

**KAJIAN  
EKONOMI SAMPINGAN PENEROKA FELDA KAHANG BARAT,  
KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.**

Oleh

**MOHD HELMEY BIN RAHIM**

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah  
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur,  
Institut Teknologi Mara  
Shah Alam

Mei 1996

## **PENGHARGAAN**

Dengan Nama Allah Yang Maha Pengasih Dan Maha Penyayang,

Dengan segala kebesarannya, dapatlah satu kajian akhir disiapkan bagi memenuhi keperluan Diploma Perancangan Bandar Dan Wilayah. Segulung penghargaan terima kasih kepada Dekan Kajian, Ketua Jabatan, Ketua Kursus dan Pensyarah-pensyarah yang terlibat secara langsung ataupun tidak langsung terutama Puan Nor Hadjar Yaakob Bux. Sekalung ucapan terima kasih kepada teman-teman studio serta pihak awam yang terlibat dalam menghasilkan Kajian Akhir ini.

Buat Ayahnda, Bonda dan Adinda dan semua kaum keluarga, Anaknda ucapkan terima kasih yang tidak terhingga atas budi dan sumbangan kalian semua hingga terciptanya kejayaan anaknda di Puncak Menara Gading.

Akhir sekali, terima kasih kepada Institut Teknologi Mara di atas khidmat anda membantu anak-anak bangsa mencapai kejayaan. Moga-moga jasamu akan dibalas dengan sejuta kejayaan

## **ABSTRAK**

**S**ektor ekonomi bukan hanya ditujukan kepada sesuatu golongan untuk dilaksanakan, tetapi merangkumi semua warganegara samada yang bermastautin di dalam atau diluar bandar. Keperluan mengkaji kehendak dan perjalanan sesuatu bidang ekonomi yang ditumpukan di luar bandar khususnya masyarakat FELDA sekurang-kurangnya akan membantu pengkaji dalam menyelesaikan masalah melalui cadangan-cadangan yang sesuai samada secara langsung atau tidak.

**K**ajian akhir ini memberi satu gambaran semasa cara hidup peneroka FELDA secara am dan pembabitan mereka dalam menjalankan aktiviti pekerjaan sampingan di samping menjalankan tugas sebagai seorang peneroka yang bekerja di ladang kelapa sawit. Penemuan kajian menghasilkan cadangan-cadangan secara am khusus untuk bidang yang diceburi.

**B**erdasarkan kajian yang dijalankan , kesan-kesan dan kejayaan FELDA dalam membantu masyarakat khususnya Bumiputera dapat diketahui. Ini akan memberikan satu rujukan kepada umum tentang pencapaian sektor kerajaan terbabit dalam menjalankan tugas sebagai agen pembangunan masyarakat.

Pengesahan Jabatan	i
Tajuk	ii
Penghargaan	iii
Abstrak	iv
Senarai Jadual	ix
Senarai Pelan	x
Senarai Carta	x

**BAB 1 PENGENALAN**

1.1	Pendahuluan	1
1.2	Tujuan Dan Objektif	3
1.2.1	Tujuan Kajian	3
1.2.2	Objektif Kajian	3
1.3	Skop Kajian	4
1.4	Batasan Kajian	5
1.5	Metodologi Kajian	6
1.6	Kawasan Kajian	15
1.7	Kepentingan Kajian	16
1.8	Rumusan	18

**BAB 2 KAJIAN ILMIAH**

2.1	Pengenalan	19
2.2	Matlamat Perancangan FELDA	19
2.3	Peranan Yang Dijalankan Oleh FELDA	23
2.3.1	FELDA Sebagai Agensi Pertanian	23
2.3.2	FELDA Sebagai Agensi Penerokaan Tanah.	27
2.3.3	FELDA Sebagai Agen Pembangunan	28

2.4	Dasar-dasar Kerajaan Dalam Bidang Berkaitan	30
2.4.1	Sektor Perdagangan Dan Runcit	30
2.4.2	Dasar Industri Berasaskan Pertanian	31
2.4.3	Dasar Pembangunan Industri Kecil & Sederhana	32
2.5	Kegiatan Ekonomi Luar Bandar	34
2.5.1	Kontrak Secara Pemborongan	36
2.5.2	Perniagaan	38
2.5.3	Pertanian Dan Penternakan	40
2.5.4	Perusahaan Kecil	41
2.5.5	Kerja Sampingan Atas Budi Bicara Pengurus, Pegawai Dan Peneroka	42
2.6	Rumusan	43
<b>BAB 3 KAJIAN TAPAK</b>		
3.1	Pengenalan	44
3.2	Latarbelakang Kawasan Kajian	44
3.3	Sistem Blok Di FELDA Kahang Barat	51
3.4	Pemilihan Ketua-ketua Blok Dan Peranannya	52
3.5	Gunatanah Kawasan Kajian	54
3.6	Rumusan	57
<b>BAB 4 ANALISIS KAJISELIDIK</b>		
4.1	Pengenalan	58
4.2	Biodata Penduduk	58
4.2.1	Umur Peneroka	58