

INSTITUT TEKNOLOGI MARA  
KAJIAN SENIBENA PERANCANGAN DAN UKUR

Adalah disahkan bahawa *dissertasi ini telah disediakan oleh:*

Nama : Reduan Bin Mahat.

K/P ITM : 85740722.

Disegerasai ini telah dibaca dan disetujui sebagai

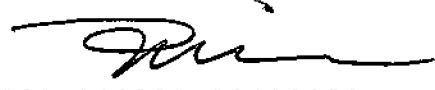
Encik Baharom Bin Ujang - Penyelia

Encik Ramli Bin Abdullah - Penilai

  
ENCIK BAHAROM BIN UJANG

Tanda tangan (Penyelia)

Encik Baharom Bin Ujang

  
ENCIK RAMLI BIN ABDULLAH

Tanda tangan (Penilai)

Encik Ramli Bin Abdullah

KAJIAN MENGENAI GERAI-GERAI  
DI BANDAR MELAKA

KES KAJIAN : KAWASAN SEKITAR BANDAR MELAKA  
(MELIPUTI KAWASAN 4 1/2 BATU DARI PUSAT BANDAR).

Dissertasi ini telah dihantar kepada Jabatan Senibina,  
Institut Teknologi MARA, sebagai memenuhi syarat mata  
pelajaran ARC 392-Dissertasi.

Disediakan oleh:

Nama : Reduan Bin Mahat.

K/P ITM: 85740722.

Diploma Senibina 3, Semester 06,  
Institut Teknologi MARA,  
40450 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan.  
sesi January 1988/89.

## PERHARGAAN

Alhamdulillah syukur yang sebenar-besarnya kepada Allah s.w.t. yang telah melancarkan segala perjalanan dan kerja-kerja semasa pembikinan dessertasi ini.

Di dalam menyajikan laporan dessertasi ini, banyak pihak telah memberikan kerjasama serta bantuan. Untuk itu, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua ibu dan bapa saya yang telah memberikan bimbingan serta dorongan yang tidak ternilai.

Di sepanjang tempoh kajian ini, penghargaan utama saya tujukan kepada Encik Baharom Bin Ujang yang telah banyak memberi bimbingan, dan tunjuk ajar bagi menyempurnakan kerja kajian ini. Juga ucapan saya tujukan kepada Encik Ramli Bin Abdullah diatas segala bantuan serta kerjasama yang telah dihulurkan terhadap perkara-perkara yang bersangkut paut dengan kajian bagi dessertasi ini.

Ucapan selanjutnya juga saya tujukan kepada kesemua jabatan-jabatan kerajaan serta agensi-agensi swasta yang terlibat di dalam kajian ini diatas kerjasama yang telah diberikan.

**ISI KANDUNGAN****MUKASURAT**

PENGHARGAAN	iii
ISI KANDUNGAN	v
SENARAI RAJAH	viii
SINOPSIS	x
	v

**BAB 1 PENDAHULUAN**

1.1 PENGENALAN	1 -- 2
1.2 KESAN PENGARUH PERANCANGAN DAN REKABENTUK GERAI TERHADAP SOSIAL DAN CULTURE	3 -- 4
1.3 MATLAMAT KAJIAN	5
1.3.1 Objektif-objektif kajian	
1.4 SKOP KAJIAN	6
1.4.1 Kajian Latarbelakang	
1.4.2 Analisa Dan Rumusan	
1.4.3 Cadangan	7
1.5 METHODOLOGI KAJIAN	8
1.5.1 Rangka kerja	11
1.6 PEMILIHAN KAWASAN KAJIAN	13

**BAB 2 KAJIAN LATAR BELAKANG**

2.1 DEFINASI GERAI	14
2.2 JENIS-JENIS GERAI	16
2.2.1 Penjaja Bergerak (Mobile Stall)	
2.2.2 Gerai Sementara	
2.2.3 Gerai Tetap	20

## SINOPSIS

---

Dalam perkembangan pembangunan sesebuah bandar biasanya sektor perdagangan atau perniagaanlah yang paling pesat sekali berkembang. Aktiviti perniagaan telah menjadi suatu corak kehidupan di bandar-bandar. Ia juga merupakan salah satu mata pencarian yang utama.

Aktiviti-aktiviti penjajaan telah memberi sumbangan yang besar di dalam pembangunan ekonomi bandar.

Di dalam kepesatan pembangunan gerai-gerai ini, perancangan dan rekabentuk pembinaannya juga perlu diberi perhatian yang terperinci. Disamping itu masalah-masalah yang timbul hasil dari pembinaan gerai-gerai ini juga perlu diambil kira.

Jadi dengan pengkajian ini maka dapatlah diketahui perkembangan dan sejauhmana pihak-pihak tertentu di negeri Melaka mengambil daya inisiatif ke atas pembinaan gerai-gerai di bandar Melaka.