JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

PENGUATKUASAAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN MBSA TERHADAP MASALAH PENYALAHGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN, SHAH ALAM.

KAJIAN KES : Bahagian Selatan Shah Alam
Seksyen 25, 26, 27, 28, 31 Dan 32

Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi
Sebahagian dari syarat untuk penganugerahan
Sarjana Muda Ukur Bangunan (Kepujian)

DISEDIAKAN OLEH : SHARMILA BT AHMAD
SESI : 2000/2002

JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

DISSERTASI BSV695

PENGESAHAN PEMBETULAN DISSERTASI

Dengan ini adalah disahkan bahawa pelajar berkenaan telah membuat pembetulan seperti yang telah diarahkan dan seterusnya dibenarkan menjilid dissertasi beliau.

Nama Pelajar	:	Sharmila Binti Ahmad
No. Pelajar	:	2000327351
Tajuk Dissertasi	:	Kajian Ke Atas Penguatkuasaan Pihak Berkuasa Tempatan MBSA Terhadap Penyalahgunaan Bangunan Kediaman, Shah Alam.
Sesi	:	2000/2002
Nama Penyelia	:	Puan Nor Rima Binti Mohamad Ariff
Tandatangan	:	
Tarikh	:	25/10/02

PENGHARGAAN

Syukur ke hadrat ilahi kerana dengan limpah dan kurnianya, kajian terhadap penguatkuasaan ke atas penyalahgunaan bangunan kediaman ini dapat disiapkan bagi memenuhi syarat untuk memperolehi Ijazah Sarjana Muda Ukur Bangunan.

Setinggi-tinggi penghargaan kepada penyelia kajian ini iaitu Puan Nor Rima Binti Mohamad Ariff kerana memberikan tunjuk ajar dan bimbingan kepada saya untuk menyediakan dan menyiapkan kajian ini. Selain daripada itu, ucapan terima kasih juga kepada pensyarah-pensyarah yang telah terlibat secara langsung dan secara tidak langsung didalam penyediaan kajian ini.

Rakaman penghargaan dan terima kasih juga kepada kakitangan MBSA terutamanya Jabatan Perancang di Bahagian Projek Khas Dan Pengutkuasaan iaitu En. Zolkifle Bin Awang selaku Penolong Pegawai Perancang Bandar dan En. Zamzaini Bin Abdul Wahib selaku pembantunya, yang telah banyak membantu dalam memberikan penerangan dan maklumat mengenai kajian ini. Tanpa pertolongan mereka, kaian ini pasti tidak akan dapat disiapkan dengan baik dan sempurna.

kepada IbuBapa serta keluarga yang tersayang yang telah memberi sepenuhnya sokongan disepanjang pengajian dan sepanjang tempoh dalam menghasilkan kajian. Saya sebagai pelajar di UiTM ini juga mengucapkan ribuan terima kasih kepada En. Azzuddin Bin Azahari yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan kesulitan sepanjang penghasilan kajian ini.

ABSTRAK

Penguatkuasaan perancangan merupakan kawalan perancangn atau pembangunan yang paling berkesan dalam menjalankan sesuatu pembangunan. Ianya penting bagi memastikan pembangunan yang dirancang menepati matlamat perancangan yang digariskan. Selain dari masalah pembangunan tanpa kebenaran, masalah penyalahgunaan bangunan juga merupakan suatu gejala yang sering berlaku didalam sesuatu kawasan pembangunan.

Masalah ini berlaku disebabkan oleh beberapa faktor seperti permintaan yang tinggi terhadap suatu keperluan, desakan pembangunan kawasan sekitar, sikap manusia, penguatkuasaan yang tidak tegas dan sebagainya.

Melalui kajian ini, penekanan diberikan kepada aspek penguatkuasaan, perundangan, pentadbiran, perancangan, polisi kelulusan pelan perancangan dan sebab berlakunya aktiviti ini. Setelah menjalankan analisis, penemuan isu dan masalah akan dirumuskan untuk membentukan strategi dan cadangan jangka panjang dan pendek bagi membantu Pihak Berkuasa Tempatan dalam menyelesaikan segala masalah yang timbul.

Dalam kajian ini juga ada menjalankan kajiselidik mengenai pandangan awam dan masalah-masalah penyalahgunaan bangunan kediaman. Penemuan juga dikenalpasti bahawa penyalahgunaan bangunan kediaman banyak berlaku dikawasan perumahan kos rendah dan mereka yang terlibat adalah dari golongan berpendapatan rendah.

Pengesahan Jabatan

Tajuk

Penghargaan i - ii

Abstrak iii - iv

Senarai Rajah

Senarai Pelan

Senarai Jadual

Senarai Foto

ISI KANDUNGAN

muka surat

BAB 1 PENDAHULUAN

1.0 Pengenalan **1 - 2**

1.1 Kenyataan Masalah **2 - 4**

1.2 Objektif **4 - 5**

1.3 Skop **5 - 6**

1.4 Had Kajian **6 - 7**

1.4.1 Penekanan Terhadap Aspek-Aspek Kajian

1.4.2 Sistem Penguatkuasaan PBPT

1.4.3 Mengenalpasti Masalah-masalah

1.4.4 Pandangan Orang Awam