

**KAJIAN PERBANDINGAN GERAI DALAM KOMPLEKS BELI-BELAH
SUMMIT PARADE DENGAN GERAI TEPI JALAN**

oleh

MOHD. RAZALI BIN ABDUL GHANI

**Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Fakulti Senibina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam**

April 1999

PENGHARGAAN

Bismillahirrahmanirrahim, dengan nama Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang, bersyukur saya kehadiran ilahi kerana dengan izin dan limpah kurnianya, berjaya saya menyiapkan Kajian Akhir ini. Walaupun menghadapi waktu dan hari-hari yang sukar dan didalam menyiapkan Kajian Akhir ini, namun saya gagahkan jua agar hasil yang diperolehi dapat memberi kepuasan kepada diri saya. Alhamdulillah usaha saya itu tidak sia-sia belaka.

Disini, saya ingin mengambil kesempatan yang terluang untuk mengucapkan jutaan terima kasih kepada Prof. Madya Noor Hadjar Bux, selaku penyelia Kajian Akhir saya, yang banyak membantu didalam menyiapkan kajian ini. Terima kasih sekali lagi kepada beliau diatas tunjuk ajar dan pandangan yang diberikan. Tanpa tunjuk ajar beliau, sudah tentu saya mengalami kebuntuan.

Tidak lupa juga, berbanyak-banyak ucapan terima kasih kepada mereka yang terlibat didalam usaha saya mendapatkan maklumat-maklumat yang berkaitan dengan kajian ini terutama sekali staf-staf di Majlis Daerah Batu Pahat Barat. Kepada para pensyarah Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah ITM, Shah Alam, jasmu akan tetap kukenang buat selama-lamanya. Kepada rakan-rakan seperjuangan, terima

ABSTRAK

Aktiviti berjaja sekarang lebih popular dengan konsep gerai. Tidak kira di desa mahupun bandar, fenomena gerai ini dapat dilihat berada dimana-mana dan disetiap sudut. Sebenarnya aktiviti pergeraian ini telah bermula sejak sebelum negara mencapai kemerdekaan lagi. Dari hari kehari konsep gerai ini semakin mengalami perubahan, dari dari segi barangan jualan mahupun rekabentuk gerai. Seperti apa yang dapat kita lihat pada hari ini, gerai lebih popular dengan konsep 'kiosk'. Tetapi konsep seperti ini kebanyakannya hanya terdapat dipusat-pusat bandar. Kajian perbandingan gerai di dalam Kompleks Summit Parade dengan gerai di tepi jalan ini dilakukan adalah bertujuan untuk mengkaji dari aspek fizikal dan ekonomi diantara kedua-dua perletakan gerai ini. Didalam melakukan kajian ini, hasil akan diperolehi melalui kajiselidik yang telah dilakukan. Kajiselidik yang dijalankan adalah melaui cara pengamatan dan soalselidik. Hasil daripada soalselidik yang dijalankan, beberapa penemuan telah diperolehi. Penemuan utama yang diperolehi adalah berkaitan dengan penjaja, pelanggan gerai dan pengunjung. Didapati penjaja ditepi jalan mengalami masalah dari segi pendapatan. Masalah ini adalah saling berkaitan dengan citarasa pelanggan gerai dan juga pengunjung Kompleks Summit Parade. Didapati mereka lebih gemar untuk berkunjung ke kompleks ini sekaligus mengunjungi gerai-gerai yang terdapat disini. Masalah utama yang dihadapi oleh penjaja didalam Kompleks Summit Parade adalah dari sewa yang tinggi berbanding penjaja ditepi jalan yang menghadapi masalah modal untuk mengembangkan perniagaan dan mempelbagaikan barangann jualan mereka.

Penghargaan
Abstrak
Isi Kandungan
Senarai Jadual
Senarai Rajah
Senarai Lampiran
Senarai Singkat Kata

KANDUNGAN

BAB 1	PENDAHULUAN	1
1.1	Pengenalan	1
1.2	Kenyataan Masalah	4
1.2.1	Persaingan	4
1.2.2	Sewa	5
1.2.3	Konsep Ruang	6
1.2.4	Kebersihan Dan Pencemaran	6
1.2.5	Rekabentuk Gerai	7
1.3	Tujuan	7
1.4	Objektif Kajian	7
1.5	Skop Kajian	8
1.6	Pendekatan Kajian	10
1.7	Carta Alir Kerja	12

1.8	Jadual Kerja	13
BAB 2	KAJIAN TEORITIKAL	14
2.1	Pengenalan	14
2.2	Definisi Gerai, Peniaga Dan Kompleks Memebeli-Belah	15
2.2.1	Gerai	15
2.2.2	Peniaga	16
2.2.3	Kompleks Beli-Belah	17
2.3	Peranan Aktiviti Pergeraian	18
2.3.1	Sumber Pekerjaan	18
2.3.2	Meningkatkan Fungsi Bandar	19
2.3.3	Menghidupkan Suasana Bandar	19
2.4	Kategori Gerai	20
2.4.1	Gerai Bergerak/Beredar	20
2.4.2	Gerai Sementara	20
2.4.3	Gerai Statik	21
2.4.4	Gerai Dalam Kompleks Membeli-Belah	22
2.5	Status Gerai	23
2.5.1	Tetap	23