



PP00002325

**INSTITUT TEKNOLOGI MARA**  
**KAJIAN SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR**  
**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH**

**APRIL 1994**

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

**SARINA BTE SAAD**

bertajuk

**PENDEKATAN PERANCANGAN GUNATANAH**

**DI DALAM MENGAWAL PENCEMARAN AIR**

**DI SUNGAI MELAKA**

diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk  
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

Penyelia : **EN. HANAFI BIN ISMAIL**

Penilai 1 : **PA NOOR HADJAR BUY**

Penilai 2 : **MAI ZAIN MAI HASSAN**  
(Nama)

  
  
(Tandatangan)

**PENDEKATAN PERANCANGAN GUNATANAH**  
**DI DALAM MENGAWAL PENCEMARAN AIR**  
**DI SUNGAI MELAKA**

Oleh

**SARINA BTE SAAD**

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah  
Kajian Senibina Perancangan dan Ukur  
Institut Teknologi Mara  
Shah Alam

Mei 1994

Perhargaan	i
Abstrak	ii
Senarai Jadual	iii
Senarai Rajah	iv
Senarai Pelan	v
Senarai Singkat Kata	vi

## KANDUNGAN

<b>BAB</b>	<b>1</b>	<b>PENDAHULUAN DAN PENDEKATAN KAJIAN</b>	
	1.0	Pengenalan	1
	1.1	Masalah dan Isu	4
	1.2	Kawasan Kajian	7
	1.3	Tujuan Dan Objektif	9
	1.4	Skop Kajian	10
	1.5	Kaedah Kajian	11
<b>BAB</b>	<b>2</b>	<b>KAJIAN ILMIAH</b>	
	2.0	Pengenalan	14
	2.1	Definisi Perancangan Gunatanah Dan Pencemaran Air	14
	2.2	Proses Perancangan Gunatanah	16
	2.3	Proses Permohonan Pembangunan Gunatanah	18
	2.4	Jenis Gunatanah Dan Pencemaran Air	25
	2.5	Kesimpulan	33
<b>BAB</b>	<b>3</b>	<b>KAWASAN KAJIAN</b>	
	3.0	Pengenalan	34
	3.1	Latar Belakang Kawasan Kajian	34

## PENGHARGAAN

Syukur Ke Hadrat Allah s.w.t Dengan Limpah KurniaNya,

Penulis ingin merakamkan setinggi-tinggi ucapan terima kasih kepada Penyelia kajian akhir, En. Hanafi Ismail kerana telah memberi tunjuk ajar, juga komen-komen yang bernas serta membina dan cabaran untuk penulis menyiapkan kajian ini.

Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada semua yang telah terlibat secara langsung ataupun tidak di dalam menolong menyiapkan kajian akhir ini. Terutamanya buat En. Nasir Kamin, En. Murad, En. Zakaria, En. Abdul Rahman Omar dan En. Hisabudin di JPBD, En. Abbas di JPS dan En. Awang di JAS.

Kepada rakan-rakan seperjuangan sekalian jasa kalian tidak akan dilupakan, semoga kita semua berjaya mendapatkan segulung diploma dan perjuangan kita sentiasa diberkati serta dilindungi Allah s.w.t. Kepada senior dan juga junior terima kasih diucapkan.

Untuk Ibu tercinta, terima kasih kerana memahami keadaan, memberi peransang dan semangat kepada Anakanda. Untuk Abang Mahmud, Abang Saleh, Kakak Anja, Kakak Zarila dan juga kepada Akita pergorbanan Kekanda semua akan Adinda kenang sepanjang hayat. Insyaallah.....

Terima Kasih

## ABSTRAK

Bagi negara membangun, kepentingan ekonomi menjadi kriteria yang utama di dalam pembangunan, manakala pemeliharaan alam sekitar diabaikan dan tidak diberi perhatian yang sewajarnya. Oleh itu, proses pembangunan fizikal telah menumpukan kepada kepentingan gunatanah ekonomi seperti perindustrian, perdagangan dan perumahan yang melahirkan masalah-masalah pencemaran terhadap alam sekitar terutamanya air. Masalah pencemaran ini mempunyai kaitan secara langsung dengan amalan proses perancangan gunatanah. Di mana ia menjadi titik tolak di dalam menentukan perletakan sesuatu gunatanah itu. Kualiti Sungai Melaka semakin menurun oleh kerana proses perancangan gunatanah yang secara teoritikalnya tidak diikuti dengan betul. Proses-proses, tahap serta prosedur proses perancangan gunatanah di ikuti pada tahap yang amat minimum. Ini telah mewujudkan beberapa masalah di tapak kajian. Masalah-masalah tersebut sekiranya tidak dibendung akan mendatangkan kemudaratan, kecederaan dan kepupusan hidupan yang ada di muka bumi ini. Setelah analisis dibuat dan masalah-masalah pencemaran di kenalpasti, beberapa cadangan dan garis panduan telah di cadangkan supaya masalah pencemaran ini dapat dikawal dengan segera. Jawatankuasa teknikal mempunyai tugas yang berat di dalam melaksanakan tugas pengawalan pencemaran terhadap air sungai. Jawatankuasa teknikal hendaklah memastikan syarat-syarat pengawalan pencemaran air dalam kebenaran merancang dan proses perancangan gunatanah diamalkan dengan sempurna dan menyeluruh. Di harap kualiti air Sungai Melaka akan meningkat dan masalah pencemaran air sungai akan dapat di bendung dengan kerjasama daripada semua pihak.