



**JABATAN UKUR BANGUNAN,
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM**

**SISTEM KESELAMATAN DAN KAWALANNYA DI
BANGUNAN BANK**

KAJIAN KES : BANK SIMPANAN NASIONAL & BANK BUMIPUTRA COMMERCE

DISSERTASI INI DIKEMUKAKAN KEPADA JABATAN UKUR BANGUNAN,
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA,
SEBAGAI MEMENUHI SYARAT PENGANUGERAHAN
IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN

DISEDIAKAN OLEH : **HANIZA BINTI BOERAN (98025 138)**
SESSI : **MEI 1998 – APRIL 2000**

ABSTRAK

Sesebuah bangunan bank tidak akan sempurna tanpa Sistem Keselamatan yang sesuai kerana fungsinya sebagai pedagang matawang menyebabkan bangunan jenis ini terdedah kepada pelbagai risiko keselamatan seperti penyelewengan, rompakan dan lain-lain. Tanpa sistem keselamatan yang sempurna institusi perbankan dianggap tidak selamat dan ini boleh menggugat keyakinan pelabur di bank tersebut.

Secara ringkas disertasi ini telah mengkaji mengenai sistem-sistem keselamatan yang digunakan oleh bangunan bank masakini. Kajian di buat berdasarkan kajian di 2 buah bank iaitu Bank Simpanan Nasional Shah Alam dan Bank Bumiputera Commerce serta 10 bank lain yang diambil secara rambang.

Aspek kajian adalah merangkumi struktur organisasi pengurusan keselamatan, kaedah-kaedah kawalan keselamatan, peralatan-peralatan keselamatan, masalah-masalah keselamatan, punca-punca dan kesannya.

Satu sistem yang lebih baik dicadangkan berdasarkan keperluan yang sepatutnya dipenuhi untuk meningkatkan lagi sistem keselamatan di bangunan bank.

PENGHARGAAN

Bismillahirrahmannirrahim,

Dengan Nama Allah Yang Maha Pemurah Lagi Maha penyayang, Segala puji bagi Allah, Tuhan sekalian alam, selawat dan salam ke atas semulia-mulia Nabi-Nabi dan Rasul junjungan kami Nabi Muhammad dan keluarga serta sahabat handainya.

Bersyukur kita ke hadrat Illahi kerana dengan limpah kurnia dan inayahnya, dapatlah dissertasi ini disiapkan. Walaupun pelbagai halangan dan cabaran menimpa, namun ia tidak sedikitpun melunturkan semangat untuk meneruskan usaha dan perjuangan bagi menyempurnakan dissertasi ini.

Di kesempatan ini, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih pertamanya buat penyelia dissertasi ini, Tuan Haji Mohd Amin Din yang selama ini telah banyak membantu di dalam usaha menyiapkan dissertasi ini. Sesungguhnya tanpa beliau adalah sukar untuk menyiapkan dissertasi ini dan mencapai arah tujuanya.

Terima Kasih juga buat Encik Sallehuddin, Encik Zainal Ariffin, Encik Ghani, Encik Roslin dan ramai lagi yang telah membantu dari segi memberi penerangan dan maklumat. Segala apa yang kalian berikan amat berguna bukan sahaja dalam menyiapkan dissertasi ini tetapi juga sebagai menambah pengetahuan.

Jutaan terima kasih kepada rakan-rakan seperjuangan (Sessi 1998-2000). Segala-galanya manis bersama kalian. Terima kasih sahabat.

ISI KANDUNGAN

ABSTRAK	i-ii
PENGHARGAAN	iii-iv
ISI KANDUNGAN	v-viii
SENARAI PELAN	ix
SENARAI CARTA	ix
SENARAI GAMBARFOTO	x
SENARAI JADUAL	x
SENARAI GAMBARAJAH	x

BAB 1 : PENGENALAN

1.1	PENDAHULUAN	1-3
1.2	ISU KAJIAN	3
1.3	OBJEKTIF KAJIAN	4
1.4	SKOP KAJIAN	4
1.5	METHODOLOGI KAJIAN	5-7
1.6	RINGKASAN BAB	8-9

BAB 2 : SISTEM KESELAMATAN DAN KAWALAN

2.1	DEFINISI TAJUK	10-12
2.2	TUJUAN SISTEM KESELAMATAN	12-14
2.3	JENIS-JENIS PERLINDUNGAN KESELAMATAN	14-24
	3.2.1	Perlindungan Pasif
	3.2.2	Perlindungan Aktif
	3.2.3	Sistem Automasi Bangunan
	3.2.4	Penggunaan Pengawal Keselamatan
2.4	KEPERLUAN TERHADAP SISTEM KESELAMATAN	24-27
	2.4.1	Perlindungan Tahap Tinggi
	2.4.2	Perlindungan Tahap Sederhana
	2.4.3	Perlindungan Tahap Rendah

BAB 3 : PERALATAN KESELAMATAN

3.1	PENGENALAN	28-29
3.2	SISTEM KUNCI	29-34
3.2.1	Kategori Kunci	
3.2.2	Komponen Kunci	
3.2.3	Jenis-jenis Kunci	
3.3	SISTEM LOCENG KECEMASAN	35-44
3.3.1	Komponen Sistem Loceng Kecemasan	
3.3.2	Jenis-jenis Alat Pengesan	
3.4	SISTEM PENGAWASAN BERPUSAT (CMS)	45
3.5	SISTEM TELEVISYEN LITAR TERTUTUP	46-51
3.5.1	Komponen Asas	
3.5.2	Operasi Sistem	
3.6	BILIK KEBAL DAN PETI SIMPANAN	51-57
3.6.1	Komponen Bilik Kebal	
3.6.2	Ciri-ciri Keselamatan Tambahan	

BAB 4: KAJIAN KES

4.1	KAJIAN KES I : BANK SIMPANAN NASIONAL	58-82
4.1.1	Pengenalan	
4.1.2	Tugas-tugas Dan Tanggungjawab Ketua Keselamatan Negeri	
4.1.3	Contoh kajian : Bank Simpanan Nasional Shah Alam	