

**PERANCANGAN FIZIKAL BANDAR TAMPIN SEBAGAI SEBUAH
BANDAR SEMAPDAN**

Oleh

MIOR MOHD AZIDDIN B. MD ALI

Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Fakulti Senibina Perancangan Dan Ukur
Universiti Teknologi MARA
Shah Alam

April 2001

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, syukur kehadiran Allah S.W.T dengan limpah rahmat dan rahimNya dapat saya menyiapkan kajian ini sepenuhnya seperti mana yang disyaratkan untuk layak memiliki Diploma Perancangan Bandar dan Wiaayah.

Sekalung doa saya kirimkan kepada ibu dan bapa serta ahli keluarga, semoga kehidupan mereka dirahmati oleh yang maha Esa. Kehadiran mereka dalam kajian ini amat diperfukan oleh saya, segala kasih sayang, nasihat, doa dan dorongan yang diberikan akan tetap menjadi ingatan yang tidak akan luput selamanya. Tanpa kalian sudah pasti kajian ini tidak dapat disempumakan dengan baik.

Kepada penyelia saya, Dr. Jamallunlaili b. Abdullah, jutaan terimakasih saya ucapkan kerana telah memberikan bantuan yang tidak dapat dibalas kepada saya. Segala tunjuk ajar, nasihat dan dorongan yang beliau curahkan sukar untuk saya lupakan dan ia akan menjadi panduan kepada saya di masa akan datang.

Terima kasih juga di ucapkan kepada JPBD Persekutuan, Majlis Daerah Tampin, Majlis Daerah Alor Gajah serta individu-individu yang teriibat dalam kajian ini secara langsung atau tidak langsung. Tanpa kerja sama dari pihak-pihak tersebut, pastinya kajian ini tidak fengkap dan kurang memuaskan.

Sekian Terima Kasih.

ABSTRAK

Kajian penyelidikan yang dikemukakan ini bertajuk Pembangunan Fizikal Bandar Tampin Sebagai Sebuah Bandar Sempadan. Ia merupakan satu kajian yang melibatkan perancangan fizikal bandar yang terietak bersempadan dengan sebuah pekan di dua negeri yang berasingan. Sefain itu, ia juga mengkaji tentang pentadbiran yang diakukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan di kedua-dua belah kawasan disamping mengkaji hubungan keduanya. Dalam proses penyediaan Kajian Akhir ini. Bandar Tampin dan Pekan Pulau Sebang telah dipilih sebagai kawasan kajian, ini kerana kedudukannya adalah bersebelahan dan terietak di dua negeri yang berasingan. Selain itu, kajian ini juga mengenal pasti beberapa masalah yang wujud dalam aspek pembangunan fizikal dan pentadbiran serta kajian juga membuat penemuan dalam aspek fizikal, pentadbiran dan hubungan. Penemuan kajian adalah terdapat pembangunan yang berbeza antara bandar Tampin dengan pekan Pulau Sebang, sefain itu bandar Tampin lebih membangun dan maju berbanding pekan Pulau Sebang. Dari segi pentadbirannya pula, bandar Tampin mempunyai pengurusan yang lebih baik berbanding pekan Pulau Sebang, ini kerana pusat pentadbiran terietak di dalam bandar Tampin sendiri berbanding pusat pentadbiran pekan Pulau Sebang yang terietak di Bandar Aior Gajah. Sementara itu dari aspek hubungan kedua-dua Pihak Berkuasa Tempatan didapati tidak berapa akrab sehingga menyebabkan pembangunan yang tidak seimbang beriak di kawasan kajian. Dari segi perkhidmatan yang disediakan pula, bandar Tampin mempunyai lebih banyak kemudahan yang disediakan berbanding pekan Pulau Sebang. Antara cadangan yang dikemukakan adalah mewujudkan sebuah jawatankuasa bersama yang berfungsi merancang pembangunan kawasan sempadan dan sekitamya, mewujudkan zon pembangunan komersi! bagi mengatasi masalah konffik gunatanah di sempadan, membuat program pengurusan dan pembangunan bersama serta mencadangkan supaya MDAG pekan Pulau Sebang mewujudkan pelan tindakan bagi mengatasi kekurangan disempadan dan berfungsi menjadi pelengkap kepada kemudahan sedia ada di bandar tampin.

Senarai Jadual

Jadual 2.1	Kalsrfikasf Bandar Berdasarkan Fungslnya Secara Umum	15
Jadual 2.2	Gunatanah Semasa Bandar Tanjung Malim-Pekan Ulu Bernam	29
Jadual 2.3	Gunatanah Semasa Pekan Rantau Penjang	30
Jadual 3.1	Gunatanah Semasa Bandar Tampin	37
Jadual 3.2	Bilangan Unit Kedai Di Kawasan Kajian	47
Jadual 3.3	Luas Ruang Laintai Mengikut Kategori Di Kawasan Kajian	49
Jadual 3.4	Bilangan Pengunjung Mengikut Umur	52
Jadual 3.5	Bilangan Responden Mengikut Perkerjaan	53
Jadual 3.6	Asal Pengunjung	54
Jadual 3.7	Pandangan Responden Terhdap Perkhidmatan Yang Disediakan Oleh MDT Dan Mdag	57
Jadual 3.8	Pandangan Responden Terhadap Pengurusan PBT Di Kawasan Kajian	59
Jadual 3.9	Pandangan Responden Terhadap Perbezaan Pembangunan Di Kawasan Kajian	61
Jadual 3.10	Bilangan Responden Mengikut Etnik	65
Jadual 3.11	Bilangan Responden Mengikut Umur	66
Jadual 3.12	Bilangan Responden Mengikut Tempoh Bemiaga	67
Jadual 3.13	Sambutan Pengunjung Di Kawasan Kajian	68

Jadual 3.14	Perbandingan Pembangunan Komersil Di Kawasan Kaijan	69
Jadual 3.15	Unjuran Ruang Lantai Pemiagaan	70
Jadual 3.16	Pandangan Responden Tertiadap Kawasan Yang Lebih Baik Untuk Berniaga	73
Jadual 3.17	Kecukupan Dan Tahap Kepuashatian Responden Tertiadap Kemudahan Kesihatan, Pendidikan Dan Rekreasi	75
Jadual 3.18	Pandangan Pengunjung Terhadap Kemudahan TLK Yang Disediakan	76
Jadual 3.19	Tahap Kecukupan Kemudahan Pejalan Kaki	77
Jadual 3.20	Tahap Kepuasan Responden Terhadap Kemudahan Jalan Raya	80
Jadual 3.21	Tahap Kepuasan Responden Terhadap Kemudahan Komersil	81