

**SARJANA MUDA PENGURUSAN HARTANAH (KEPUJIAN)
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

TAJUK :

**SEJAUH MANAKAH PENGEKALAN TEMPAT - TEMPAT
BERSEJARAH DI DAERAH LARUT DAN MATANG MEMBERI
KESAN KEPADA INDUSTRI PELANCONGAN DI BANDAR
TAIPING**

**SATU PROJEK YANG DISEDIAKAN SEB AGAI MEMENUHI SEBAHAGIAN
DARIPADA SYARAT UNTUK PENGANUGERAHAN
SARJANA MUDA PENGURUSAN HARTANAH (KEPUJIAN)**

AZRUL FAIZAL BIN YUSOP

PENYELIA : MR. TING KIEN HWA

PENGHARGAAN

Assalamualaikum...

Dengan nama ALLAH s.w.t Yang Maha Pemurah Lagi Maha Mengasihani, segala puji dan syukur kita panjatkan ke hadrat Allah s.w.t. penguasa alam sejagat, dunia dan akhirat. Selawat dan salam kepada Pemimpin Agung Muhammad Rasullah s.a.w dan keluarga serta para sahabat.

Syukur ke hadrat ILLAHI, kerana dengan restuNya, Projek Taliun Akhir ini dapat disiapkan dalam masa yang ditetapkan. Tanpa kerjasama beberapa pihak yang terlibat, penulisan ini mungkin tidak dapat disiapkan dengan sempurna.

Jutaan terima kasih dan penghargaan kepada En. Ting Kien Hwa selaku tutor kepada penulisan Projek Tahun Akhir (PTA) yang banyak memberikan tunjuk ajar serta bimbingan bagi menjayakan penulisan ini.

Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada pihak-pihak yang terlibat dalam menyiapkan PTA ini, mereka adalah:

- 1) Puan Hajjah Raihan Bt Saad
Selaku koordinator Projek Tahun Akhir (Sesi 1998 - 2000)

ISI KANDUNGAN

MUKASURAT

1. Penghargaan
2. Pengakuan Pelajar
3. Sinopsis i

BAB 1: PENGENALAN KEPADA DAERAH LARUT DAN MATANG

- | | | |
|-----|---|----|
| 1.1 | Pengenalan | 1 |
| 1.2 | Gambaran Umum Mengenai Daerah Larut Dan Matang | 3 |
| 1.3 | Kawasan Yang Menjadi Tumpuan Utama Di Daerah Larut Dan Matang | 6 |
| 1.4 | Kawasan Pentadbiran | 7 |
| 1.5 | Majlis Perbandaran Taiping-PihakBerkuasa Tempatan | 8 |
| 1.6 | Keluasan Kawasan Dan Mukim-Mukim | 9 |
| 1.7 | Komposisi Penduduk | 10 |
| 1.8 | Wawasan Pembangunan Daerah | 11 |
| 1.9 | Rumusan | 11 |

BAB DUA :SEJARAH DAN DEFINISI

- | | | |
|-----|---|----|
| 2.1 | Sejarah Pembangunan Bandar Taiping, Perak | 12 |
| 2.2 | Pembukaan Dan Pembangunan Taiping Sebagai Ibukota Serta Kemajuannya | 13 |

2.2.1	Tahun 1883-Muzium Pertama Di Tanah Melayu	14
2.2.2	Tahun 1884-TempatBerihatDiBukit-Bukit Taiping	14
2.2.3	Tahun 1885-PerkhidmatanKeretapi	15
2.2.4	Penubuhan Sekolah-Sekolah Sebagai Pusat Intelektual	15
2.3	Kontek Urban	17
2.4	Definisi Pemuliharaan /Pengekalan	19
2.5	Pemuliharaan Bandar	20
2.6	Kepentingan Warisan Sejarah Dari Sudut Pelancongan	21
2.7	Kepentingan Pengekalan Dan Pemuliharaan Bangunan Serta Tempat-Tempat Sejarah Di Daerah Larut Dan Matang	24
2.7.1	Kepentingan Dari Segi Sejarah	24
2.7.2	Kepentingan Dari Segi Senibina	25
2.7.3	Kepentingan Dari Segi Pembentukan Minda	27
2.7.4	Kepentingan Dari Segi Pemilikan	27
2.7.5	Kepentingan Dari Segi Perlancongan	28
2.8	Rumusan	29

**BAB TIGA - PENGEKALAN DAN PEMULIHARAAN TEMPAT-TEMPAT
BERSEJARAH. KAJIAN KES: BANDAR TAIPING, PERAK**

3.1	Pengenalan	31
3.1.1	Sumber Warisan Sejarah	31
3.1.2	Sumber Alam Semulajadi	33

SINOPSIS

Kajian yang akan dibuat ini ialah pengekalan atau konservasi atas bangunan - bangunan lama dan tempat - tempat bersejarah di daerah Larut dan Matang terutamanya di sekitar bandar Taiping dan kesannya ke atas sektor industri pelancongan di Taiping.

Projek ini juga akan mengambil kira faktor - faktor yang terlibat dalam usaha pengekalan yang dijalankan oleh pihak kerajaan tempatan di samping menitik beratkan jenis bangunan yang akan dikekalkan sama ada dari segi senibinanya, sejarah latar belakangnya, kepentingannya pada waktu dulu dan lain - lain lagi.

Segala maklumat yang akan diperolehi akan dibuat analisa terhadapnya dan kesan daripada pengekalan ke atas pelancongan di Taiping akan diketahui daripada analisa yang dijalankan ke atas data - data yang diperolehi. Dari situ kita akan dapat lihat sama ada sektor pelancongan di bandar Taiping akan menjadi lebih berpotensi untuk dimajukan kesan daripada pengekalan atau konservasi ini dijalankan.

Matlamat utama projek ini dijalankan ialah untuk melihat sejauh manakah pengekalan yang dilakukan di sekitar daerah Larut dan Matang terutamanya di bandar Taiping memberi kesan ke atas sektor industri pelancongan di bandar ini.

Hasil kajian yang telah dibuat, menunjukkan bandar Taiping mempunyai potensi untuk menjadi sebuah bandar pelancongan yang kaya dengan warisan sejarah. Ini dapat ditunjukkan melalui data - data dalam kajian yang memberi perkembangan yang positif dalam pertambahan bilangan pelancong atau pengunjung tahun ke tahun,

Kesimpulannya, dapat dinyatakan bahawa pemuliharaan dan pengekalan bangunan dan monumen di bandar Taiping perlu diberi penekanan dalam usaha bagi mengekalkan warisan khazanah negara di samping dapat membantu industri pelancongan. Orang ramai juga perlu memberi kerjasama kepada pihak berkuasa