

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**KEPENTINGAN MEMAHAMI UNDANG-UNDANG KECIL
BANGUNAN DALAM PROSES KELULUSAN PELAN**

SESI JUN – OKTOBER 2003

Laporan Latihan Amali ini disediakan untuk memenuhi kehendak kursus

Latihan Amali

DISEDIAKAN OLEH: SITI SYAHIELAH BTE ABDUL GHANI

PENSYARAH PENYELIA: PUAN NORIMA BTE MOHD. ARIFF

ABSTRAK

Menjalani latihan amali di Bahagian Kawalan Bangunan, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur merupakan satu pengalaman yang amat berharga. Ini kerana apa yang dipelajari secara teori dalam Kursus Ukur Bangunan dapat dipraktikkan. Disamping itu juga dapat mempelajari sesuatu yang baru bagi diri saya.

Di sini saya telah dapat mempelajari dan memahami dengan jelas bagaimana cara memproses Pelan Bangunan. Bermula dari proses mengemukakan Pelan Bangunan, merekodkan Pelan Bangunan, memproses Pelan Bangunan, meluluskan Pelan Bangunan, mengawal projek pembinaan supaya mengamalkan undang-undang dan polisi yang ditetapkan, tindakan yang diambil sekiranya tidak mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan, dan prosedur mengeluarkan Perakuan Menduduki Bangunan.

Secara umumnya, tugas di Bahagian Kawalan Bangunan ialah enam puluh lima peratus Prosedur Pemprosesan Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan dan tiga puluh lima peratus ialah Prosedur Untuk Proses Permohonan Pengeluaran Perakuan Menduduki Bangunan.

Undang-undang Kecil Bangunan yang digunakan untuk Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur adalah berbeza dengan Undang-undang Kecil Bangunan yang

PENGHARGAAN

Syukur saya ke hadrat ilahi kerana dengan limpah kurnianya dapat saya menyiapkan laporan ini dengan jayanya. Di kesempatan ini saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih dan setinggi-tinggi penghargaan kepada semua pihak yang telah banyak memberi tunjuk ajar dan pertolongan sepanjang saya menjalankan latihan amali di Bahagian Kawalan Bangunan, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Tanpa pertolongan daripada mereka, mungkin saya tidak dapat menamatkan latihan amali ini dengan jayanya.

Pertama sekali saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada penyelia saya iaitu En. Muzlan Bin Minsawi selaku Juru Ukur Bangunan di kawasan T4. Ribuan terima kasih juga diucapkan kepada En. Rohaizad, En. Mohd Basri dan En. Mohd Azri selaku Merinyu Bangunan kawasan T4. Tidak lupa juga kepada Juruteknik kawasan T4 iaitu Puan Siti Hajar, En. Zulkifli dan Cik Fadilah serta En Azid Aikman selaku Pembantu Tadbir kawasan T4.

Penghargaan khas juga saya tujukan kepada En. Jamil yang telah banyak memberi tunjuk ajar yang tidak terhingga terutama sekali berkenaan dengan Undang-undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan) 1985.

Penghargaan ini juga ditujukan kepada semua ahli Bahagian Kawalan Bangunan dari kawasan lain seperti En. Rani, En. Baha, Puan Nik Maziah, En. Faizal, En. Basir dan lain-lain di atas tunjuk ajar yang diberikan.

Akhir sekali terima kasih diucapkan kepada Jabatan Ukur Bangunan, Fakulti Senibina Perancangan dan Ukur, terutamanya En. Puzi selaku pensyarah yang menyelia saya sepanjang menjalani latihan amali ini dan juga Puan Norima selaku penyelia laporan. Begitu juga kepada kedua ibu bapa saya dan rakan-rakan yang telah banyak memberi dorongan dan bantuan. Semoga diri kalian dicucuri rahmat hendaknya.

ISI KANDUNGAN**MUKA SURAT**

<i>Abstrak</i>	<i>i-ii</i>
<i>Penghargaan</i>	<i>iii-iv</i>
<i>Isi Kandungan</i>	<i>v-vi</i>

Bahagian A

1.0	Latar belakang syarikat	
1.1	<i>Pengenalan kepada DBKL</i>	1
1.2	Objektif kerajaan tempatan DBKL	2
1.3	Objektif nasional DBKL	3
1.4	Fungsi DBKL	4
1.5	Lambang DBKL	5-8
1.6	<i>Struktur organisasi DBKL</i>	9-10
1.7	Pengenalan kepada Jabatan Perancang	11
1.8	Pengenalan Kawalan Bangunan	11
1.9	Peranan Bahagian Kawalan Bangunan DBKL	12-13
1.10	Kuasa dan tugas kerja Bahagian Kawalan Bangunan DBKL	14
1.11	<i>Tenaga kerja Bahagian Kawalan Bangunan DBKL</i>	15
1.12	Bidang kuasa Bahagian Kawalan Bangunan DBKL	16-17
1.13	Peruntukkan kuasa dan undang-undang di Bahagian Kawalan Bangunan DBKL	18
1.14	Aktiviti yang dilakukan di Bahagian Kawalan Bangunan	19-23