HT
5415.127
M79
R35
1998

IR5000377

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

MAC 1998

Adalah disyorkan bahawa Kajian Akhir ini yang disediakan

oleh

RAJA SHAMSUL NIZAM BIN RAJA ABDULLAH

bertajuk

KAJIAN PERKEMBANGAN DAN PERLETAKAN PASAR MALAM DI PUSAT BANDAR KAJIAN KES : SEBERANG JAYA, SEBERANG PERAI, PULAU PINANG

diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk

memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

Penyelia	:		
Koordinator	:		FATIMAH HJ. YUSOF
Ketua Kursus	:		
		(Tandatangan)	(Nama)

KAJIAN PERKEMBANGAN DAN PERLETAKAN PASAR MALAM DI PUSAT BANDAR
KAJIAN KES : SEBERANG JAYA, SEBERANG PERAI, PULAU PINANG

Oleh

RAJA SHAMSUL NIZAM BIN RAJA ABDULLAH

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Fakulti Seni Bina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam

Mac 1998

PENGHARGAAN

DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PENGASIH LAGI MAHA PENYAYANG.

Syukur Alhamdullilah ke hadrat Allah S. W . T kerana dengan limpah kurnianya, membolehkan saya melengkapkan kajian akhir ini tepat pada masanya. Jutaan terima kasih saya ucapkan kepada penyelia yang sangat saya hormati iaitu Dr. Rustam Abbas kerana telah membimbing saya tanpa mengira kesibukan tugasnya sebagai Dekan Fakulti dalam menyiapkan kajian akhir ini serta kepada semua pensyarah Jabatan yang telah banyak mencurahkan ilmu pengetahuan. Semoga mendapat keberkatan dan keredhaan Allah S. W. T.

Ucapan terima kasih juga ingin saya rakamkan kepada kakitangan - kakitangan di Majlis Perbandarabn seberang Perai (MPSP), UMNO Wanita Cawangan Tuna serta para peniaga pasar malam yang telah banyak membantu dalam membuat kajian ini.

Kepada ibu dan abah serta keluarga di Pulau Pinang yang tidak pernah jemu menyumbangkan sokongan sama ada berbentuk material mahupun spritual mambina dalam membantu saya menjayakan kajian akhir ini. Tidak lupa juga kepada rakan seperjuangan saya, Mohd. Rizal, Zuliani, Near dan Fairuz, terima kasih saya ucapkan dan semua ini akan saya jadikan panduan pada masa akan datang.

Pengkaji,

____

Raja Shamsul Nizam Bin Raja Abdullah
Diploma Perancangan Bandar Dan Wilayah,
Fakulti Senibina, Perancangan Dan Ukur,
IInstitut Teknologi Mara,
Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

ABSTRAK

Aktiviti penjajaan pasar malam merupakan satu aktiviti yang telah lama bertapak di negara ini. Malah ia sudah menjadi kemestian di hampir semua tempat. Di samping memberi peluang kepada orang ramai untuk menceburi bidang perniagaan secara kecil - kecilan, ia juga dapat melahirkan bakal - bakal usahawan.

Walaupun ia telah lama wujud, namun pelbagai masalah timbul akibat dari kelemahan organisasi yang terlibat di dalam menguruskan pasar malam itu. Masalah seperti pencemaran memang tidak dapat dielakkan memandangkan ia sentiasa wujud. Namun, apa yang bolehj dilakukan ialah mengawal segala masalah yang timbul akibat dari aktiviti ini supaya ia tidak menjadi lebih serius di masa hadapan.

Melalui kajian ini, kita dapat mengenalpasti jenis pencemaran yang berlaku dengan lebih terperinci lagi dan juga mengesyorkan beberapa cadangan yang munasabah untuk mengatasi masalah yang timbul ini. Kajian ini juga dapat memberi maklumat mengenai sejarah kewujudan pasar malam ini dan perkembangan di masa hadapan. Analisis yang dijalankan menunjukkan sejarah kewujudan pasar malam ini dipengaruhi oleh kawasan perumahan dan kemudahsampaian yang tinggi. Manakala perkembangannya pula menunjukkan permintaan yang tinggi terhadap para peniaga memungkinkan pembesaran kawasan pasar malam ini.

Oleh yang demikian, diharapkan kajian ini dapat memberi satu penyelesaian kepada masalah yang timbul terutamanya di kawasan kajian ini dijalankan. Memandangkan kawasan kajian masih baru dibangunkan dan tapak pasar malam ini sudah lama wujud, oleh itu satu penelitian harus dijalankan agar dapat mengenalpasti sebab - sebab kewujudan pasar malam ini.

Penghargaan i

Abstrak ii

Isi Kandungan iii

Senarai Jadual iv

Senarai Carta v

Senarai Gambarfoto vi

Senarai Gambarajah xii

Senarai Pelan xiii

Senarai Singkatkata xiv

KANDUNGAN

BAB 1 PENDAHULUAN

1.0 Pengenalan 1

1.1 Objektif Kajian 2

1.2 Skop Kajian 4

1.3 Methodologi 5

1.3.1 Pembahagian Masa Dalam Proses Kajian 9

BAB 2

2.0 Polisi Dan Sejarah Perkembangan Penjaja Pulau Pinang 12

2.1 Definisi Penjaja 15

2.2 Pasar Malam 16

2.3 Definisi Sektor Tidak Formal Dan Ciri - Ciri Lain 18

2.4 Teori Petempatan Pusat 21