di semua 'layer' maklumat.
- Melaksanakan system e-Rancang bagi menjalankan kerja memproses dan menyemak semua permohonan perancangan
- Mengkaji semula garis panduan piawaian perancangan yang digunapakai oleh Majlis.

2.3 CARTA ORGANISASI

MPK merupakan salah sebuah organisasi kerajaan yang diketuai oleh YDP iaitu Dato' Haji Zulkifli bin Haji Yaacob dan mempunyai 12 jabatan dan 32 bahagian yang dibahagikan dibawah setiap jabatan yang bertanggungjawab untuk mengelola dan mentadbir daerah kuantan ini. Rajah 2.1 menunjukkan carta organisasi MPK.

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

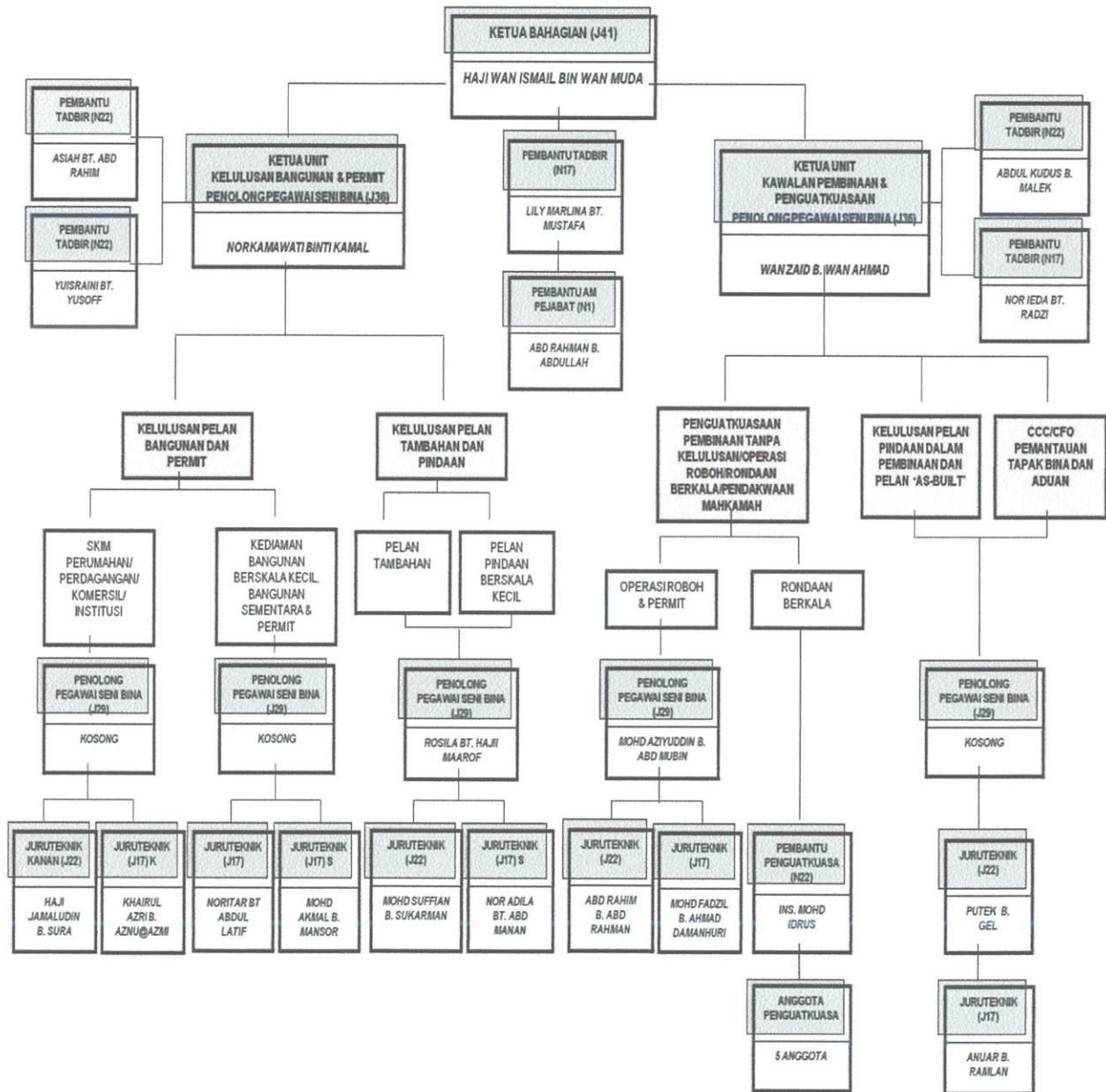
800/975-5776. WITH AN ONLINE ITEM CATALOG
AND A NEW RESEARCHER'S GUIDE.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1. Identify the problem 2. Define the problem 3. Identify the causes 4. Identify the effects 5. Identify the stakeholders 6. Identify the resources 7. Identify the constraints 8. Identify the risks 9. Identify the opportunities 10. Identify the solutions 11. Identify the implementation plan 12. Identify the monitoring and evaluation plan 13. Identify the communication plan 14. Identify the budget 15. Identify the timeline 16. Identify the roles and responsibilities 17. Identify the risks and opportunities 18. Identify the stakeholders 19. Identify the resources 20. Identify the constraints 21. Identify the risks 22. Identify the opportunities 23. Identify the solutions 24. Identify the implementation plan 25. Identify the monitoring and evaluation plan 26. Identify the communication plan 27. Identify the budget 28. Identify the timeline 29. Identify the roles and responsibilities 30. Identify the risks and opportunities 31. Identify the stakeholders 32. Identify the resources 33. Identify the constraints 34. Identify the risks 35. Identify the opportunities 36. Identify the solutions 37. Identify the implementation plan 38. Identify the monitoring and evaluation plan 39. Identify the communication plan 40. Identify the budget 41. Identify the timeline 42. Identify the roles and responsibilities 43. Identify the risks and opportunities 44. Identify the stakeholders 45. Identify the resources 46. Identify the constraints 47. Identify the risks 48. Identify the opportunities 49. Identify the solutions 50. Identify the implementation plan 51. Identify the monitoring and evaluation plan 52. Identify the communication plan 53. Identify the budget 54. Identify the timeline 55. Identify the roles and responsibilities 56. Identify the risks and opportunities 57. Identify the stakeholders 58. Identify the resources 59. Identify the constraints 60. Identify the risks 61. Identify the opportunities 62. Identify the solutions 63. Identify the implementation plan 64. Identify the monitoring and evaluation plan 65. Identify the communication plan 66. Identify the budget 67. Identify the timeline 68. Identify the roles and responsibilities 69. Identify the risks and opportunities 70. Identify the stakeholders 71. Identify the resources 72. Identify the constraints 73. Identify the risks 74. Identify the opportunities 75. Identify the solutions 76. Identify the implementation plan 77. Identify the monitoring and evaluation plan 78. Identify the communication plan 79. Identify the budget 80. Identify the timeline 81. Identify the roles and responsibilities 82. Identify the risks and opportunities 83. Identify the stakeholders 84. Identify the resources 85. Identify the constraints 86. Identify the risks 87. Identify the opportunities 88. Identify the solutions 89. Identify the implementation plan 90. Identify the monitoring and evaluation plan 91. Identify the communication plan 92. Identify the budget 93. Identify the timeline 94. Identify the roles and responsibilities 95. Identify the risks and opportunities 96. Identify the stakeholders 97. Identify the resources 98. Identify the constraints 99. Identify the risks 100. Identify the opportunities 101. Identify the solutions 102. Identify the implementation plan 103. Identify the monitoring and evaluation plan 104. Identify the communication plan 105. Identify the budget 106. Identify the timeline 107. Identify the roles and responsibilities 108. Identify the risks and opportunities 109. Identify the stakeholders 110. Identify the resources 111. Identify the constraints 112. Identify the risks 113. Identify the opportunities 114. Identify the solutions 115. Identify the implementation plan 116. Identify the monitoring and evaluation plan 117. Identify the communication plan 118. Identify the budget 119. Identify the timeline 120. Identify the roles and responsibilities 121. Identify the risks and opportunities 122. Identify the stakeholders 123. Identify the resources 124. Identify the constraints 125. Identify the risks 126. Identify the opportunities 127. Identify the solutions 128. Identify the implementation plan 129. Identify the monitoring and evaluation plan 130. Identify the communication plan 131. Identify the budget 132. Identify the timeline 133. Identify the roles and responsibilities 134. Identify the risks and opportunities 135. Identify the stakeholders 136. Identify the resources 137. Identify the constraints 138. Identify the risks 139. Identify the opportunities 140. Identify the solutions 141. Identify the implementation plan 142. Identify the monitoring and evaluation plan 143. Identify the communication plan 144. Identify the budget 145. Identify the timeline 146. Identify the roles and responsibilities 147. Identify the risks and opportunities 148. Identify the stakeholders 149. Identify the resources 150. Identify the constraints 151. Identify the risks 152. Identify the opportunities 153. Identify the solutions 154. Identify the implementation plan 155. Identify the monitoring and evaluation plan 156. Identify the communication plan 157. Identify the budget 158. Identify the timeline 159. Identify the roles and responsibilities 160. Identify the risks and opportunities 161. Identify the stakeholders 162. Identify the resources 163. Identify the constraints 164. Identify the risks 165. Identify the opportunities 166. Identify the solutions 167. Identify the implementation plan 168. Identify the monitoring and evaluation plan 169. Identify the communication plan 170. Identify the budget 171. Identify the timeline 172. Identify the roles and responsibilities 173. Identify the risks and opportunities 174. Identify the stakeholders 175. Identify the resources 176. Identify the constraints 177. Identify the risks 178. Identify the opportunities 179. Identify the solutions 180. Identify the implementation plan 181. Identify the monitoring and evaluation plan 182. Identify the communication plan 183. Identify the budget 184. Identify the timeline 185. Identify the roles and responsibilities 186. Identify the risks and opportunities 187. Identify the stakeholders 188. Identify the resources 189. Identify the constraints 190. Identify the risks 191. Identify the opportunities 192. Identify the solutions 193. Identify the implementation plan 194. Identify the monitoring and evaluation plan 195. Identify the communication plan 196. Identify the budget 197. Identify the timeline 198. Identify the roles and responsibilities 199. Identify the risks and opportunities 200. Identify the stakeholders 201. Identify the resources 202. Identify the constraints 203. Identify the risks 204. Identify the opportunities 205. Identify the solutions 206. Identify the implementation plan 207. Identify the monitoring and evaluation plan 208. Identify the communication plan 209. Identify the budget 210. Identify the timeline 211. Identify the roles and responsibilities 212. Identify the risks and opportunities 213. Identify the stakeholders

Carta Organisasi Bahagian Bangunan



Rajah 2.2 Carta Organisasi Bahagian Bangunan.

2.4 SENARAI PROJEK

REKOD PENGELUARAN SIJIL CCC (JUN 2012)

Jadual 2.1 menunjukkan Rekod Pengeluaran Sijil CCC bermula dari bulan Jun sehingga bulan Ogos.

BIL	NO. SIJIL	NO.FAIL	PERUNDING/PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
1	1451	MPK/R/B: PB/13/200 9-C	AEON ARKITEK/ TMDC PROPERTY SDN BHD	SEBAHAGIA N LOT 54556 (LOT LAMA PT 50749) BANDAR INDERA MAHKOTA	7.6.2012	RUMAH TUMPANGAN /HOTEL BAJET - 4 TKT -1 UNIT
2	0307	MPK/R/B: PB/155/20 09-D JLD.2	MASRI ONN CHARTERED ARCHITECT/ MACINDA SDN BHD	SEBAHAGIA N LOT 1480 JLN SG LEMBING KTN	27.6.2012	RUMAH TERES -29 UNIT -1TKT
3	0865	MPK/R/B: PB/222/20 07-H	NESA ARKITEK/ HOSHAN SDN BHD	LOT 7307- 7314 LRG SG KRG DRT 101 JLN KTN- KEMAMAN MUKIM SG KRG	27.6.2012	KEDAI PEJABAT -8UNIT -2TKT
4	0931	MPK/R/B: PB/01/200 9-I	SAM ARKITEK/ SENTORIA HARTA SDN BHD	BLOK D PT 91739 KM 13 & 14 JLN KTN PEKAN MKM K.KTN & MKM PENOR	28.6.12	RUMAH TERES -1TKT -180 UNIT PENCAWANG TNB -1UNIT

REKOD PENGELUARAN SIJIL CCC (JULAI 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/ PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
1	0867	MPK/R/B: PB/29/200 9-C JLD.2	NESA ARKITEK/ GRAND QUANTUM SDN BHD	LOT 500 SEK.33 (PECAHAN LOT 1-4) LRG SEKILAU 62 OFF JLN HJ AHMAD MKM K.KTN	2.7.2012	RUMAH TERES -2TKT -4UNIT
2	0872	MPK/R/B: PB/109/20 09-I	NESA ARKITEK/ CHUA & HO BUILDERS SDN BHD	PECAHAN LOT 1-7 LOT 52547 PT 48345 HS (M) 40470 JLN SERI INDERAPURA TMN SERI INDERAPURA MKN K.KTN	17.7.2012	KEDAI PEJABAT -2UNIT -3TKT KEDAI PEJABAT -5UNIT -2TKT
3	1143	MPK/R/B: PB/125/20 10-H	HUSSEIN & LOH, ARCHITECT SDN BHD/LMW DEVELOPME NT SDN BHD	LOT 10456 GM 3515 JLN KTN, KEMAMAN MUKIM SG.KRG	18.7.2012	RUMAH TERES -1TKT -26UNIT
4	1144	MPK/R/B: PB/125/20 09-H	HUSSEIN & LOH ARHITECTS SDN BHD/GREEN WAY VILLAS SDN BHD	LOT 1532 KM 32 JLN KTN,KEMAMA N MUKIM SG KRG	26.7.2012	RUMAH BANGLO -1 TKT -12 UNIT

REKOD PENEGELUARAN SIJIL CCC (JULAI 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/ PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
5	0871	MPK/R/B: PB/187/20 08-B	NESA ARKITEK/ MING HOOI DEV.SDN BHD.	LOT PT 81235,HS (M) 60469 (PECAHAN LOT 1-26) MUKIM K.KTN.	27.7.2012	RUMAH TERES -1TKT -26UNIT
6	0612	MPK/R/B: PB/18/201 0-C	CHONG VOON WEE ARCHITECT/ LIEW SING DEV.SDN.BH D	LOT PT 33246 (HSM 30235) JALAN DARAT MAKBAR MUKIM KUALA KUANTAN	25.7.2012	RUMAH BERKEMBA -2TKT -14UNIT
7	0526	MPK/R/B: PB/65/200 9-A	ZULKIFLI JAFFAR ARCHITECT/ FARM RESORT (GAMBANG) SDN BHD	LOT NO 49658 GAMBANG MUKIM KUALA KUANTAN	16.7.2012	KOTEJ -1TKT -4UNIT
8	0527	MPK/R/B: PB/149/20 09-C	ZULKIFLI JAFFAR ARCHITECT/ FARM RESORT (GAMBANG) SDN BHD	LOT NO 49658 GAMBANG MUKIM KUALA KUANTAN	16.7.2012	VILA -1TKT -11 BUAH

REKOD PENEGELUARAN SIJIL CCC (JULAI 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/ PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
9	1508	MPK/R/B: PB/182/20 07-C	ARKITEK ILHAM KARYA/PDR M	PT 61457 BANDAR INDERA MAHKOTA	6.7.2012	SETOR BARANG KES, LOKAP BERPUSAT DAN KUARTERS KEDIAMAN

REKOD PENGELUARAN SIJIL CCC (OGOS 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/ PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
1	0866	MPK/R/B: PB/73/200 8-C	NESA ARKITEK/ MEGA GOLD EMPIRE SDN BHD	PT 67320 – PT 67327 (LOT LAMA 1454) JLN BKT SETONGKOL KUANTAN	1.8.2012	KEDAI /PEJABAT -2 TKT -7 UNIT
2	0087	MPK/R/B: PB/200/20 09-H	PERUNDING OCS/ ECO TOWER SDN BHD	TANAH KERAJAAN (PLOT 138A) SELUAS 53.96 (21.96 HEKTAR) KWS PERINDUSTRI AN GEBENG MUKIM SG KRG KUANTAN.	3.8.2012	KILANG -1 TKT
3	0874	MPK/R/B: PB/104/20 10-G	NESA ARKITEK/ PARAGON REWARDS SDN BHD	LOT 769 (PECAHAN LOT 1-23) MUKIM KUALA KUANTAN	8.8.2012	RUMAH BERKEMBA -1 TKT -8 UNIT RUMAH TERES -1 TKT -15 UNIT

REKOD PENEGELUARAN SIJIL CCC (OGOS 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/P EMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
4	0878	MPK/R/B: PB/162/20 10-C	NESA ARKITEK/ LEE CHAN HSIEN & TAI YUE LAN & TAY KEE LAN (EMERY DEVELOPME NT SDN BHD)	LOT 11729 (PECAHAN LOT 1-7) JALAN BKT SETONGKOL MUKIM K.KUANTAN.	14.8.2012	KEDAI PEJABAT -2 TKT -7 UNIT
5	1039	MPK/R/B: PB/10/201 0-G	SAM ARKITEK/ CHEE LEAN CONSTRUCTI ON SDN BHD	LOT 313 GM 260 MUKIM K.KUANTAN	2.8.2012	RUMAH KEMBAR -1 TKT -30 UNIT
6	0877	MPK/R/B: PB/105/20 08-C	NESA ARKITEK/LEE KING CHIN & CHIN LEONG LEE KEE SDN BHD	PT 57545- PT57553 & PT 57555-PT 57566 (LOT LAMA 2455)JLN SEKILAU KUANTAN	14.8.2012	RUMAH TERES -2 TKT -21 UNIT
7	0875	MPK/R/B: PB 41/2010-C	NESA ARKITEK/MA T YASIN AWANG KECHICK (GREENLAST) HOUSING DEV.SDN.BHD	PECAHAN LOT 1-25 LOT PT 47200 KUIKM K.KTN	14.8.2012	RUMAH TERES - 1 TKT - 25 UNIT

REKOD PENGELUARAN SIJIL CCC (OGOS 2012)

BIL	NO.S IJIL	NO.FAIL	PERUNDING/ PEMILIK	LOKASI	TARIKH KELUAR	CATATAN
8	0309	MPK/R/B: PB/41/201 0-C	FASA 2 (PAKEJ 2) DI ATAS SEBAHAGIA N LOT 1480 JLN SG LEMBING KUANTAN.	MASRI ONN CHARTERED ARCHICTECT MACINDA SDN BHD	16.8.2012	RUMAH ZERO LOT - 1 TKT - 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR - 1 TKT -28 UNIT KEDAI PEJABAT -2 TKT -30 UNIT KEDAI PEJABAT -2 UNIT
9	0879	MPK/R/B: PB/119/20 08-H	NESA ARKITEK/PA HANG REALTY SDN BHD	LOT 146 PECAHAN LOT 1-8 MUKIM SG.KARANG KUANTAN	27.8.2012	RUMAH BERKEMBAR - 1 TKT - 8 UNIT

BAB 3

PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

3.1 Pengenalan

Pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan yang telah diperkenalkan dari tahun 2007 ini ialah satu proses yang melibatkan pihak berkuasa tempatan dan juga pihak bertanggungjawab untuk memberi dan mengeluarkan notis . Antara pihak yang bertanggungjawab dalam proses CCC ini ialah Arkitek dan juga Jurutera. Untuk setiap bangunan yang dibina, samada arkitek, ataupun jurutera merupakan pihak yang bertanggungjawab yang akan berurusan dengan pihak berkuasa tempatan iaitu Pihak Majlis. Mereka sebagai pihak yang merekabentuk bangunan tersebut. Pihak Majlis merupakan pihak yang bertanggungjawab untuk memastikan pihak arkitek mahupun jurutera mematuhi setiap syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam pembinaan bangunan. Jika pihak Majlis mendapati terdapat ketidakpatuhan syarat-syarat yang dikenakan berlaku, kompaun akan dikenakan untuk setiap kesalahan dan ketidakpatuhan yang terlibat.

Dalam mendapatkan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan ini, terdapat dua puluh satu borang yang terlibat. Setelah mengisi borang yang terlibat untuk sesuatu projek pembinaan, borang tersebut akan dihantar kepada pihak berkuasa yang terlibat untuk diberi kelulusan. Borang- borang ini melibatkan kelulusan dari pelbagai pihak. Ini bertujuan untuk memastikan pembinaan yang dibina lebih mengikut kepada peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dari segala aspek untuk menjamin keselamatan dan keselesaan penghuni dan juga pengguna. Antara pihak berkuasa yang terlibat ialah:

- i. Jabatan Bomba dan Penyelamat
- ii. Tenaga Nasional Berhad
- iii. Indah Water Konsortium
- iv. Jabatan Kerja Raya
- v. Jabatan Bekalan Air

Pihak-pihak yang terlibat ini akan memantau projek pembinaan tersebut mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan bagi kepakaran dalam bidang masing-masing. Jika terdapat borang yang tidak terlibat di dalam pembinaan tersebut, pihak PSP tetap perlu menghantar borang itu untuk proses CCC. Antara kelebihan yang terdapat dalam penggunaan sistem CCC ini ialah Notis Milikan Kosong (Notice Of Vacant Possession) boleh dikeluarkan serentak dengan pengeluaran sijil CCC. Ini akan menyingkatkan masa menunggu untuk memasuki bangunan serta mengatasi masalah-masalah yang sering dikaitkan dengan CFO di mana pembeli rumah memperoleh kunci rumah tetapi tidak boleh mendudukinya kerana CFO belum dikeluarkan lagi.

3.1.1 Proses Perakuan Berperingkat

Dalam memperkemaskan lagi sistem CCC, 21 komponen pembinaan berikut merupakan borang-borang yang terlibat dalam proses perakuan berperingkat CCC. Borang-borang ini digunakan untuk mendapatkan kelulusan bagi setiap kerja yang dilakukan di tapak. Kesemua borang-borang ini mestilah dihantar kepada PBT pada peringkat akhir .

Jadual 3.1 -Borang-borang yang digunakan untuk mendapatkan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan

JENIS BORANG	KOMPONEN	KONTRAKTOR	KONTRAKTOR TRED	PROFESIONAL
G1	Kerja-kerja tanah	✓		(SP)
G2	Pemancang Tanda	✓	✓ (Juruukur Tanah Berlesen)	(PSP)
G3	Tapak	✓		(SP)
G4	Struktur	✓		(SP)
G5	Perpaipan Air Dalam		✓ (Tukang Paip Berlesen)	(SP)
G6	Perpaipan Sanitari Dalam		✓ (Tukang Paip Berlesen)	(SP)
G7	Elektrikal Dalam		✓ (Orang yang cekap/mahir)	(SP)
G8	Menentang Kebakaran (pasif)	✓		(PSP)
G9	Menentang Kebakaran (aktif)		✓	(SP)
G10	Pengudaraan Mekanikal		✓	(SP)
G11	Pemasangan Lif/Eskalator		✓	(SP)
G12	Bangunan	✓		(PSP)
G13	Sistem Bekalan Air Luaran		✓	(SP)
G14	Retikulasi Pembentungan		✓	(SP)
G15	Loji Rawatan Pembentungan		✓	(SP)
G16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran		✓ (Orang yang cekap/mahir)	(SP)
G17	Jalan dan Parit		✓	(SP)
G18	Lampu Jalan		✓ (Orang yang cekap/mahir)	(SP)
G19	Parit Luaran Utama		✓	(SP)
G20	Telekomunikasi		✓	(SP)
G21	Pandangan Darat		✓	(SP)

3.2 Latar Belakang Projek

Nama Projek : Cadangan Membina 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat di atas Lot 146 (Pecahan Lot 1-8) Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Arkitek : Nesa Arkitek

Pemaju : Pahang Realty Sdn Bhd



Gambar 3.1 Rumah Berkembar Setingkat



Gambar 3.2 Pandangan sisi rumah berkembar.

3.3 KAJIAN KES

3.3.1 PROSES PENGELUARAN CCC

Di bawah peruntukan undang-undang kecil 25 UKBS 1984 (Pindaan) 2007, PSP boleh mengeluarkan CCC menggunakan Borang F tertakluk kepada perkara-perkara berikut:

- a) Apabila semua syarat-syarat teknikal yang dikenakan oleh PBT dipatuhi. (contoh seperti lampiran A)
- b) Apabila Borang-borang G1 hingga G21 berkenaan perakuan berperingkat sebagaimana dinyatakan dalam Jadual 3.1 telah diperakui dan diterima olehnya.
- c) Apabila semua perkhidmatan perlu termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan elektrik, pili bomba, kehendak pembentungan dan pembuangan sampah dan lif bomba jika kehendaki, telah disediakan.
- d) Apabila beliau memperakui dalam borang F bahawa beliau telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan tersebut dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaannya bangunan tersebut telah dibina dan disiapkan mengikut akta undang-undang kecil ini dan pelan yang diluluskan.

Apabila borang F telah dikeluarkan oleh pihak PSP, pihak Majlis akan memulakan proses pemberitahuan dengan menghantar surat dan memo seperti di lampiran D kepada pihak-pihak yang terlibat seperti Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam Negeri Pahang. Memo juga akan diedar kepada bahagian yang terlibat dalam Majlis seperti Bahagian Infrastruktur, Bahagian Kesihatan Persekitaran, Bahagian Perancangan dan Pembangunan Landskap, Unit Elektrik, Bahagian Jalan, Bahagian Kawalan Pembangunan dan juga Unit Pembinaan Tanpa Kelulusan.

Jadual 3.2 menunjukkan borang-borang yang terlibat dan yang digunakan dalam projek

JENIS BORANG	KOMPONEN	BORANG YANG DIGUNAKAN
G1	Kerja-kerja tanah	✓
G2	Pemancang Tanda	✓
G3	Tapak	✓
G4	Struktur	✓
G5	Perpaipan Air Dalam	✓
G6	Perpaipan Sanitari Dalam	✓
G7	Elektrikal Dalam	✓
G8	Menentang Kebakaran (pasif)	✓
G9	Menentang Kebakaran (aktif)	
G10	Pengudaraan Mekanikal	
G11	Pemasangan Lif/Eskalator	
G12	Bangunan	✓
G13	Sistem Bekalan Air Luaran	✓
G14	Retikulasi Pembentukan	
G15	Loji Rawatan Pembentukan	✓
G16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran	
G17	Jalan dan Parit	✓
G18	Lampu Jalan	
G19	Parit Luaran Utama	
G20	Telekomunikasi	✓
G21	Pandangan Darat	✓

3.3.2 PIHAK-PIHAK YANG TERLIBAT.

Perlaksanaan CCC ini membenarkan pihak-pihak professional terlibat dalam pengeluaran perakuan siap dan pematuhan dari segi pengeluaran sijil itu sendiri tetapi pihak PBT juga masih terlibat dalam memberi kebenaran merancang, dan pelan bangunan dimana harus mendapat kebenaran PBT dahulu. Dalam projek ini, pihak professional yang terlibat adalah Arkitek yang berdaftar iaitu Nesa Arkitek.

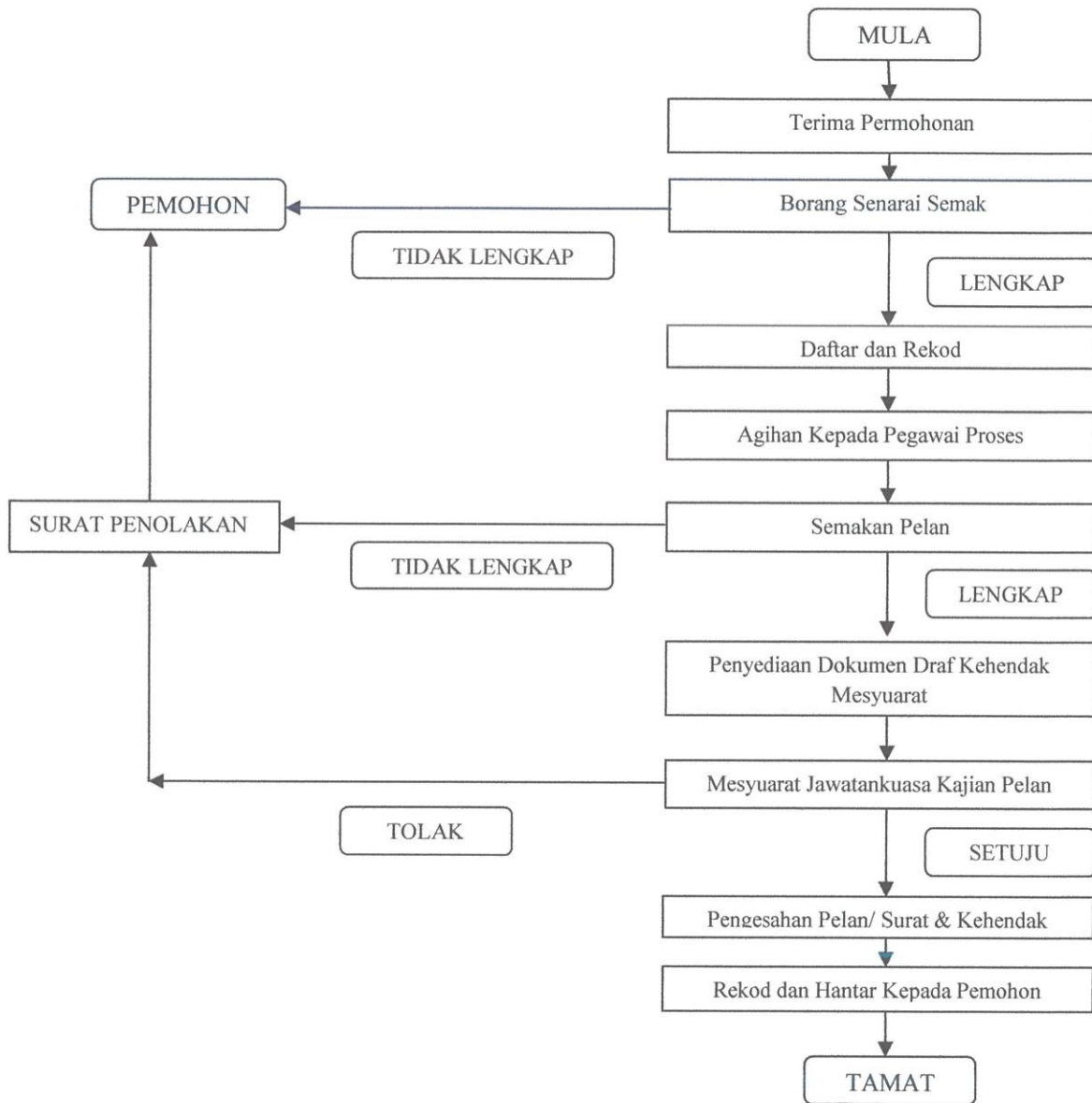
Selain daripada Nesa Arkitek dan JTD, terdapat juga pihak berkuasa yang lain yang terlibat dalam proses pengeluaran sijil bagi projek pembinaan lapan unit rumah berkembar ini seperti Bomba, IWK, dan juga Telekom Malaysia.

Dalam pembinaan rumah berkembar ini, Bomba hanya mengeluarkan kelulusan untuk alat penentang kebakaran pasif sahaja yang telah didaftarkan di bawah nombor rujukan JBPM:PH.005/3/8/30867 seperti Borang G8 yang terdapat di lampiran. Ini kerana pembinaan ini ialah jenis kediaman. Jika sesuatu pembinaan tersebut merupakan pembinaan bukan kediaman, maka PSP juga perlu menyediakan alat penentang kebakaran aktif sebagai langkah keselamatan kepada penghuni dan juga pelawat.

IWK pula memberi kelulusan untuk G15 iaitu untuk tangki septik individu di bawah nombor rujukan IWK/AP(P).PH.1/05/61. Pembinaan ini menggunakan tangki septik individu MF2-PE kerana sudah tersedia kemudahan loji retikulasi pembentungan di kawasan tersebut.

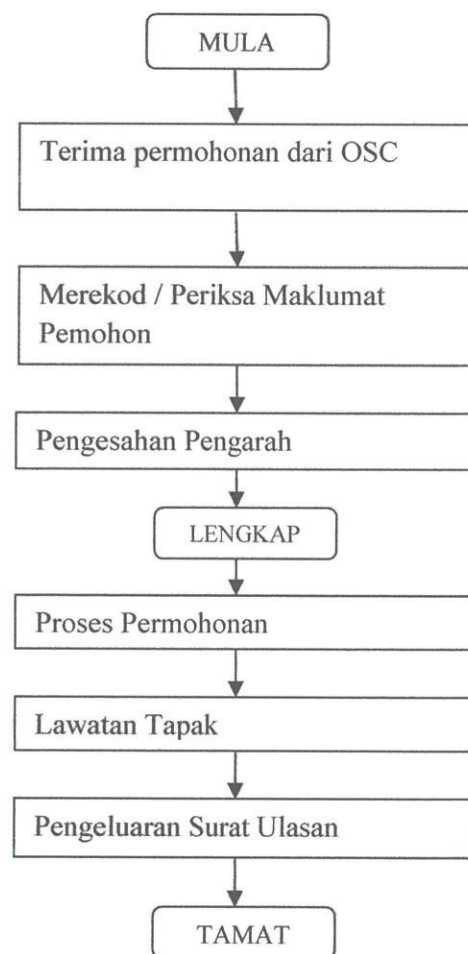
Pihak TM pula telah memberikan kelulusan dengan syarat kepada pembinaan ini meliputi tempoh jaminan, tuntutan pihak ketiga dan lain-lain seperti yang terdapat di dalam lampiran kelulusan TM pada borang G20. Nombor rujukan yang terlibat ialah 56 AND PHG 4101 CC 2012.

1. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT



Rajah 3.1 Carta alir bagi pemprosesan Perakuan Pelan Bangunan

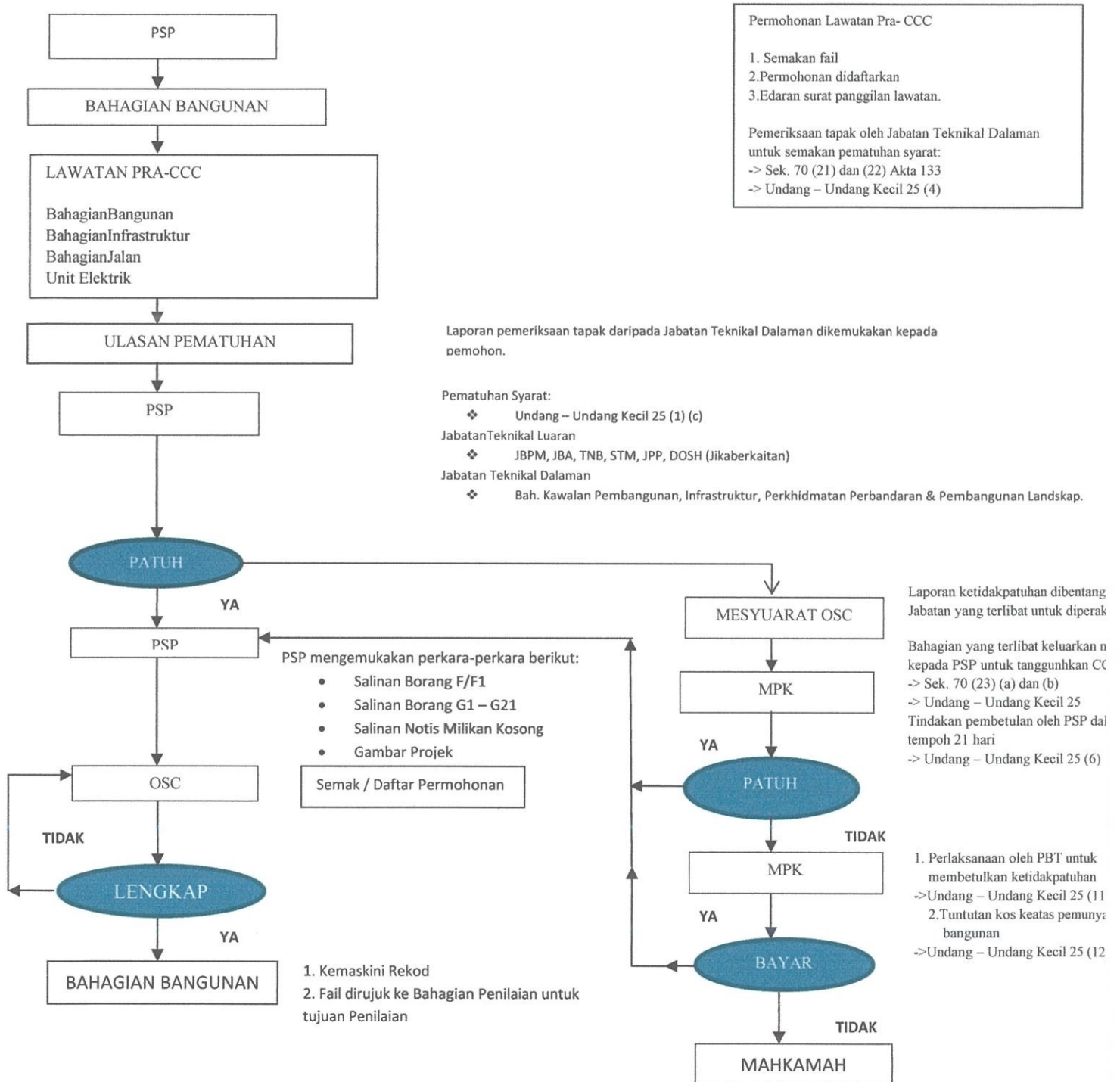
2. TENAGA NASIONAL BERHAD



Rajah 3.2 Carta alir bagi cara kerja kelulusan permohonan bagi TNB

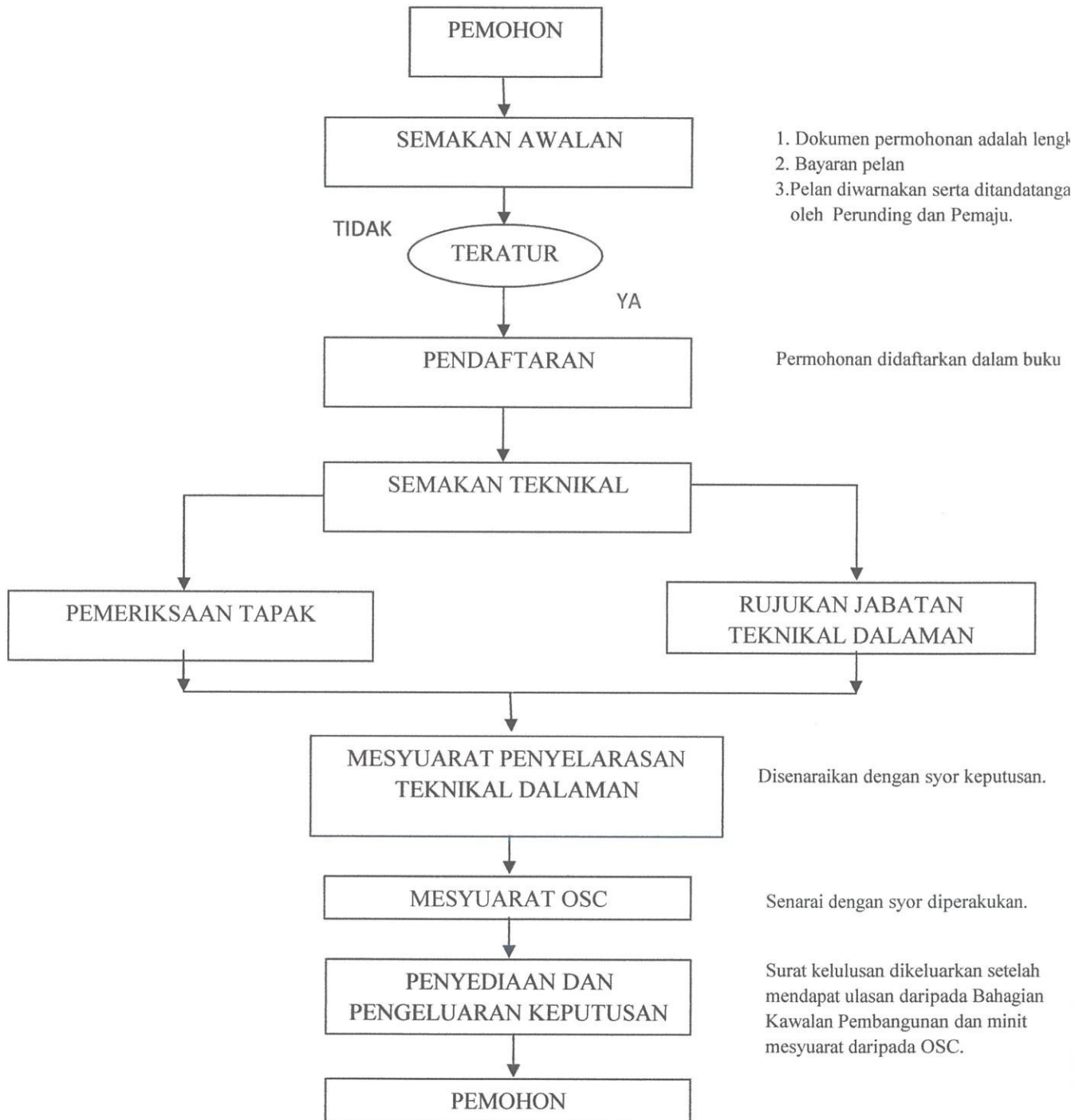
CARTA ALIR PROSES PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN

3. JABATAN TEKNIKAL DALAMAN



Carta 3.3 menunjukkan carta alir kerja JTD.

CARTA ALIR PROSES KELULUSAN PERMOHONAN PELAN PINDAAN (SEBELUM CFO/CCC)



Carta 3.4 menunjukkan carta alir proses kelulusan pelan

3.3.3 ULASAN TEKNIKAL

a) JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Setelah pemeriksaan pra-CCC telah dibuat, JTD akan mengeluarkan ulasan hasil daripada lawatan tersebut. Jika terdapat sebarang ketidakpatuhan telah dibuat, pihak JTD akan mengarahkan pihak PSP membetulkan semula ketidakpatuhan tersebut. Setelah perkara yang diulas telah dibetulkan, pihak PSP hendaklah mengemukakan gambar kepada pihak JTD yang terlibat sebagai bukti bahawa ketidakpatuhan tersebut telah dibaiki. Jika PSP gagal mematuhi arahan, pihak JTD berkuasa untuk menghentikan kerja-kerja yang sedang dilakukan di tapak dan melaporkan kepada Lembaga Professional atas salah laku tersebut.

Bagi projek ini, pihak JTD iaitu daripada Bahagian Bangunan telah memberikan ulasan supaya pihak PSP iaitu Nesa Arkitek supaya menukar pintu bahagian belakang rumah tersebut dengan pintu “h.w. timber door” seperti yang telah dinyatakan di dalam pelan bangunan yang telah disemak oleh PBT.



Gambar 3.3 Pintu

b) JABATAN TEKNIKAL LUARAN

Selain daripada JTD, JTL juga boleh mengemukakan sebarang ketidakpatuhan yang terdapat di tapak pembinaan kepada PSP. Setelah JTL mengeluarkan sebarang ulasan kepada PSP, mereka dikehendaki membetulkan ketidakpatuhan tersebut.

3.3.4 PENALTI

Dalam melaksanakan sistem CCC ini, pindaan juga telah dibuat ke atas penalti yang dikenakan kepada PSP yang tidak mematuhi peraturan dan syarat yang ditetapkan. Pada amnya, pindaan yang telah dibuat kepada Akta 133 ialah melibatkan kenaikan semua denda terdahulu serta pengenalan tempoh pemenjaraan sehingga tidak melebihi sepuluh tahun.

Nesa Arkitek boleh dikenakan penalti sebanyak lima puluh ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya dan juga denda tambahan boleh dikenakan sebanyak seribu ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan (subseksyen 13) jika didapati bersalah atas kesalahan tidak mematuhi arahan bertulis PBT atau syarat yang dikenakan oleh PBT kepada apa-apa ubahsuaian atau pengenatepian apa-apa kehendak mana-mana undang-undang kecil.

LAMPIRAN A
SYARAT-SYARAT KELULUSAN

SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES DI DALAM SKIM PERUMAHAN**A. Syarat-syarat Am**

1. Kelulusan yang dikeluarkan ini adalah terhad untuk *Pelan Bangunan* sahaja dan tidak melibatkan kepada kerja-kerja infrastruktur (kerja tanah, jalan, perparitan dan lampu jalan), landskap dan sistem pembentungan.
2. Pemohon / pemaju perlu mematuhi sepenuhnya syarat *Kebenaran Merancang* dan kelulusan *Pelan Pre-Comp* dari *Bahagian Kawalan Pembangunan, MPK*, rujukan fail, MPK/RJA:PT/1-4/2009/ZU 7 bertarikh 04 Mac 2011.
3. Pemohon / pemaju perlu mematuhi sepenuhnya syarat kelulusan *Pelan Infrastruktur* dari *Bahagian Infrastruktur, MPK*, rujukan fail MPK/JIC/76/2007 bertarikh 14 November 2011.
4. Pemohon / pemaju perlu mendapatkan kelulusan *Pelan Landskap* dari *Bahagian Perancangan dan Pembangunan Landskap, MPK* serta mematuhi sepenuhnya syarat kelulusan yang akan di keluarkan nanti.

B. Syarat-syarat Peringkat Sebelum Pembinaan

1. Bagi keperluan perkhidmatan perbandaran, pihak tuan dikehendaki merujuk terus ke Jabatan Kesihatan persekitaran dan Perkhidmatan Perbandaran, MPK untuk mendapat ulasan dan kelulusan. Di antara keperluan perkhidmatan perbandaran dan alam sekitar ialah:-
 - (a) Menyediakan tong sampah dan jadual kutipan bagi 'sistem pelupusan sisa pepejal'.
 - (b) Memastikan 'Bebas Aedes' di kawasan tapak binaan dengan mengambil langkah-langkah pengawalan dan pencegahan pembiakan nyamuk aedes di kawasan tapak bina pada setiap masa selaras dengan 'Akta Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit 1988 (Akta 342), Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975, Guideline For The Control Aedes Mosquito In Construction Site dan Pekeliling Bebas Aedes Pejabat Kesihatan Daerah Kuantan bertarikh 7 Julai, 1997.
 - (c) Pembinaan struktur sementara seperti site office, rumah pekerja (rumah kongsi), kantin, dilengkapi pemasangan pembentungan / tangki najis/sanitasi sementara dan jaring keselamatan.
 - (d) Membina sistem perlimbahan sementara dan kawalan keselamatan dan kebersihan di tapak bina.
 - (e) Pembakaran terbuka sisa lebih binaan di tapak bina tidak dibenarkan.
 - (f) Pemohon/Pemaju dikehendaki pada setiap masa membuat kerja-kerja pembersihan kawasan yang merangkumi jalan masuk, jalan kawasan perumahan, longkang perimeter dan kawasan lapang bersih dari sampah sarap dan sisa bahan binaan dengan memuaskan.
2. Selain dari pemeriksaan / pengesahan kerja-kerja pembinaan yang telah di tetapkan, pemohon juga perlu memaklumkan kepada MPK secara bertulis apabila melaksanakan kerja-kerja pembinaan di peringkat kerja tanah dan infrastruktur untuk pemeriksaan dan pengesahan lanjut,
3. Pemohon dikehendaki mengambil langkah-langkah keselamatan dan kebersihan di tapak bina termasuk kawalan ke atas semua kenderaan yang keluar masuk ke tapak bina dengan

sewajarnya pada setiap masa bagi memastikan kawasan persekitaran lot terutama jalan raya tidak dikotorkan oleh sisa-sisa bahan binaan. 'Water jet' hendaklah digunakan.

4. Mengambil langkah-langkah keselamatan bagi memastikan kerja pembinaan tidak melibatkan kacau ganggu dan kerosakan kepada infrastruktur dan struktur bangunan sedia ada di lot bersebelahan.
5. Memasang 'metal decking hoarding board' papan tanda projek dan mendapatkan permit sementara bangunan bagi setor, rumah kediaman sementara pekerja rumah kongsi 'site office' sebelum memulakan kerja pembinaan. Pelan cadangan bangunan sementara mengikut 'Garispanduan Kediaman Sementara Pekerja Di Tapak Binaan' termasuk pembinaan tandas yang sempurna hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPK terlebih dahulu selaras dengan keputusan Mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) ke 43 bertarikh 20 Jun, 1995.
6. Perunding/pemohon hendaklah memastikan setiap pemaju atau kontraktor membuat permohonan ke Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) untuk pendaftaran tapak binaan berdasarkan Seksyen 35, Akta Kilang dan Jentera, 1967 (Akta 139) sebagai langkah kawalan keselamatan dan kesihatan pekerja di tapak bina.

C. Syarat-syarat Peringkat Semasa Pembinaan

1. Pemaju dikehendaki menyediakan papan tanda nama taman, ceper dan perabot jalan (street furniture), nama lorong/jalan, nombor-nombor bangunan dan peti surat. Spesifikasi ceper jalan hendaklah mengikut ketetapan yang di tentukan oleh Bahagian Jalan, MPK.
2. Pemaju dikehendaki memasang '*street furniture*' yang lengkap terutama di simpang jalan dan mengecat garisan pembahagi jalan menggunakan thermoplastic. Arahan Teknikal JKR hendaklah dipatuhi.
3. Pemasangan lampu jalan hendaklah disediakan mengikut kelulusan Unit Elektrikal, Bahagian Infrastruktur,MPK. Bukti bayaran pemasangan kepada TNB hendaklah dikemukakan untuk rekod MPK.
4. Pemasangan lampu jalan dan '*decorative compound lighting*' di dalam rezab awam hendaklah disediakan mengikut kelulusan Unit Elektrikal, Bahagian Infrastruktur,MPK. Bukti bayaran pemasangan kepada TNB hendaklah dikemukakan untuk rekod MPK.
5. Pemohon/perunding diminta menggunakan 60% bahan tempatan untuk kerja-kerja pembinaan selaras dengan keputusan Mesyuarat Jemaah menteri berkaitan 'Dasar Mengenai Penggunaan Bahan-bahan Tempatan Dalam Industri Pembinaan'
6. Pam tandas hendaklah menggunakan pam tandas yang menjimatkan air (iaitu sistem pam tandas yang menggunakan sistem 2 simbahan atau sistem satu simbahan dengan kuantiti air setiap simbahan tidak melebihi 6.0 liter) selaras dengan keputusan Jemaah Menteri pada 7 Jun 2000 dan 14 Jun 2000 dan Pekeliling Jabatan Kerajaan Tempatan JKT:AM/B/Bil.8/2000 yang diwajibkan mulai 1 Jun 2002. Setiap tandas hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya 1 unit tap/paip air.
7. Membina dan menyiapkan sistem buangan kumbahan mengikut kelulusan IWK /SPAN. Kesemua air buangan (sullage water) hendaklah disalurkan ke sistem rawatan mengikut keperluan IWK /SPAN..
8. Semua dinding batu bata di ruang kosong antara 'wall plate/roof beam' dengan atap yang lazimnya dibiarkan kosong hendaklah dilanjutkan pembinaannya hingga ke bahagian bawah atap bagi langkah keselamatan untuk mengelakkan pencerobohan dari luar ke dalam bangunan melalui siling atau bumbung.

- **Peringkat 3:** Pemakluman penyiapan peringkat substruktur (penyiapan komponen G4 – G21) kepada MPK melalui OSC.
 - **Peringkat 4:** Sebelum mengemukakan Perakuan CCC (Borang F/F1) perkara-perkara berikut hendaklah dipatuhi:-
 - Surat pengesahan dari jabatan-jabatan teknikal luaran :-
 - Indah Water Konsortium (IWK).
 - Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
 - Jabatan Bekalan Air (JBA)
 - Tenaga Nasional Berhad (TNB).
 - Jabatan Kerja Raya
 - Surat pengesahan dari jabatan-jabatan teknikal dalaman MPK (kecuali bagi kediaman sesebuah):-
 - Bahagian Kerja Awam dan Infrastruktur
 - Bahagian Jalan
 - **Peringkat 5:** Pengemukakan Perakuan CCC (Borang F/F1) oleh PSP kepada MPK melalui OSC dengan melampirkan :-
 - a) 8 (lapan) set pelan pertapakan sebenar (as built plan) yang ditandakan dengan maklumat lokasi dan bilangan bagi perkara-perkara seperti berikut:-
 - (i) Ceper nama jalan/lorong dan papan tanda lalulintas.
 - (ii) Lampu jalan, tiang telekom dan pili bomba.
 - (iii) Penanaman pokok (termasuk nama pokok).
 - (iv) Papan tanda nama perumahan (sekiranya ada).
 - (v) Garisan petak letak kereta (sekiranya ada)
 - (vi) Ukuran panjang keseluruhan longkang dan jalan.
 - (vii) Ukuran keluasan kawasan lapang (sekiranya ada).
 - (viii) Kelengkapan alatan permainan kanak-kanak (sekiranya ada)
 - b) Ilustrasi perspektif menunjukkan skim warna yang telah diluluskan di peringkat Pelan Bangunan
5. Sebelum pengemukakan Borang F, pihak PSP perlu memastikan semua perkhidmatan perlu termasuk jalan akses, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat sanitari, air dan elektrik, pili bomba, kehendak pembentungan dan pembuangan sampah jika dikehendaki telah disediakan .
6. Pihak PSP juga perlu memastikan perkara-perkara berikut telah dipatuhi:-
- (i) Perkhidmatan perlu selaras dengan peruntukan Undang-undang Kecil 25(1)(c), UKBS 2007 disediakan.
 - (ii) Bagi perumahan perkara di bawah subseksyen 20(1) jadual G atau subseksyen 23(1) jadual H, Akta Pemajuan Perumahan telah disediakan.
7. Pihak PSP adalah digalakkan untuk memohon kepada MPK bagi lawatan tapak sebelum mengemukakan Perakuan CCC (Peringkat 4). Ini bertujuan untuk membetulkan sebarang ketidakpatuhan

8. Pihak PSP juga dikehendaki dalam tempoh 14 hari dari pengeluaran CCC atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian mengemukakan sesalinan berkenaan serta Borang-borang Perakuan Berperingkat kepada MPK dan LAM atau LJM, mengikut mana berkenaan.
9. Adalah di ingatkan mengikut peruntukkan Seksyen (5) UKBS (Pahang) 1996, MPK boleh menahan pengeluaran CCC penuh atau sebahagian sekiranya syarat-syarat di atas tidak di patuhi. 5
10. Seksyen 18, Akta SPRM (Akta 694) 2009 iaitu:

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal oleh Ejen.

" Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"

D. Syarat-syarat Peringkat Selepas Perakuan CCC

1. Bagi pemilik bangunan yang bercadang untuk mengubahsuai bangunan selepas CCC dikeluarkan, pemohon hendaklah mendapat kelulusan daripada MPK secara rasmi untuk mengelak daripada dikenakan tindakan mahkamah yang boleh mengakibatkan tindakan denda atau roboh.
2. Pemaju hendaklah memasang papantanda amaran larangan pembinaan pindaan/tambahan kepada rumah sedia ada melainkan dengan kelulusan MPK terlebih dahulu. Lokasi papan tanda akan ditentukan kemudian

LAMPIRAN B
BORANG F

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]



LAM / P / No. 0879

Tarikh : 27 OGOS 2012

Kepada : *

PAHANG REALTY SDN. BHD.
B-40, LORONG TUN ISMAIL 11,
JALAN TUN ISMAIL,
25000 KUANTAN, PAHANG.

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot

Seksyen CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DIATAS LOT 146,
(PECAHAN LOT 1-8), MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG.
Jalan

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut
pelan yang diluluskan No. MPK/R/B:PB/119/2008-H bertarikh 26-11-2008

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : AR.YANG SOOK PEN

Alamat : NESA ARKITEK

No: 82-1, (Tingkat Satu), Jalan Teknologi 3/9,
Bisturi De Kota, Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel.:

No. Pendaftaran LAM : A/Y 44



2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

LAMPIRAN C
BORANG G1-G21

~~SALINAN DIKUTIP SAH~~

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G1

PERAKUAN BERPERINGKAT : KERJA-KERJA TANAH
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

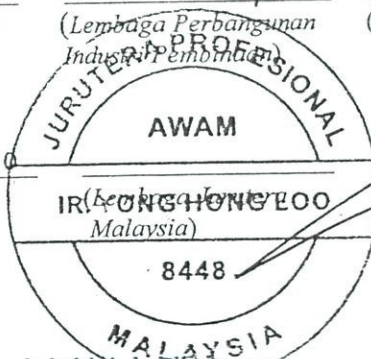
- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikuti Pelan Kerja-Kerja Tanah yang Diluluskan No. Ruj...MPK/J/C/32/2006..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

(a) Kontraktor LIEW KIN WAH 0120050321-PH102877
No.K/P : _____ (Lembaga Perbangunan Industri Pembinaan) (Tarikh : 23-11-09)

(b) Orang yang IR. YONG HONG LOO
mengemukakan



ATAU

*2. ~~Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.~~

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.
* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G3

PERAKUAN BERPERINGKAT : ASAS TAPAK
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja asas tapak dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Dideposit No. Ruj.....HL 0846..... Dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja asas tapak itu.

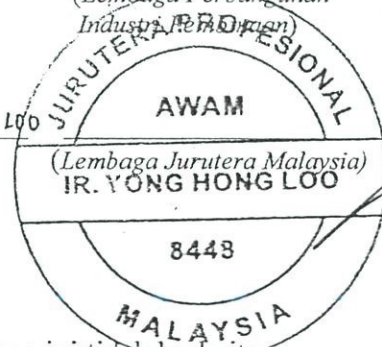
Nama (Perseorangan)

No. Pendaftaran

- (a) Kontraktor LIEW KIN WAH 0120050321-PH102897
No.K/P :

(Lembaga Perbangunan
Industri Perumahan)

- (b) Orang yang IR. YONG HONG LOO
mengemukakan



~~ATAU~~

- ~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G4

PERAKUAN BERPERINGKAT : STRUKTUR

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan ker-kerja sturktur dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan Sturktur yang Dideposit No. Ruj.HL 0846..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja sturktur itu.

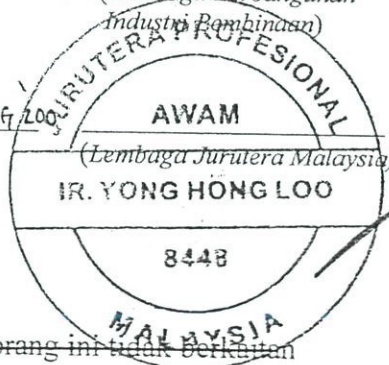
Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

7

- (a) Kontraktor LIEW KIN WAH 0120050321-PH102897
No.K/P : _____
(Lembaga Perbangunan Industri Pembinaan) (Ta

- (b) Orang yang IR. YONG HONG LOO
mengemukakan _____
(Lembaga Jurutera Malaysia)



ATAU

- *2. ~~Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkenaan~~

(*Orang utama yang mengemukakan*)

No. K.P. . jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G5

PERAKUAN BERPERINGKAT : PERPAIPAN AIR DALAMAN,
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : ..Cadangan membina 8 unit rumah berkembar setingkat diatas Lot 146,
..(Pecahan lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan air dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj. ^{MPK/R/B:PB/119/2008-H} dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan air dalaman itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

(a) Kontraktor Tan Yew Kong
Tred : PHSD CSMO + ()
(*Tukang paip berlesen*) No: SPAN : 248
No.K/P :

(e) Orang yang Ar. Yang Sook Pen A/Y 44
mengemukakan (**Lembaga Arkitek Malaysia/
Lembaga Jurutera Malaysia*)

~~ATAU~~

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G6

PERAKUAN BERPERINGKAT : PERPAIPAN SANITARI DALAMAN
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan sanitari dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj. MPK/R/B:PB/119/2008-H.... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan sanitari dalaman itu.

Nama (Perseorangan)	# No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor <u>TAN YEW KONG</u>	<u>SPAN/EKS/PT/808-</u>	
Tred	<u>2A(2)/06/09 (248)</u>	
(Tukang paip berlesen)	<u>SPAN</u>	
No.K/P :		

(b) Orang yang Ar. Yang Sook Pen A/Y 44
mengemukakan (**Lembaga Arkitek Malaysia/*
~~*Lembaga Jurutera Malaysia*~~)

ATAU

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G7

PERAKUAN BERPERINGKAT : ELEKTRIKAL DALAMAN
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalaman itu.

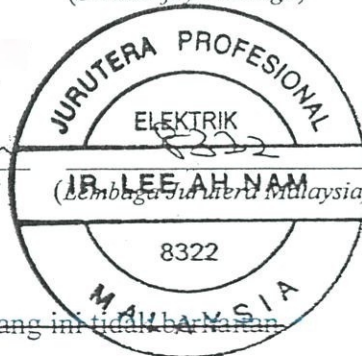
Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

Tandatangan

- (a) Kontraktor KIM KET CHOO PW-T-4-B-1997
Tred (Suruhanjaya Tenaga)
(Orang yang kompeten)
No.K/P :

- (b) Orang yang Lee Ah Nam
mengemukakan (IB LEE AH NAM)
(Lembaga Jurutera Malaysia)



~~ATAU~~

- ~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak bernilai.~~

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G8

PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN (PASIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj... JBPM:PH.005/3/8/30867..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

(a) Kontraktor LIEW KIN WAH 0120050321-PH102897
No.K/P : (Lembaga Pembangunan
Industri Pembinaan)

(b)**Orang utama Ar.Yang Sook Pen A/y 44
yang (*Lembaga Arkitek Malaysia/
mengemukakan ~~Lembaga Jurutera Malaysia~~)

ATAU

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

**Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (Kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G9

PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN (AKTIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja kerja menentang kebakaran (aktif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikuti *Pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj : dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja kerja menentang kebakaran (aktif) itu.~~

~~Nama (Perseorangan)~~

~~# No. Pendaftaran~~

~~Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor~~

~~Tred~~

~~+~~

~~)~~

~~(Tarikh :~~

~~)~~

~~No.K/P :~~

~~(b)**Orang yang~~

~~mengemukakan~~

~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~

~~(Tarikh :~~

~~)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

+ Badan kawal selia yang berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

**Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (Kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G10

PERAKUAN BERPERINGKAT : PENGUDARAAN MEKANIKAL
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal itu.~~

~~Nama (Perseorangan)~~

~~# No. Pendaftaran~~

~~Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor~~ _____
~~Tred~~ _____ + (_____) ~~(Tarikh : _____)~~
~~No.K/P :~~ _____

~~(b)**Orang yang~~ _____
~~mengemukakan~~ _____ ~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~ ~~(Tarikh : _____)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

+ Badan kawal selia yang berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran..

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G11

PERAKUAN BERPERINGKAT : PEMASANGAN LIF/ESKALATOR
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja kerja pemasangan lif/escalator dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja kerja pemasangan lif/escalator itu.~~

~~Nama (Perseorangan)~~

~~# No. Pendaftaran~~

~~Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor~~

~~Tred~~

~~No.K/P:~~

~~+~~

~~)~~

~~(Tarikh:~~

~~)~~

~~(b)**Orang yang~~

~~mengemukakan~~

~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~

~~(Tarikh:~~

~~)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

+ Badan kawal selia yang berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

**Sijil Kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G12

PERAKUAN BERPERINGKAT : BANGUNAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja bangunan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. MPK/R/B:PB/119/2008-H.... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja bangunan itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

Tandatangan

(a) Kontraktor LIEW KIN WAI 0120050321-PA102897
No.K/P: (Lembaga Pembangunan
Industri Pembinaan)

(b) Orang utama Ar. Yang Sook Pen A/Y 44
yang (*Lembaga Arkitek Malaysia)
mengemukakan ~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~

ATAU

*2. ~~Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G13

PERAKUAN BERPERINGKAT : SISTEM BEKALAN AIR LUARAN
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan system bekalan air luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. PAIP.PHG.KPL.04.01.46.KEN dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan system bekalan air luaran itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

Tandatangan

(a) Kontraktor CHUA SOON TUCK 1990810-PH053236
Tred + () (Tarikh 12-1-12)
No.K/P:

(b) **Orang yang IR. YONG HONG LOO
mengemukakan (Lembaga Jurutera Malaysia) (Tarikh: 15-1-12)



~~ATAU~~

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

(*Orang utama yang mengemukakan*)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

**Surat Pengesahan daripada Pihak Berkuasa Air bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Ruj. Tuan : HL 0846-WR
Ruj. Kami : Bil (//) dlm.PAIP.K.4/0309/761

Tarikh : 15 Ogos, 2012.

HL Yong Jurutera Perunding,
A-91, 1st. Floor,
Jalan Haji Ahmad,
25300 Kuantan.

Tuan,

**BEKALAN AIR KE CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 146
(8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT), SUNGAI KARANG DARAT, JALAN
KUANTAN-KEMAMAN, KUANTAN. MUKIM SUNGAI KARANG.**

**SURAT PENGESAHAN BAGI BORANG G13 PERAKUAN BERPERINGKAT :
SISTEM BEKALAN AIR LUARAN.**

[Mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pahang) 1998]

Projek di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman, agensi ini telah menjalankan pemeriksaan keatas pembinaan dan penyiapn kerja-kerja sistem bekalan air luaran.
3. Sehubungan dengan itu, agensi ini mengesahkan bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan.

Sekian, terima kasih.

" AIR PENJANA PEMBANGUNAN "

Saya dengan hormatnya,

(CHE ABDUL HAMID BIN ABDL RAHMAN)

Pengurus Kanan Daerah
Pengurusan Air Pahang Berhad.
Cawangan Kuantan. 

- s.k. 1. Ketua Pegawai Eksekutif (PAIP) – (Sesalinan 'As-Built' Dan CD disertakan).
2. Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Kuantan.(U/P : Jabatan Kejuruteraan).
3. Pen. Pengurus Daerah Operasi – (Bahagian Agihan, PAIP, Cawangan Kuantan).

AM/mn/14082012..

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G14

PERAKUAN BERPERINGKAT : RETIKULASI PEMBENTUNGAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyediaan kerja-kerja retikulasi pembentungan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyediaan kerja-kerja retikulasi pembentungan itu.~~

~~Nama (Perseorangan)~~

~~# No. Pendaftaran~~

~~Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor~~

~~Tred-~~

~~No.K/P:-~~

~~+~~

~~)~~

~~(Tarikh :~~

~~)~~

~~(b) **Orang yang~~

~~mengemukakan~~

~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~

~~(Tarikh :~~

~~)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

**Surat Pengesahan daripada*Jabatan Perkhidmatan Pembentungan/Indah Water Konsortium hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG - UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996

BORANG G15

PERAKUAN BERPERINGKAT : LOJI RAWATAN PEMBENTUNGAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : CADANGAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DIATAS 146, (PECAHAN LOT 1-8),
MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
UNTUK TETUAN : PAHANG REALTY SDN BHD

.....

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan pembentungan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja ini adalah menurut Pelan yang Diluluskan No Ruj: IWK/AP(P).PH.1/05/61 dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan pembentungan itu.

Nama (Perseorangan)

No.Pendaftaran

a) Kontraktor: NG KIM ONG SPAN/EKS(PT)/800-2C/1/04/203
Tred + ()
NO. I/C:

b) *Orang yang IR. YONG KIM THONG 8366
mengemukakan (Lembaga Jurutera
Malaysia)

~~ATAU~~

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

(Orang utama yang mengemukakan)

- + Badan kawalselia yang berkaitan
No Kad Pengenalan, Jika tiada badan pendaftaran yang berkaitan.
** Surat Pengesahan daripada Jabatan Perkhidmatan Pembentungan/Indah Water Consortium mesti dilampirkan
* Potong mana yang tidak berkenaan

Rujukan Kami : IWK/AP(P)/PH.1/05/61(7).
Rujukan Perunding : SJP-MFM-PH-1140S-03-08/SK.

Kitaran	0.
PE	40.

Tarikh : 14 hb. Ogos 2012.

SEHATI JURUTERA PERUNDING,
No. 17-2,
Overseas Union Garden,
Medan Hujan Rahmat,
58200 Kuala Lumpur.

Tuan,

SURAT PENGESAHAN BAGI BORANG G14 / G15 PERAKUAN BERPERINGKAT:
TANGKI SEPTIK INDIVIDU (SEKSYEN 45 – AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN
AIR 2006)

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 146 (PECAHAN LOT 1 - 8), MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR UNTUK TETUAN PAHANG REALTY SDN. BHD. (8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman, Agensi ini telah menyemak pemeriksaan, pembinaan dan penyiapan kerja – kerja tangki septik individu

a) **Pembinaan Tangki Septik MF2-PE**

3. Sehubungan dengan itu, Agensi ini tiada halangan dan menyokong pembinaan dan penyiapan kerja – kerja tersebut.

Sekian, terima kasih.

SALAM SATU MALAYSIA

Yang mesra alam
Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G16

PERAKUAN BERPERINGKAT : SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikuti Pelan yang diluluskan No. Ruj : _____ dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran itu.~~

~~_____
Nama (Perseorangan) # No. Pendaftaran Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor _____
Tred _____ (Suruhanjaya Tenaga) (Tarikh: _____)
(Orang yang kompeten)
No.K/P: _____~~

~~(b) **Orang yang _____
mengemukakan _____ (Lembaga Jurutera Malaysia) (Tarikh: _____)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

^ Tidak berkaitan jika kerja-kerja dijalankan oleh Tenaga Nasional Berhad.

**Surat Pengesahan daripada*Tenaga Nasional Berhad bahawa bekalan elektrik telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G17

PERAKUAN BERPERINGKAT : JALAN DAN PARIT

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikuti Pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj : MPK/J/C/32/2006. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

(a) Kontraktor LEE SENG LEE 1980721-PH048144
No.K/P:

(Lembaga-Pembangunan
Industri Perumahan)

(b) +Orang yang IR. YONG HONG LOO
mengemukakan



~~ATAU~~

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+ Surat Pengesahan daripada *Pihak Berkuasa Tempatan yang berkaitan/Jabatan Kerja Raya hendaklah dilampirkan. Jika orang yang mengemukakan tidak menerima Surat Pengesahan dalam 14 hari dari tarikh permohonan, Surat Pengesahan hendaklah disifatkan telah diberikan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Surat MPK : (19) dlm. MPK/J/C/32/2006

Surat Tuan :

Tarikh : 3 Ogos 2012

Bersamaan : 14 Ramadhan 1433

HL Yong Jurutera Perunding
A-91, 1st Floor,
Jalan Haji Ahmad,
25300 Kuantan.

Tuan

**CADANGAN PEMBANGUNAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DI
ATAS LOT 146, MUKIM SUNGAI KARANG, Kuantan, PAHANG DARUL
MAKMUR.**

**SURAT PENGESAHAN BAGI BORANG G17 PERAKUAN BERPERINGKAT:
JALAN DAN PARIT**

[Undang-Undang Kecil 25, Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) (Pindaan) 2007]

Projek di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman, Bahagian Infrastruktur MPK telah menjalankan pemeriksaan ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit.

3. Sehubungan dengan itu, bahagian ini tiada halangan dan menyokong pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit tersebut.

Sekian terima kasih.

"KUANTAN INDAH LESTARI"

Saya yang menurut perintah

(MUHAMMAD AZHA BIN ABD. RANI)

Bahagian Infrastruktur

Jabatan Pembangunan dan Penyelenggaraan

b.p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Kuantan

Edaran dalaman:

1. Pengarah Bahagian Pusat Setempat
2. Bahagian Bangunan – MPK/R/B:PB/119/2008-H
3. Fail timbul



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G18

PERAKUAN BERPERINGKAT : LAMPU JALAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *Pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj : dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan itu.~~

~~Nama (Perseorangan)~~

~~# No. Pendaftaran~~

~~Tandatangan~~

~~(a) Kontraktor~~

~~Tred~~

~~(Orang yang kompeten)~~

~~No.K/P.~~

~~(Suruhanjaya Tenaga)~~

~~(Tarikh :)~~

~~(b) *Orang yang~~

~~mengemukakan~~

~~(Lembaga Jurutera Malaysia)~~

~~(Tarikh :)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G19

PERAKUAN BERPERINGKAT : PARIT LUARAN UTAMA

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

~~*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj : _____ dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama itu.~~

~~_____
Nama (Perseorangan) # No. Pendaftaran Tandatangan~~

~~*(a) Kontraktor _____
No.K/P: _____ (Lembaga Pembangunan (Tarikh: _____)
Industri Pembinaan)~~

~~*(b) *Orang yang _____
mengemukakan _____ (Lembaga Jurutera Malaysia) (Tarikh: _____)~~

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G20

PERAKUAN BERPERINGKAT : TELEKOMUNIKASI

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja telekomunikasi dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikuti pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj : 56 AND PHG 4101 CC 2012..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja telekomunikasi itu.

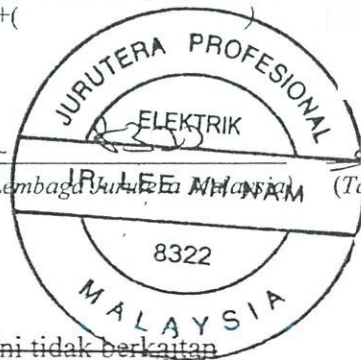
Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

Tandatangan

(a) Kontraktor Mohd Shufai Enay TK000-795-D
Tred
No.K/P: + (

(b) *Orang yang Lee Ah Nam
mengemukakan (Lembaga IP/LEE AH NAM) (Tar



ATAU

*2. ~~Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

~~(Orang utama yang mengemukakan)~~

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. , jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

TM Wholesale



Ruj. Tuan : S/TMB/12-42
Ruj. Kami : (56) AND PHG 4101 CC 2012

Tarikh : 9 May 2012

PAHANG REALTY SDN. BHD.
B 40-2, (2nd Floor),
Lorong Tun Ismail 11,
25000 Kuantan ,
Pahang Darul Makmur.

SALINAN/ DIAKUISAH

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PECAHAN LOT 1 – 8), DI ATAS LOT 146, MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN , PAHANG DARUL MAKMUR.

Merujuk kepada pemasangan dan pemeriksaan kerja seperti di atas dengan ini diterima bersama syarat- syarat berikut:-

1. Kerja-kerja tersebut telah disiapkan mengikut pelan yang diluluskan dan Surat Pengesahan Mutu (COQ) merupakan sebahagian dari penerimaan kerja ini.
2. Tempoh jaminan (Liability period) mutu ke atas kerja ini adalah satu tahun dari tarikh kelulusan ini. Sekiranya terdapat kerosakkan dalam tempoh ini tuan adalah bertanggungjawab menguruskan kerja-kerja baikpulih.
3. Jika ada tuntutan dari pihak ketiga selepas ini atas kerosakkan yang berlaku semasa tuan menjalankan kerja atau disebabkan kerja tersebut,tuan hendaklah menyelesaikan tuntutan tersebut.
4. Perkhidmatan telefon ke bangunan tuan tertakluk kepada kekosongan talian kemudahan peralatan Ibusawat di kawasan tuan.

Dengan ini pihak kami tiada apa-apa halangan sebagai sokongan pihak tuan untuk mendapatkan Sijil Kebenaran Menduduki Bangunan (CFO) dari Majlis tempatan yang berkaitan.

Sekian terima kasih dan salam hormat.

Yang benar

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

BORANG G21

PERAKUAN BERPERINGKAT : PADANGAN DARAT

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek : Cadangan Membina 8 unit Rumah Berkembar Setingkat diatas Lot 146,
(Pecahan Lot 1-8), Mukim Sungai Karang, Pahang.

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pandangan darat dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. MPK/L:A/06/03/2012..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pandangan darat itu.

Nama (*Perseorangan*)

No. Pendaftaran

(a) Kontraktor TAN LIP CHIN 0120090722 PH 124870
Tred + ()
No. I/C :

(b) *Arkitek/ Ar. Yang Sook Pen A/Y 44
~~Arkitek Pandangan~~ + ()
~~Darat~~

~~ATAU~~

~~*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan~~

(*Orang utama yang mengemukakan*)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

LAMPIRAN D
SURAT DAN MEMO



مجلس فريندران كوانتان
Majlis Perbandaran Kuantan
Jalan Tanah Putih, 25100 KUANTAN.
Pahang Darul Makmur, Malaysia.

www.mpk.gov.my



Surat MPK : Bil. (31) dlm. MPK/R/B:PB/119/2008-H
Surat Tuan:

Tarikh **29** Ogos 2012
Bersamaan: Syawal 1433

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal
Dan Pembersihan Awam Negeri Pahang
No 1 (568), 1,2 (B570) dan 3 (572)
Kuantan Auto City, Jalan Beserah
25300 Kuantan

Tuan,

SALINAN SIJIL CCC

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan salinan sijil CCC untuk simpanan pihak tuan bagi projek seperti berikut:

- a. Cadangan Mendirikan 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Di Atas Lot 146 (Pecahan Lot 1 - 8), Mukim Sungai Karang, Kuantan.

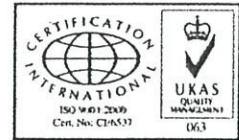
Dikemukakan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

Lampiran

NIR/...
[surat.psspa](#)





JABATAN / BAHAGIAN

Bil. (32)dlm.MPK/R/B:PB/119/2008-H

DARIPADA : Ketua Unit Kawalan Pembinaan dan Penguatkuasaan
KEPADA :
TARIKH : 29 Ogos 2012
BERSAMAAN : Syawal 1433

Bahagian Infrastruktur
Bahagian Kesihatan Persekitaran
Bahagian Perancangan dan Pembangunan Landskap
Bahagian Infrastruktur - Unit Elektrik
Bahagian Jalan
Bahagian Kawalan Pembangunan
Unit Pembinaan Tanpa Kelulusan

Tuan

'AS-BUILT' PELAN PEMBANGUNAN DAN SALINAN SIJIL CCC

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan 1 (satu) pelan pertapakan dan salinan sijil CCC untuk simpanan pihak tuan bagi projek seperti berikut:

- a. Cadangan Membina 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Di Atas Lot 146 (Pecahan Lot 1 - 8), Mukim Sungai Karang, Kuantan.

Dikemukakan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.