

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

OKTOBER 1993

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

ROZAIMI BIN MAJID

bertajuk

KEUPAYAAN ZON BEBAS CUKAI

BUKIT KAYU HITAM DALAM

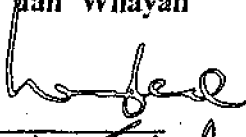
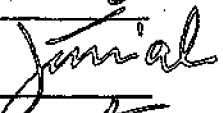

MEMAJUKAN SEKTOR PELANCONGAN

diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

Penyelia : EN. WAN MOHD. YUSOF

Penilai 1 : SANJANI AHMAD ZAKI

Penilai 2 : MAT ZAIN
(Nama)




(Tandatangan)

**KEUPAYAAN ZON BEBAS CUKAI BUKIT KAYU HITAM
DALAM MEMAJUKAN SEKTOR PELANCONGAN**

Oleh :

ROZAINI BIN MAJID

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam

Oktober 1993

ABSTRAK

Industri pelancongan memberi sumbangan besar kepada Pendapatan Negara Kasar dan menjadi sumber negara ketiga penting selepas perkilangan dan petroleum. Kejayaan Tahun Melawat Malaysia (TMM) 1990 membuktikan bahawa sektor pelancongan memberi pulangan lumayan dengan mencatat perolehan RM 4.47 bilion dan sekaligus menyediakan peluang pekerjaan kepada rakyat negara ini.

Menyedari hakikat ini, kerajaan melalui Kementerian Kebudayaan, Kesenian dan Pelancongan merangka pelbagai program untuk menarik kemasukkan pelancong dan berbelanja di negara ini. Dengan kemasukkan pelancong sama ada dari dalam mahupun luar negara yang akan membanjiri negara dan membawa bersama-sama mereka mata wang asing yang akan dibelanjakan di negara ini.

Pengaliran masuk wang asing dijangka akan meningkatkan perolehan negara kerana sumber kewangan ini dikatakan antara penyumbang utama kepada pertumbuhan ekonomi negara. Sebagai contoh, perolehan mata wang asing negara meningkat hampir sekali ganda apabila kerajaan mengadakan Tahun Melawat Malaysia pada tahun 1990, iaitu daripada RM 2.8 bilion pada tahun 1989 kepada RM 4.48 bilion pada tahun 1990.

Dengan kebaikan serta faedah yang mampu disumbangkan oleh sektor pelancongan, maka beberapa tempat seperti Zon Bebas Cukai Bukit Kayu Hitam telah dikenalpasti sebagai destinasi yang mampu untuk menarik pelancong. Walaubagaimanapun zon ini masih lagi terletak pada tahap permulaan dan memerlukan jangkamasa panjang untuk menjadi lebih mantap dalam sektor pelancongan.

Justeru itu, kajian yang dilakukan adalah penilaian secara langsung terhadap Zon Bebas Cukai dari segi keupayaannya dalam memajukan sektor pelancongan. Kemungkinan aktiviti-aktiviti sedia ada yang wujud sebagai penyokong kepada kawasan ini agak lembap, maka cadangan atau strategi sebagai alternatif baru dikemukakan untuk menjadikan zon ini lebih mantap. Harapan yang diletakkan terlalu tinggi terutamanya demi kemajuan daerah, negeri dan negara.

<i>Penghargaan</i>	i
<i>Abstrak</i>	iii
<i>Senarai Jadual</i>	ix
<i>Senarai Rajah</i>	x
<i>Senarai Pelan</i>	xi
<i>Senarai Lampiran</i>	xii
<i>Senarai Singkat Kata</i>	xiii

KANDUNGAN

BAB 1 PENGENALAN

1.1	Pendahuluan	1
1.2	Tujuan	3
1.3	Objektif	3
1.4	Kawasan Kajian	4
1.5	Skop Kajian	7
1.6	Methodologi Kajian	9
	1.6.1 Rujukan	10
	1.6.2 Kajiselidik	11
1.7	Peringkat Kajian	12

BAB 2 KAJIAN AWALAN

2.1	Pendahuluan	17
-----	-------------	----