

**JABATAN PENGURUSAN HARTANAH
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN**

TAJUK

***“PEMBANGUNAN HARTANAH DALAM KORIDOR RAYA
MULTIMEDIA”***

**Satu Projek Yang Disediakan Sebagai Memenuhi Sebahagian Daripada
Syarat Untuk Penganugerahan**

SARJANA MUDA (KEPUJIAN) PENGURUSAN HARTANAH

DISEDIAKAN OLEH:

ROZAINI SHAREE (98024778)

TAHUN AKADEMIK: JULAI 1998 – MEI 2000

BAWAH PENGAWASAN

PROF MADYA TUAN HAJI YUNUS

PENGHARGAAN

Segala Puji-pujian dan Syukur ke hadrat Allah s.w.t serta Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang dengan segala anugerah dan limpah kurniaNya. Selawat dan salam kepada Junjungan Besar, Nabi Muhammad s.a.w. Syukur kepada Allah s.w.t kerana dengan inayahNya maka Projek Tahun Akhir (PTA) ini berjaya disempurnakan dengan jayanya bagi memenuhi syarat penganugerahan Sarjana Muda (Kepujian) Pengurusan Hartanah.

Saya ingin mengambil peluang ini untuk mengucapkan jutaan terima kasih kepada Prof Madya Tuan Haji Yunus selaku penyelarass PTA . Dengan segala sokongan beliau serta tunjuk ajar yang diberikan sehingga berjaya disiapkan dengan jayanya

Ucapan terima kasih juga untuk semua yang menjayakan projek tahun akhir . Dengan sokongan serta bantuan yang diberikan dari semasa ke semasa telah memberikan saya semangat menyiapkan kajian ini. Antara pihak yang membantu saya adalah seperti Perbadanan Pembangunan Multimedia, Perbadanan Putrajaya , Jabatan Perancangan Bandar & Desa serta Jabatan Penilaian dan Perkidmatan Harta serta Cyberview Sdn Bhd.

Diharap PTA ini akan memberikan saya pengetahuan dan pengalaman untuk dipraktikkan serta menerusi penulisan ini akan menjadi panduan di masa depan. Sekian Terima kasih

ISI KANDUNGAN	muka surat
1.0 PENGENALAN	1
1.1 OBJEKTIF.	3
1.2 SKOP KAJIAN	4
1.3 METHODOLOGI KAJIAN	5
1.3.1 Latar Belakang Kajian	6
1.3.2 Kajian Kes	6
1.3.3 Analisis Kajian	7
1.4 KAWASAN KAJIAN	7
1.5 KAEDAH KAJIAN	8
1.5.1 Peringkat Pertama	8
1.5.2 Peringkat Kedua	8
1.5.3 Peringkat Ketiga	9
2.0 KORIDOR RAYA MULTIMEDIA (MSC) SECARA UMUM	10
2.1 PENGENALAN	10
2.2 LOKASI MSC	11
2.3 APLIKASI KHUSUS MSC	12
2.3.1 Kerajaan Elektronik	12
2.3.2 Teleperubatan	13

2.3.3	Kelompok Pembangunan dan Penyelidikan	13
2.3.4	Pusat Pembuatan Sedunia	13
2.3.5	Pusat Pemasaran Tanpa Batasan	14
2.3.6	Pusat Kewangan Berciri Multimedia	14
2.3.7	Kad Bistari Serbaguna	14
2.4	KELEBIHAN DAYA SAING MSC	15
2.5	CABARAN YANG DIHADAPI MSC	24
2.5.1	Cabaran Kes Cetak Rompak Perisian	24
2.5.2	Saingan dengan Pesaing yang lain	25
2.5.3	Kesan Limpahan MSC	26
2.5.4	Terlalu banyak fokus kepada syarikat asing	27
2.5.5	Darjah Keterbukaan Dasar Budaya Negara	27
2.5.6	Hal Perundangan siber	28
2.5.7	Kekurangan sumber manusia yang mahir	29
2.6	RUMUSAN	30
3.0	GARISAN PANDUAN DAN KEPERLUAN PEMBANGUNAN	31
3.1	PENGENALAN	32
3.2	GARISPANDUAN PEMBANGUNAN	32
3.3.1	Garis Panduan Perancangan	32
3.3.2	Pelan Pengurusan Persekitaran	33

1.0 PENGENALAN

Projek Koridor Raya Multimedia (MSC) merupakan projek mega yang dimajukan secara bersepadu dan merupakan agenda negara dalam membentuk pembangunan teknologi maklumat (IT) negara sejajar dengan perkembangan dunia multimedia. Justeru itu pendekatan kajian ini tertumpu kepada usaha-usaha serta kesan kemajuan Koridor Raya Multimedia (MSC) terhadap pembangunan hartanah secara kompleks dan berdaya maju.

Dalam konteks ini, prospek dan potensi pembangunan elemen pembangunan Koridor Raya Multimedia (MSC) adalah dinamik. Melalui Koridor Raya Multimedia (MSC) penekanan pembangunan adalah bercorak teknologi tinggi dan konsep siber. Ini jelas menunjukkan pembangunan di kawasan Koridor Raya Multimedia adalah berbeza berbanding kawasan lain.