

**PENGEKALAN BANGUNAN RUMAH KEDAI
BERSEJARAH DI KUALA LUMPUR**

OLEH

AMIR FASHA BIN MOHD. ISA

**Disediakan Sebagai Memenuhi
Sebahagian Daripada Keperluan Untuk Penganugerahan
DIPLOMA LANJUTAN UKUR BANGUNAN
Institut Teknologi MARA
Nov. 1995**

Tandatangan Penulis

Di semak oleh

Encik Mohd. Makhtar b. Abd. Rahman

ABSTRAK

Bangunan rumah kedai tradisional yang dibina sekitar tahun 1880an hingga 1920an adalah antara pembangunan awal yang dijalankan di Kuala Lumpur. Perubahan masa telah membawa berbagai insiden kepada pengekalan bangunan ini. Apabila pembangunan negara semakin berkembang ia turut membawa bersama teknologi moden yang mana telah merobah cita rasa dan kebudayaan sosial setempat. Keadaan ini telah menyebabkan kehadiran bangunan tersebut sebagai suatu kehadiran yang tidak tepat pada tempat dan ketikanya. Ianya dianggap tidak penting untuk dikekalkan apatah lagi dengan usia dan fungsinya turut dipersalahkan sebagai telah ketinggalan zaman.

Ini telah menyebabkan banyak bangunan rumah kedai bersejarah telah dirobohkan untuk mendirikan bangunan yang lebih moden dan canggih. Secara tidak langsung lama kelamaan Kuala Lumpur terus kehilangan identiti asal yang amat berkait rapat dengan sejarah perkembangan perbandarannya. Pembangunan semula bandar ini juga telah menghilangkan sumber rujukan yang berguna terhadap sejarah perkembangan senibina yang mana turut menggambarkan pengaruh etnik masyarakat majmuk negara. Akibatnya generasi akan datang telah kehilangan salah satu daripada warisan zaman yang sepatutnya dikekalkan untuk mereka.

PENGHARGAAN

Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang tidak terhingga terhadap semua pihak yang telah terlibat didalam menyiapkan disertasi ini. Ucapan ini pertamanya disampaikan kepada Encik Mohd. Makhtar Abdul Rahman selaku penyelia yang telah banyak memberikan teguran dan cadangan disamping memperkenalkan bahan-bahan rujukan yang diperlukan. Rasa terima kasih ini juga turut ditujukan kepada Tuan Haji Ahmad Ezanee Hashim selaku Ketua Kursus Diploma Lanjutan Ukur Bangunan yang telah banyak berjasa kepada penulis.

Penulis juga tidak lupa memberikan penghargaan kepada keluarga yang telah banyak bekorban dan kepada semua rakan-rakan dan para responden yang telah sudi meluangkan masa dan memberikan sokongan moral kepada penulis.

Selain itu penulis juga memberikan sepenuh penghargaan kepada mereka-mereka yang disenaraikan di bawah ini kerana telah sudi memberi kelapangan kepada penulis di dalam memberikan maklumat, cadangan dan bahan rujukan yang berguna.

1. Dr. Yussuf Izudin

Pensyarah, Jabatan Bangunan

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Tajuk	i
Abstrak	ii
Penghargaan.....	iii
Isi Kandungan.....	iv - xiv
Senarai Rajah.....	xv
Senarai Gambar.....	xvi
Senarai Lampiran.....	xvii

BAB SATU : PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN	1 - 2
1.2 OBJEKTIF KAJIAN	3 - 4
1.3 SKOP KAJIAN	4 - 5
1.4 METODOLOGI	5 - 8

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

1.5.0	DEFINASI	8
1.5.1	Bangunan Bersejarah.....	8 - 9
1.5.2	Rumah Kedai.....	9
1.5.3	Pengekalan Bangunan.....	9 - 12

BAB DUA : KONSEP, DASAR DAN PERUNDANGAN PENGEKALAN BANGUNAN

2.1.0	Pengenalan	13
2.2.0	KONSEP DAN FALSAFAH	13- 17