

IMPLIKASI ATAS NILAI OLEH
PEMBANGUNAN PERUMAHAN PKNNS

ZAM ZAM B. MUHAMMAD NOR

Jabatan Pengurusan Hartanah
KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA

1987



TP00002424

8808

KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH

IMPLIKASI ATAS NILAI OLEH
PEMBANGUNAN PERUMAHAN PKNNS

Satu dissertasi yang disediakan sebagai memenuhi
sebahagian dari syarat untuk penganugerahan
Diploma Lanjutan Pengurusan Hartanah.

DISEDIAKAN OLEH : ZAM ZAM B. MUHAMMAD NOR
SESSI : 1985/1986.

PENGHARGAAN

Di sini ingin saya merakamkan penghargaan terima kasih saya kepada semua yang terlibat dalam penyediaan disertasi ini. Syukur, Alhamdulillah dengan restunya telah dapat saya menyiapkan disertasi ini dengan tanpa menghadapi banyak kerumitan.

Diucapkan terima kasih terutamanya kepada En. Mohd. Yunus b. Abdul Rahman sebagai penyelia penulisan disertasi ini yang telah banyak memberikan tunjuk ajar dan pandangan dari awal peringkat penulisan disertasi hingga tersedianya disertasi ini.

Terima kasih juga kepada mereka yang berkenaan yang telah memberikan kerjasama dan pertolongan semasa penyediaan disertasi ini.

- Puan Naridah Sharif
Bahagian Perhubungan Awam PKNNS

- En. Rahim Alias
Bahagian Perancang PKNNS

- En. Lokman Ujang
Bahagian Perumahan PKNNS

SINOPSIS

Bagi memenuhi kajian ini maka di sini adalah diturunkan akan tajuk yang dicadangkan iaitu 'Implikasi nilai tanah oleh pembangunan perumahan PKNNS'. Bagi tujuan kawasan kajian, maka pemerhatian dan kajian adalah tertumpu di setiap projek yang dijalankan oleh pihak Perbadanan meliputi semua daerah di Negeri Sembilan.

SKOP KAJIAN

Pembentukan sesebuah perbadanan dalam sesebuah negeri itu adalah bagi menggalak lagi peranan dan penyertaan kaum bumiputra dalam mencapai dasar yang sering disarankan oleh kerajaan kepada rakyat. Dengan adanya perbadanan dapat ia mempertingkatkan lagi ekonomi dalam satu-satu kawasan. Saranan kerajaan ini adalah mencapai satu dasar iaitu Dasar Ekonomi Baru. Dari ia diperkenalkan hingga sekarang masih terdapat lagi kekurangan dalam mencapai maksud tersebut. Dengan itu maka perlu satu rancangan disusun dengan kompleks dan sempurna bagi menuju maksud ini, terutamanya dari segi keperluan perumahan yang dijalankan.

KANDUNGAN

MUKASURAT

PENGHARGAAN	i
SINOPSIS	iii
ILLUSTRASI	viii

BAB I

1.0	PENDAHULUAN	1
1.1	KEPERLUAN PERUMAHAN	3
1.2	PERUNTUKAN KERAJAAN	7
1.3	AGENSI PELAKSANAAN NEGERI SEMBILAN	10
1.3.1	PERANCANGAN PERUMAHAN NAGERI SEMBILAN	12
1.4	PENGENALAN NEGERI	15
1.4.1	SEJARAH	15
1.4.2	GEOGRAFI	17
1.5	PUSAT BANDAR SEREMBAN	
1.5.1	SEJARAH	21
1.5.2	GEOGRAFI	21
1.5.3	PERKEMBANGAN BANDAR	23
1.5.4	PERHUBUNGAN	25
1.6	MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN	28
1.6.1	TUJUAN-TUJUAN/OBJEKTIF	30
1.6.2	PUNCA KEWANGAN	32

BAB 2

2.1	PENUBUHAN PKNNS	33
2.2	MATLAMAT	34
2.2.1	OBJEKTIF	35
2.2.2	STRATEGI	36