

**KESAN PEMBANGUNAN INDUSTRI TERHADAP ASPEK SOSIO-EKONOMI
PENDUDUK DI PELABUHAN KLANG DAN PELABUHAN KLANG UTARA**

Oleh:

HANANI MOKLAS

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Fakulti Senibina, Perancangan dan Ukur
Universiti Teknologi Mara
Shah Alam

April 2001

ABSTRAK

Pembangunan industri adalah antara penyumbang kepada perkembangan ekonomi di negara ini. Majunya industri di sesuatu kawasan secara langsung telah meningkatkan taraf hidup penduduk di kawasan tersebut seperti wujudnya peluang-peluang pekerjaan. Selain itu, penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti juga turut berkembang seiring dengan kepesatan pembangunan industri. Walau bagaimanapun, terdapat juga kesan negatif terhadap pembangunan dan perkembangan industri di sesuatu kawasan. Oleh yang demikian kajian dilakukan untuk melihat kesan terhadap pembangunan industri mengenai aspek sosio-ekonomi penduduk di kawasan kajian. Untuk melaksanakan kajian ini beberapa peringkat telah diikuti iaitu dimulai dengan kajian awalan, kajian latar dan pengumpulan data, analisis data dan maklumat dan pembentukan cadangan. Hasil daripada kajian ini didapati industri di kawasan kajian berpotensi untuk berkembang dengan lebih pesat. Walau bagaimanapun, terdapat juga masalah yang wujud antaranya berlaku penghijrahan masuk penduduk dari luar kawasan negeri Selangor. Penghijrahan ini telah menyebabkan perumahan sedia ada tidak dapat menampung permintaan penduduk. Pembangunan industri di kawasan kajian juga telah memberi peluang pekerjaan kepada warganegara asing. Keadaan ini secara langsung berlakunya pengaliran mata wang ke luar negara. Selain itu, perkembangan industri yang menggalakkan ini juga telah menyebabkan kebajikan pekerja telah diketepikan. Oleh itu, beberapa cadangan dikemukakan yang merangkumi segala aspek yang berkaitan bagi memastikan matlamat kajian dapat dicapai.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Isi Kandungan	iii
Senarai Jadual	iv
Senarai Rajah	v
Senarai Lampiran	vi
Senarai Singkat Kata	vii

ISI KANDUNGAN

BAB 1	PENGENALAN	
1.1	Pengenalan	1
1.2	Kenyataan Masalah	2
1.3	Tujuan Kajian	4
1.4	Objektif Kajian	4
1.5	Skop Kajian	5
1.6	Kaedah Kajian	6
1.7	Carta Alir Kerja	9
1.8	Jadual Kerja	10
1.9	Kawasan Kajian	11
BAB 2	KAJIAN LATAR	
2.1	Pengenalan	14
2.2	Definisi Industri	15

2.3	Dasar Perindustrian Negara	16
2.3.1	Matlamat Dasar Perindustrian Negara	17
2.3.2	Strategi Dasar Perindustrian	18
2.4	Jenis-jenis Industri	20
2.4.1	Industri Ringan	20
2.4.2	Industri Am	21
2.4.3	Industri Khas	23
2.5	Faktor-faktor Lokasi Industri	24
2.5.1	Faktor Tanah	24
2.5.2	Modal Kewangan dan Modal Kelengkapan	25
2.5.3	Bahan Mentah dan Tenaga	26
2.5.4	Buruh	27
2.5.5	Pasaran dan Harga	28
2.5.6	Pengangkutan	28
2.5.7	Pengelompokan	29
2.5.8	Dasar Kerajaan	29
2.5.9	Ciri-ciri Organisasi	30
2.6	Aspek Sosio-ekonomi Dalam Pembangunan Industri	30
2.6.1	Kegiatan Asas	30
2.6.2	Aktiviti Ekonomi dan Kutub Pertumbuhan	31
2.7	Latar Belakang Kawasan Kajian	34
2.8	Gunatanah Kawasan Kajian	36
2.9	Keadaan Semasa Kajian	37
2.9.1	Penduduk	37
2.9.2	Gunatenaga	38
2.9.3	Pemilikan Industri	40
2.9.4	Jenis-jenis Industri Sedia Ada	41

2.9.5	Susun atur Industri	42
2.10	Permasalahan / Isu Kawasan Kajian	45
2.10.1	Pembangunan Haram	45
2.10.2	Keperluan Perumahan	45
2.10.3	Peruntukan Kawasan Lapang	46
2.10.4	Kesesakan Lalulintas dan Persimpangan dan Selekoh Yang Kurang Baik	46
2.10.5	Kekurangan Penduduk Bumiputra Dalam Kawasan Kajian	47
2.10.6	Sektor Ekonomi Adalah Perdagangan Dan Perkhidmatan	48
2.10.7	Kaum Cina Pemilik Industri Yang Terbesar	48
2.11	Kesimpulan	49

BAB 3 ANALISIS DAN PENEMUAN

3.1	Pengenalan	50
3.2	Kaedah Kajiselidik	51
3.2.1	Kajiselidik Penduduk	51
3.2.2	Kajiselidik Pengusaha Industri	51
3.3	Analisis Penduduk	52
3.3.1	Analisis Profil Penduduk	52
3.3.2	Analisis Sosio-ekonomi Penduduk dan Pekerjaan	60
3.3.3	Maklumat Kemudahan Asas	71
3.3.4	Maklumat Am	73
3.4	Analisis Pengusaha Industri	78
3.4.1	Analisis Profil Industri	78
3.5	Penemuan	86
3.5.1	Penemuan Analisis Profil Penduduk	86