<u>Pengurusan Pembangunan Kawasan</u>

Pihakberkuasa Perancang Tempatan

Oleh
Noh bin Abdullah

Tesis ini disediakan untuk memenuhi keperluan
Diploma Lanjutan Perancang Bandar dan Wilayah

Kajian Senibina,.Perancang dan Ukur

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah

Institut Teknologi MARA, Shah Alam

Mei, 1988

Alhamdul illah dengan izin dari Allah, segala kerja untuk menyiapkan tesis ini dapat dilaksanakan dengan kemas dan toratur mengikut tempoh masa yang ditetapkan.

Izinkan saya menrambil kesemmtan untuk menohon -jutaan maaf kepada semua di atas kekasaran dan konilapan cava saraa ada sengaja atau tidak isnransa menyediakan tesis ini,

Jutaar* terima kasih kepada ihunaa tersayang keranp banyak memberi perar.aanp dan bimbingan supaya tesis ini dapat disiapkan dengan teratur. Kepada orang perseorangan terutamanya Eneik Jamil bin, Salmon, terima kasih diucapkan kerana terlalu banyak membantu rnandapatkan maklumat yang sangat diperlukan.

Kepada pegawai-pegawai dan jabatan-iabatan terlibat, segala maklumat y ng diberi sangat berf^edah kepada saya. la bukan saha.ia untuk menyiapkan tesis ini malahan member! kesempatan pa da diri saya untuk .::: aaambah pengetahuan.

"khirnya kepada Encik Mohd Yusof hi. I email selaku penyedia tesis ini dan pensyarah-pensyarah yang lain, moga bimbingan yang diberi member! munafaat kepada diri saya»

KMDUF;A!I r.uKA

Perirhara-aan i
Isi •caaiun can iii
Senarai ra/jah .« xi
osnarai jaaaal •••»•« xiv
oenarai asIan xv
xvi
adahuluan 1
1 Kenyataan m.asalah . . . . . H
2 Zipotesis 10-
3 Katlarait •••• 10
4 CMelctif 10
5 3kop 11
6 Kothoaoloai 13
1.6.1 Carta alir 13
1.6.2 Xajian latar 13
1.6.3 Kaji selidik 15
1.6.4 Analiaa 15
1 .6.5 Cadanran 17
7 Jadual kerja 17
j Batasan 19
,iiaa latar 23
1 ?eaaairiisan 23
2.1.1 3e,1arah latarbelakana" 25

2.1.2 Befinisi pengurusan 27

2.1.3 Elernen pengurusan 31

2.1.4 Pungsi pengurusan 60

2.1.5 Corak pengurusan .... 6^

2.1.6 Peringkat pengurusan ....,««, 65

2.1.7 Kawalan pengurusan 67

2.1.8 Pengurusan dalani organises! ....•......• 70

2.2 Pembangunan ....»« 89

2.2.2 Objektif pembangunan 92

2.2.3 Keperluan pembangunan 9k

2.2.4 Jenis-jenis pembangunan fizikal .....*•>•••• 96

2.2.5 Proses pembangunan ....« . 97

2.3 Pentadbiran awam di Semenanjung Kalavoia 100

2.3.1 Definasi 101

2.3.2 Latarbelakang pentadbiran awam ....*..» 102
di Senenanjung Malaysia

2.3o Kers.jaan Persekutuan dan Kementerian •....» 103

2.3'4 Kementerian Perumahan dan Kera,;;aan iCi
Tenpatan

2.3.5 Penglibatan dan per&nan Kementerian 107
Perumahan dan Kerajaan Tempatan
dalan; Pembangunan di Semonanjung
Malaysia

1.0 PENDAHULUAN

Sistem pentadbiran memainkan peranan penting da lam proses pembangunan. Di Semenanjung Malaysia, sistern pentadbiran terbahagi kepada tiga peringkat utama iaitu peringkat persekutuan, negeri dan tempatan. Ketiga-tiga peringkat ini mempunyai peranan yang khusus bagi memastikan rancangan pembangunan berjalan dengan lancar dan dapat dinikmati oleh setiap golongan masyarakat.

Dari segi rancangan pembangunan kawasan, ia lebih bertumpu di peringkat tempatan kerana peringkat tempatan merupakan badan pentadbir dan pelaksana segala urusan pembangunan dan perkhidmatan. Di peringkat tempatan, terdapat dua kawasan utama yang menjadi tumpuan pembangunan iaitu kawasan di bawah pentadbiran Kerajaan Tempatan dan kawasan di iuar pentadbiran Kerajaan Tempatan. Kerajaan Tempatan di sini bermaksud Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 197b, Akta 171. •

Bentuk pentadbiran dalam kawasan tempatan atou lebih dikenali dengan daerah terbahagi kepada dua iaitu pentadbiran oleh P'»jabat Tanah dan Daerah. Pejabat Tanah dan Daerah merupakan pihak yang berkuasa untuk meraastikan masyarakat didalam daerah berkenaan menikmati suasana pembangunan yang diberi oleh kerajaan dan menjaga keselamatan setiap golongan masyarakat.