KEGUNAAN BANGUNAN DIPUSAT BANDAS KELANG
(Kelang Utara dan Kelang Selatan)

Oleh,

ILHAM ABU HASSAN.

Satu Projek Akhir Yang Disediakan Untuk Memenuhi
Sebahagian Dari Syarat Untuk Penganugerahan

SIJIL PERANCANG BANDAR DM V/ILAYAH.

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,
Kajian Senibena, Perancang dan Ukur
Institut Teknoiogi Mara,
Shah Alara,
Selangor.

Julai, 1981.

PENGHARGAAN,

Terlebih dahulu saya ingin mengucapakan ribuan teriraa kasih kepada pensyarah bertugas, Encik Ahmad Zarabri bin Kamaruddxn kerana telah menasihati dan tunjuk ajar yang tidak ternilainya didalam menyiapkan tajuk kerja ilmiah ini.

Teriraa kasih juga saya tujukan kepada semua sahabat -handai, terutarnanya saudara Ismail Che Din, kerana telah banyak menolong didalam mengerjakan kaji-selidik. Saya juga tujukan terima kasih saya kepada semua kakitangan Majlis Perbandaran Kelang yang telah sudi memberi pertolongan dan kerja-sa*na untuk tujuan kajian ini.

Akhir sekali, setinggi-tinggi ucapan terima kasih diberikan kepada kedua-dua ibubapa saya yang tidak putus-putus memberi perangsang dan harapan untuk **terus maju.**

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,
Institiut Teknologi Mara,
Shah Alam, Selangor.
April, 1981.

ISI KAIIDONGAM.

Penghargaan

Pendahuluan

1. Matlaraat kajian

2. Sekop kajian

3. Tujuan projek

k» Methodologi

5. Definasi bangunan

BAB PERTAHA:

1.0 Kawasan kajian

1.1 Kelang sebagai kawasan kajian

1.1.1 Sejarah kawasan kajian

1.1.2 Lokasi kawasan kajian

1.2 Kawasan kajian kajiselidek

BAB KKDUA:

2.0 Keadaan sedia ada

2.1 Taboran bangunan

2.1.1 Pusat Bandar Kelang Selatan

2.1.2 Bandar Kelang utara

2.2 Kegunaan Bangunan dan Lokasi

2.2.1 Tempat Kediaman

2.2.2 Tempat Rekreasi

2.2.3 Tempat Berniaga

2.2.ij. Pejabat

2.2.5 'i'erapat Beribadat

2.2.6 Kemudahan Av/am

2.2.7 Sekolah

BAB KBTIGA:

3.0 Kegunaan Bangunan mengikut Tingkat (Floors)

3.1 Bangunan Tingkat (Pengenalan)

3.2 Kegunaan Bangunan mengikut Tingkat kepada ketogori Bangunan, yang sedia ada

3.2.1 Kegunaan Bangunan di tingkat bav/ah (Ground floor)

3.2.2 Kegunaan Bangunan di tingkat kedua

3.2.3 Kegunaan Bangunan di tingkat ketiga

3.2.^ Kegunaan Bangunan di tingkat keenpat dan kelima

BAB K3EMPAT:

if.O Penganalisaan

4.1 Penganalisaan Kegunaan Bangunan darisegi bil^ngan tingkat (floors) yang akan mengikut ketogori

4.1.1 Kegunaan Bangunan di bahagian bav/ah (ground floor) bangunan

4.1.2 Kegunaen bangunan untuk tingkat kedua (first floor)

PBNDAHULUAN

i. Matlamat Kajian

Matlamat utama kajian ini ialan untuk raenyelidik dan menganalisa sejauh manakah kegunaan Dangunan yang sedia ada digunakan dari aspek fungsi-t'ungsi kegunaan -nya, kesesuaian lokasinya dan juga implikasinya ter-hadap kawasan sekelilingnya.

ii* Sekop Kajian

Sekop kajian adalah untuk sejauh manakah paiwaian perancangan dapat mempengaruhi keadaan sedia ada ter-hadap kegunaan bangunan. "Bulling by-laws" yang di-» keluarkan oleh kerajaan didalam Aktar Malaysia - Aktar 133> jalanraya, saluran dan bangunan diikuti oleh pengusaha-pengusaha pembangunan didalam kawasan kajian, Sekop ini juga meliputi keadaan alam sekitar dan juga perbezaan icegunaan tingkat(floors) diantara satu bangunan dengan yang lain,

iii. Tujuan Projek

Didalam kajian kegunaan bangunan proses paiwaian perancangan dan "building by-laws" adalah satu faktor yang perlu diambil didalam pertimbangan. ^eperluan terapat kerja, tempat berniaga dan apa sanaja aktiviti yang dapat digunakan didalam bangunan, perlulah meng-tujuan utama bangunan itu dibina. Berdasarkan faktor ini satu kajian perlulah dilakukan didalam kawasan