

**INSTITUT TEKNOLOGI MARA
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH**

MAC 1998

Adalah disyorkan bahawa Kajian Akhir ini yang disediakan

oleh

HASBULLAH ALI BIN ALIAS

bertajuk

**KAJIAN PERANCANGAN DAN PENGINDAHAN SEMULA SEPANJANG
TEBINGAN SUNGAI KELANTAN
SKOP KAJIAN : BANDAR KOTA BHARU, KELANTAN**

diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

PERHARGAAN

Alhamdulillah syukur ke hadrat Illahi kerana dengan limpah kurnianya akhirnya dapat juga kajian akhir ini diselesaikan. Sememangnya terdapat pelbagai masalah yang tidak dapat dielakkan. Namun begitu segala masalah yang dihadapi dapat diatasi dengan ketenangan, kesabaran hati, berkat dari tunjuk ajar, nasihat, sokongan dan pertolongan yang diberikan. Oleh itu dengan peluang yang diberikan ingin diucapkan seribu penghargaan dan jutaan terima kasih yang tidak terhingga kepada kedua ibubapa yang sekian lama memberi semangat, dorongan dan sumber inspirasi bagi menamatkan kursus ini disamping juga kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam usaha ini.

Ucapan penghargaan juga di tujukan kepada penyelia kajian yang banyak menghabiskan masa untuk membantu bagi menyiapkan kajian akhir ini iaitu Profesor Madya Wan Mohamed Yusoff bin Abdullah, pihak berkuasa tempatan (Majlis Perbandaran Kota Bharu) khususnya Encik Nik Othman, Encik Osmani Junus serta kakitangannya. Disamping itu juga sekalung penghargaan untuk kakitangan di Jabatan Pengairan Dan Saliran, Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Kelantan yang telah banyak membantu.

Segala budi, jasa dan pergorbanan pihak-pihak terbabit sama ada secara langsung atau tidak langsung akan sentiasa dikenang dan dihargai. Mudah-mudahan Allah S.W.T yang dapat membalas jasa dan budi kalian.

Insyallah.

ABSTRAK

Kajian akhir ini membincangkan aspek-aspek yang berkaitan dengan tajuk Perancangan Dan Pengindahan Semula Sepanjang Tebingan Sungai Kelantan yang mana menfokuskan di sekitar Bandar Kota Bharu. Pemilihan tajuk ini amat sesuai berdasarkan kepada keperluan semasa penduduk setempat yang memerlukan lebih banyak kawasan berekreasi yang terancang disamping menjadi sumber tarikan kepada pelancong-pelancong asing. Ia juga berdasarkan kepada isu-isu yang sering diketengahkan orang ramai sama ada melalui media massa ataupun perbualan seharian. Tajuk yang ada diselidiki akan menjadi satu isu penting terutamanya bagi mereka yang terlibat di dalam kerja-kerja pengindahan sesebuah kawasan. Pengekloptasian kawasan-kawasan tebingan sungai sebagai kawasan rekreasi turut mendatangkan impak dari segi fizikal, ekonomi dan sosial. Persoalan yang timbul, mampukah Pihak Berkuasa Tempatan khususnya Majlis Perbandaran Kota Bharu mentadbir dan mengurus kawasan rekreasi ini supaya memberi manfaat kepada kesemua lapisan masyarakat. Sebagai salah satu usaha agar pengwujudan sesuatu kawasan rekreasi tersebut dapat dimanfaatkan maka satu bentuk perancangan yang komprehensif akan diimplimentasikan. Ianya berfungsi bagi mengelakkan pembaziran di samping dapat memenuhi kehendak keperluan masyarakat. Ia juga sebagai langkah untuk menarik lebih ramai pengunjung sekaligus menaikkan martabat negeri ini sebagai destinasi pelancongan. Di samping itu juga, kajian ini adalah bagi menyedarkan masyarakat bandar bahawa sungai-sungai yang dianggap sebagai longkang-longkang besar ataupun lombong untuk membuang sampah-sarap dan sisa-sisa kotoran adalah silap dan sikap mereka perlu diperbetulkan. Ini kerana sungai adalah berpotensi sebagai kawasan rekreasi dan sektor pelancongan.

Perhargaan	i
Abstrak	ii
Isi Kandungan	iii
Senarai Jadual	xii
Senarai Rajah	xiii
Senarai Lampiran	xv

ISI KANDUNGAN

BAB 1	PENDAHULUAN	
1.1	Pengenalan	1
1.2	Kenyataan Masalah	3
1.2.1	Pengawalan	3
1.2.2	Banjir	3
1.2.3	Kawalan Pembangunan	3
1.2.4	Pembangunan Di Atas Permukaan Sungai	3
1.2.5	Sistem Kumbahan	4
1.3	Tujuan Kajian	4
1.4	Objektif Kajian	4
1.5	Skop Kajian	5
1.5.1	Mengambilkira Dasar Dan Polisi	5
1.5.2	Mengenalpasti Masalah	5
1.5.3	Cadangan	5
1.6	Pendekatan Kajian	6
1.6.1	Peringkat Pertama	6

1.6.2 Peringkat Kedua	6
1.6.3 Peringkat Ketiga	6
1.6.4 Peringkat Keempat	7
1.6.5 Peringkat Kelima	7
1.7 Kaedah Kajian	8
1.7.1 Kaedah Pengamatan	8
1.7.2 Kaedah Temubual	8
1.7.3 Kaedah Kajiselidik	9
BAB 2 KAJIAN TEORITIKAL	
2.1 Pengenalan	12
2.2 Definisi Rekreasi	12
2.3 Perancangan Rekreasi	13
2.4 Objektif Rekreasi	16
2.5 Kepentingan Rekreasi	18
2.5.1 Menyediakan Kemudahan Lipurdiri Dan Riadah	18
2.5.2 Menggalakkan Interaksi Sosial Individu Dan Masyarakat	19
2.5.3 Wujudkan Pemandangan Dan Persekitaran Yang Menarik	19
2.5.4 Melahirkan Keperibadian Dan Imej	19
2.5.5 Mengawal Pencemaran	19
2.5.6 Penyelamat Terhadap Alam Sekitar	19
2.5.7 Keperluan Dan Kesihatan	20
2.6 Dimensi Permintaan Rekreasi	20
2.6.1 Masa Lapang	20