

GADING

majalah akademik itm
cawangan pahang.



BIL. 1

JILID 2

JAN/JUN 1990

daftar isi :

1. KOMUNIKASI
2. A MODEL SOLUTION FOR RADAR SURVEILLANCE
LB
2300
.G33
3. KOMUNIKASI ILMU: BEBERAPA PERSOALAN
4. TESTING AND MEASUREMENT: AN OVERVIEW
5. PREDICTION BASED ON REGRESSION ANALYSIS
6. MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN DAN PERSPEKTIF
MASA DEPANNYA
7. A.C. THIN FILM ELECTROLUMINESCENCE
8. KONSEP KEDAULATAN DALAM ISLAM
9. INFINITESIMAL RIGIDITY OF FRAMEWORKS

MAJLIS PERBANDARAAN KUANTAN DAN PERSPEKTIF MASA DEPANNYA

• Oleh: Sa'diah Sahat

Majlis Perbandaran Kuantan (MPK) telah ditubuhkan pada 1hb. September, 1979 berasaskan kepada Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) MPK. Kawasan pentadbiran MPK adalah seluas 325 km persegi yang merangkumi Mukim Kuala Kuantan, Mukim Beserah, Mukim Sungai Karang dan Mukim Ulu Kuantan. Kawasan ini merupakan hampir 10% daripada keluasan daerah Kuantan. Daripada keseluruhan kawasan pentadbiran MPK, 65 km persegi merupakan kawasan yang diberikan perkhidmatan perbandaran (kawasan cukai) selebihnya adalah terletak di bawah kawalan pembangunan MPK sahaja.

MPK telah ditubuhkan dengan motonya "Jagailah Kebersihan Bandar Kuantan, Bandar Kita". Di peringkat awal penubuhannya, jumlah penduduk ialah seramai 121,547 orang dan sepuluh tahun kemudian jumlah penduduknya telah meningkat kepada 204,765 orang.

Bagi memikul tanggungjawab yang mencabar, sistem pentadbiran MPK adalah tertakluk di bawah undang-undang Akta Kerajaan Tempatan 1976 yang memperuntukkan jawatan Ketua Eksekutif disandang oleh Yang Di Pertua iaitu YAB Menteri Besar dan dibantu oleh ahli-ahli Majlis seramai 24 orang.

CARTA ORGANISASI MPK

YANG DIPERTUA
TIMBALAN YANG DIPERTUA
MAJLIS DAN LEMBAGA PERTAMA
JAWATANKUASA PERUSAHAAN

ORGANISASI
DI PERINGAT
AND MAJLIS

JAWATANKUASA
KEWANGAN DAN
PERUSAHAAN-PERUSAHAAN
AM

JAWATANKUASA
TAKSIRAN DAN
PERUBAHAN

JAWATANKUASA
PELESEMAN DAN
UNDANG-UNDANG

JAWATANKUASA
KESIHATAN, KEBERSIHAN
DAN KEMAHAN BANDAR

JAWATANKUASA
TATA TERBUT

JAWATANKUASA
PELUANG, TENDAK
DAN LANTIKAN

JAWATANKUASA
MEMBUKA
TENGER

TIMBALAN YANG DIPERTUA

AUDIT PENGURUSAN / UNIT TOC

ORGANISASI
DI PERINGAT
PEPERMIN

JAWATANKUASA
PENGURUSAN

JAWATANKUASA
TEKNIKAL

JAWATANKUASA
KELUJUSAN
LESEN

JAWATANKUASA
TEKNIKAL, KEBERSIHAN
DAN BANGUNAN

JAWATANKUASA
PROJEK

JAWATANKUASA
BERSAMA JABATAN
IND-ROO

JABATAN-JABATAN DI MPK

JABATAN
URUSIA

- 1) PEJABAT TIPOF
- 2) UNIT MESYUARAT
- 3) PERKHIDMATAN AWAM
- 4) PENAMBUNGAN AWAM
- 5) PEMBELIAN & STOR
- 6) LETAK KERETA
- 7) PENGUKUTKUSA
- 8) KOMPUTER

JABATAN
KENYAHAN

- 1) PENTADBRAN
- 2) CUKAI TANSIRAN
- 3) GAJI DAN AUDIT
- 4) DULAM
- 5) HASK DAN
- 6) PERSELANJAHAN
- 7) PERKHIDMATAN

JABATAN
PELESEMAN

- 1) PENTADBRAN
- 2) MAKANAN
- 3) BAKAN MAKANAN
- 4) INDUSTRI
- 5) ROLAN
- 6) LAIN-LAIN TRED
- 7) PERKHIDMATAN
- 8) PASAR BESAR
- 9) PASAR LAMBAK
- 10) KAWALAN MUTU
- 11) MAJLIS
- 12) PERKHIDMATAN
- 13) KESIHATAN
- 14) PASAR

JABATAN
PERUBAHAN

- 1) PENTADBRAN
- 2) ANGGARAN
- 3) REKOD
- 4) PENILAIAN
- 5) PEMERIKSAAN
- 6) HARTA
- 7) PROJEK

JABATAN
TAMAN DAN
REKREASI

- 1) PENTADBRAN
- 2) SEMBUN
- 3) SENI TAMAN
- 4) PENCELAKARAN

JABATAN
BENGEK DAN
PENGANGGUTAN

- 1) PENTADBRAN
- 2) DAN REKOD
- 3) PERAKAN
- 4) KERKARAN
- 5) MESIN KECL
- 6) KAMPALAN &
- 7) CAT MENGEKAT
- 8) SERVICE &
- 9) TAYAR

JABATAN
PERKHIDMATAN
BANDAR

- 1) PENTADBRAN
- 2) PELULISAN
- 3) SAMPAH
- 4) VEKTOR
- 5) KELOMPOK
- 6) PUSAT BANDAR
- 7) KAJIAN
- 8) KESIHATAN
- 9) UNIT

JABATAN
KEAJURUTERAAN

- 1) PENTADBRAN
- 2) REKABENTUK &
- 3) LUKSIAN
- 4) KELULUSAN
- 5) PELAJI BANGUNAN
- 6) PERAKSARAN
- 7) PERKHIDMATAN
- 8) UNIT
- 9) PENCELAKARAN

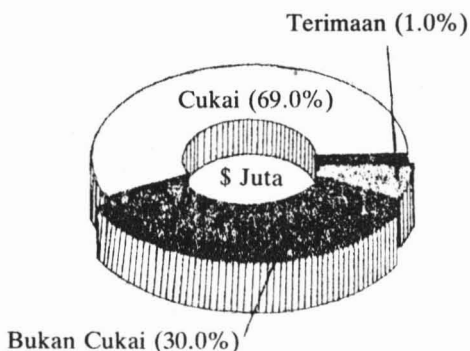
JABATAN
UNDANG-UNDANG

- 1) PENTADBRAN
- 2) PERUBAHAN

JABATAN
PERANCANGAN
BANDAR

- 1) PENTADBRAN
- 2) KAJIAN
- 3) KAWALAN
- 4) PERKHIDMATAN
- 5) PROJEK
- 6) PERUBAHAN

Sebagai sebuah penguasa tempatan, MPK memerlukan punca kewangan yang kukuh dan stabil. Punca hasil utamanya adalah terdiri daripada hasil cukai taksiran am yang memberikan 69% daripada pendapatan MPK. Cukai taksiran am merupakan cukai yang dikenakan ke atas harta-harta yang terletak di dalam kawasan majlis. Kutipan cukai yang dibuat pada peringkat awalnya ialah sebanyak \$4.5 juta dan terus meningkat kepada \$12.6 juta pada tahun 1988.



Cukai taksiran am dikelaskan kepada dua kumpulan:-

i. **Cukai Taksiran (Harta Awam)**

Jumlah pegangan harta di kawasan majlis adalah melebihi 25,500 harta pegangan pada akhir tahun 1988 berbanding hanya 3,500 harta pegangan pada tahun 1979. Adalah dianggarkan puifata cukai tahunan yang dibayar oleh pemegang harta (pembayar cukai) ialah sebanyak \$189.50 bagi setiap pegangan).

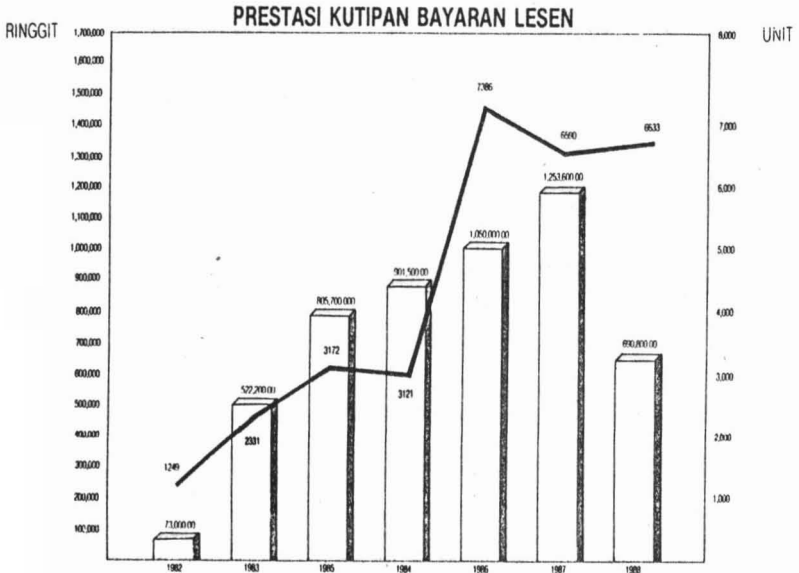
ii. **Caruman Bantu Kadar**

Ia adalah bayaran yang dibuat oleh pihak kerajaan, badan-badan berkanun separuh kerajaan dan badan-badan berkanun seperti dalam fasal 156 Perlembagaan Persekutuan.

Hasil-hasil bukan cukai merupakan kategori kedua hasil MPK yang merangkumi lesen, sewaan, bayaran perkhidmatan, denda dan kompaun dan pelbagai hasil yang menyumbang sebanyak 30% kepada pendapatan MPK. Pendapatan ini meningkat sebanyak \$4.6 juta pada tahun 1988 berbanding dengan di awal penubuhan iaitu \$1.1 juta.

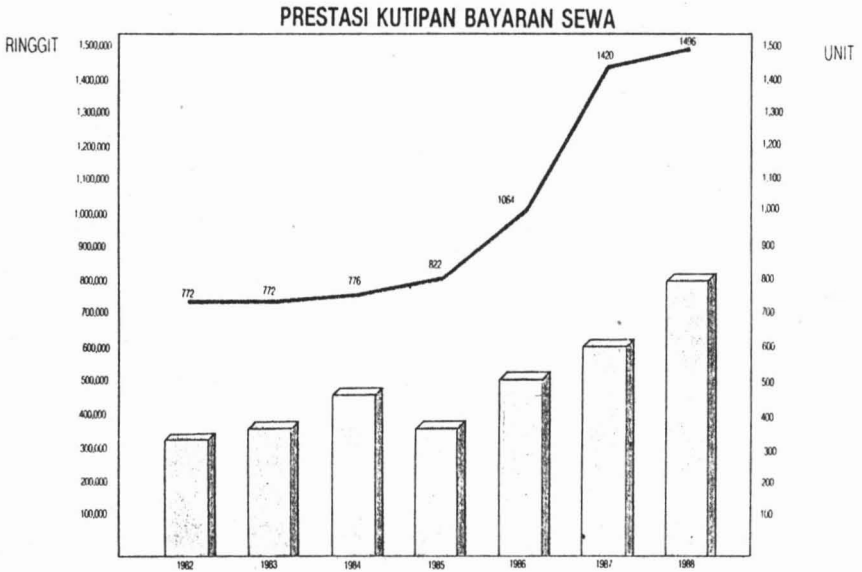
1. Lesen

Ia adalah bayaran yang dikenakan ke atas pelbagai jenis atas corak perniagaan dan perdagangan yang terdapat di dalam kawasan MPK.



2. Sewaan

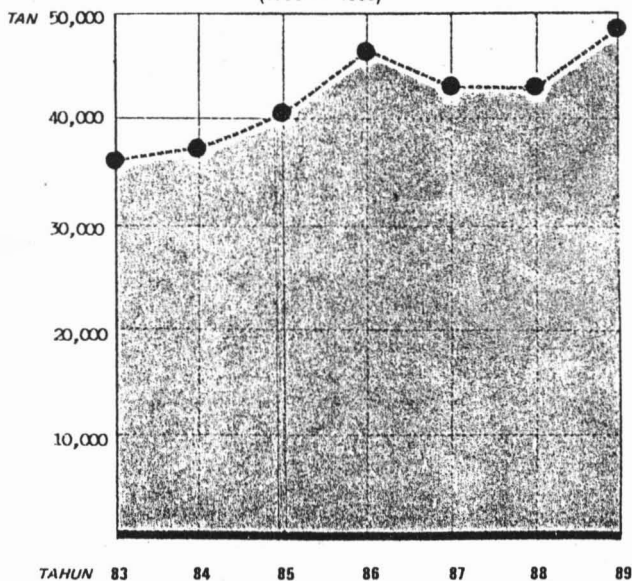
Sewaan ini termasuklah sewa ruang bangunan atau gerai, dewan, padang permainan dan lain-lain.



3. Bayaran Perkhidmatan

Ia adalah bayaran yang dikenakan ke atas pelbagai perkhidmatan yang diberi oleh majlis kepada orang ramai termasuk perkhidmatan letak kereta, pemerosesan pelan, membersihkan kompaun dan lain-lain.

JUMLAH SAMPAH DIANGKUT DI DALAM KAWASAN MPK
(1983 - 1989)



4. **Denda dan Kompaun**

Ini termasuklah kompaun halangan awam, kompaun bangunan dan sambungan haram, denda kebersihan dan lain-lain.

5. **Pelbagai hasil**

Hasil-hasil yang diperolehi daripada sumber jualan tong sampah, pokok dan benih, pelan-pelan serta lain-lain bentuk jualan.

Hasil-hasil yang dikutip sebenarnya disalurkan kepada pembiayaan perkhidmatan MPK yang sudah pasti untuk masyarakat setempat dan pengunjung-pengunjungnya. Selain daripada pendapatan hasil dari kutipan-kutipan tersebut, 1% daripada pendapatan MPK merupakan terimaan dari kerajaan. Terimaan dari kerajaan diterima dalam 3 bentuk iaitu:-

- geran modal
- balancing grants
- pinjaman

Berasaskan pendapatan MPK dari tahun 1979 hingga tahun 1988, masa depan MPK adalah cerah dan pendapatannya terus kukuh dan stabil. Ini dapat dikaitkan dengan persamaan bagi pendapatan (hasil) dari cukai taksiran am (harta awam) iaitu $Y = 7.65 + 0.47T$ (juta) yang menjangkakan dalam tempoh 5 tahun lagi hasil cukai ini akan meningkat kepada \$18.46 juta. Begitu juga dari persamaan bagi hasil sewa iaitu $Y = 0.48 + 0.072T$ (juta) yang menjangkakan hasil sewa akan meningkat ke \$1.2 juta pada tahun 1995. Jangkaan ini dijangka dapat dicapai berdasarkan kepada kepesatan pembangunan yang sedang berlaku dalam kawasan majlis masakini dan perancangan masa depan.

Sejajar dengan itu, majlis telah merancang dan berhasrat untuk memperbaiki infrastruktur, perkhidmatan masyarakat dan kemudahan sosio-ekonomi yang lebih kemaskini dan memuaskan bagi memajukan Kuantan sebagai ibu negeri Pahang Darulmakmur melalui komitmen projek-projek berikut:-

- * Pembesaran Lapangan Terbang Kuantan
- * Rancangan Dual - Carriageway Jalan Gambang
- * Pembangunan Hospital Besar Kuantan
- * Pembangunan Kampus Induk UIA di Indera Mahkota
- * Pembangunan Kompleks Sukan di Indera Mahkota
- * Pembangunan Jambatan Kuantan - Tanjong Lumpur
- * Pembangunan Masjid Sultan Ahmad I Kuantan
- * Projek-projek Menthyl Testiary Buthy Ethylene (MTBE)
- * Properlin dan Petmal di Pelabuhan Kuantan
- * Projek saluran paip gas Semenanjung Malaysia
- * Pembangunan bandar Indera Mahkota, Pusat Perkhidmatan Jaya Gading dan Balok
- * Pembangunan aktiviti dan destinasi pelancongan di sekitar kawasan MPK
- * Lain-lain projek di bawah Rancangan Malaysia 5 tahun.

Pelaburan dari projek-projek ini bernilai lebih daripada \$1.5 juta dan akan menggalakkan secara tidak langsung pembangunan aktiviti-aktiviti seperti perumahan, industri, perniagaan, pelancongan dan sebagainya serta mewujudkan peluang-peluang pelaburan dan pekerjaan di bandar Kuantan. Ini sudah pasti dapat membantu menambatkan pendapatan (hasil) majlis dengan mengenakan cukai, lesen, sewa dan sebagainya. Sesungguhnya kemajuan yang pesat ini mampu mempertingkatkan prestasi MPK dalam mencapai matlamat untuk menjadikan Kuantan sebagai pusat pertumbuhan yang maju, indah, bersih dan tersusun. Seterusnya menjadikan Kuantan sebagai bandaraya dengan identitinya 'Kuantan Lambang Kemakmuran'.

RUJUKAN

1. *Majlis Perbandaran Kuantan 10 tahun, MPK ; 1989*
2. *Laporan dan Prestasi Kerja Tahunan 88, MPK ; 1989*
3. *Majlis Perbandaran Kuantan : Prestasi Kewangan dan Masa Depan nya (Satu Tinjauan), DPA November 1989.*
4. *Richard I Levin, Statistics For Management, Prentice-Hall, Inc, 1987*
5. *Manual On Training Of Statisticians, New York 1988*
6. *Gading, Bil. 4, Jilid 1, Jul/Dis 1989*

(Perhatian: Semua Carta dipetik dari majalah Majlis Perbandaran Kuantan 10 tahun)