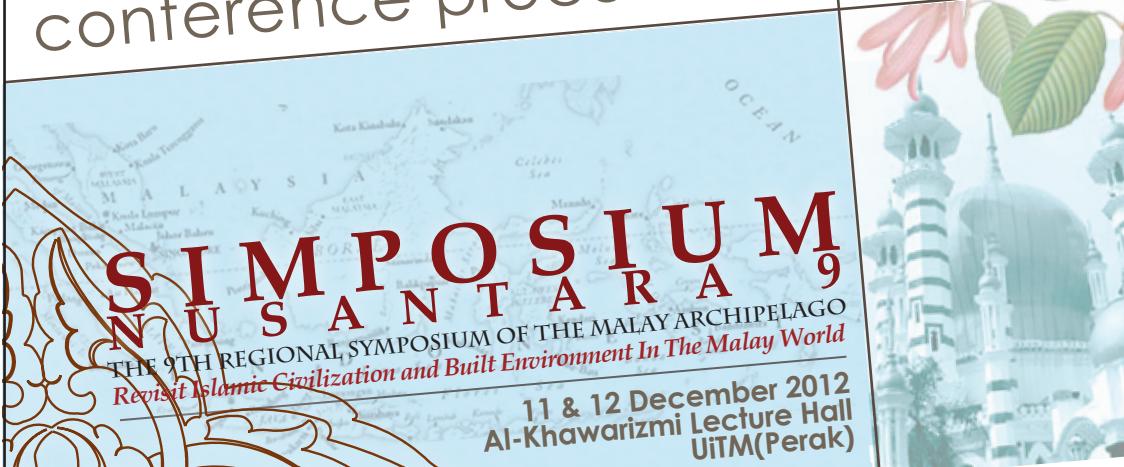


conference proceeding



Centre for Knowledge & Understanding of Tropical Architecture & Interior (KUTAI)
Organized by:
Centre for Islamic Thought & Understanding (CITU)
Faculty of Architecture, Planning & Surveying (FSPU)
Universiti Teknologi MARA (Perak)
<http://perak.uitm.edu.my/simpor9>



FSPU

ASPEK KESELAMATAN BERKAITAN RUMAH KEDIAMAN DALAM ISLAM: SATU HURAIAN BERDASARKAN KAEADAH-KAEADAH FIQH

Zahari Mahad Musa

Universiti Sains Islam Malaysia, Malaysia
zahari@usim.edu.my

Abstrak

Rumah kediaman adalah sebahagian persekitaran dan mempunyai hubungan yang rapat dengan setiap pembangunan insan. Pembinaan dan kesejahteraan kehidupan insan bermula dengan rumah kediaman yang baik dan berkualiti. Ini kerana, rumah kediaman bukan setakat ruang fizikal semata-mata, malah ia menjadi tempat bermulanya interaksi sosial dan pembinaan komuniti yang sejahtera. Tegasnya, Islam menetapkan panduan yang terperinci berkaitan rumah kediaman yang berkualiti. Malah rumah kediaman menjadi sebahagian aras piawaian kebahagian dalam kehidupan di dunia. Kertas kerja ini bertujuan membincangkan salah satu aspek penting dalam syarat sesebuah rumah kediaman iaitu aspek keselamatan. Fokus keselamatan berkaitan rumah kediaman akan ditumpukan kepada prinsip dan amalan utama yang dibincangkan dalam karya warisan fiqh Islam bagi sesebuah rumah kediaman yang dapat memberi kesejahteraan insan dan kualiti hidup komuniti. Perbincangan dalam kertas kerja ini didasarkan kepada analisis data yang melibatkan kaedah-kaedah fiqh utama yang diambil berdasarkan nas-nas syarak atau huraian ulama berkaitan isu rumah kediaman. Huraian ini memperlihatkan bahawa Islam menetapkan panduan dan peraturan bersepada yang menyentuh rumah kediaman. Rumah kediaman bukan sahaja dilihat sebagai ruang atau persekitaran fizikal fizikal semata-mata, malah mengatur kualiti kehidupan.

Kata kunci: Keselamatan Rumah Kediaman, Kaedah Fiqh.

1. Pendahuluan

Rumah kediaman yang berkualiti mampu menjadi pusat kecemerlangan budaya dan tamadun. Namun, kegagalan mengurus tadbir rumah kediaman akan membawa kepincangan kepada institusi keluarga secara khususnya dan komuniti masyarakat secara amnya. Setiap manusia memerlukan rumah kediaman sebagai salah satu keperluan asas dengan ruang rehat dan tenang daripada sebarang gangguan luar, persekitaran mahupun antara sesama penghuninya (Sayyid Qutb. 1997: 2186).

Persekutuan rumah kediaman yang berkualiti memberi impak kepada kehidupan yang berkualiti (Nurizan Yahya. 1998: 135). Di Malaysia, rumah kediaman menjadi satu keperluan sehingga ditetapkan satu dasar oleh kerajaan sebagai asas dalam perancangan dan pembangunan sektor perumahan di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan. Dasar yang dikenali dengan Dasar Perumahan Negara meletakkan matlamat (DRN) iaitu menyediakan ruang yang mencukupi, selesa, berkualiti dan mampu dimiliki bagi meningkatkan kemapanan hidup rakyat. Dalam Islam, salah satu aspek kualiti rumah kediaman ialah apabila memenuhi tiga syarat utamanya. Anas Mustafa Abu 'Ata (1994: 48) menerangkan tiga syarat rumah kediaman yang utama dalam Islam ialah, keselamatan (*al-amn*), privasi (*al-khususiyah*) dan kesihatan (*al-sihhah*).

Kertas kerja ini bertujuan menghuraikan aspek keselamatan bagi rumah kediaman dalam Islam. Huraian akan tertumpu kepada kaedah-kaedah fiqh yang menerangkan aspek keselamatan bagi sesebuah rumah kediaman. Kaedah analisis data digunakan dengan melihat kaedah-kaedah fiqh primer yang boleh diaplikasikan secara langsung dengan isu yang bincangkan.

2. Keselamatan Sebagai Syarat Rumah Kediaman Dalam Islam

Setiap manusia mempunyai impian untuk hidup dalam keadaan yang sejahtera. Sejahtera dapat dikecapi melalui kehidupan berkualiti yang bercirikan berkat, bahagia, selamat dan tenang. Semua ini harus bermula dari rumah kediaman seseorang sebagai institusi awal kehidupan. Keselamatan merupakan syarat penting yang perlu ada bagi

setiap rumah kediaman untuk didiami. Rumah kediaman adalah nikmat untuk berlindung kerana manusia menghabiskan sekurang-kurangnya dua pertiga daripada kehidupan sehari-hari di kediaman masing-masing. Firman Allah s.w.t:

Dan Allah menjadikan bagi kamu rumah-rumah (yang kamu dirikan itu) tempat tinggal; dan ia menjadikan bagi kamu dari kulit binatang-binatang ternak: khemah-khemah (tempat berteduh), yang kamu mendapatinya ringan (di bawa ke mana-mana) semasa kamu merantau dan semasa kamu berhenti; dan (ia juga menjadikan bagi kamu) dari berjenis-jenis bulu binatang-binatang ternak itu, berbagai barang perkakas rumah dan perhiasan, (untuk kamu menggunakan) hingga ke suatu masa. Dan Allah menjadikan bagi kamu sebahagian dari yang diciptakanNya: benda-benda untuk berteduh, dan ia menjadikan bagi kamu sebahagian dari gunung-ganang tempat-tempat berlindung; dan ia juga menjadikan bagi kamu pakaian-pakaian yang memelihara kamu dari panas dan sejuk, juga pakaian-pakaian yang memelihara kamu semasa berjuang. Demikianlah, ia menyempurnakan nikmatNya kepada kamu, supaya kamu berserah diri kepadaNya. (Surah al-Nahl (16): 80-81)

Secara asasnya, Islam menetapkan keseimbangan dalam mendepani sebarang urusan kehidupan sehari-hari. Kehidupan dunia adalah perjalanan sementara untuk kehidupan akhirat yang kekal abadi. Rumah kediaman merupakan keperluan asasi manusia yang dijadikan platform dalam menjambatani kehidupan dunia dan akhirat. Firman Allah swt yang bermaksud:

"Dan tuntutlah dengan harta kekayaan yang telah dikurniakan Allah kepadamu akan pahala dan kebahagiaan hari akhirat dan janganlah engkau melupakan bahagianmu (keperluan dan bekalanmu) dari dunia; dan berbuat baiklah (kepada hamba-hamba Allah) sebagaimana Allah berbuat baik kepadamu (dengan pemberian nikmatNya Yang melimpah-limpah); dan janganlah engkau melakukan kerosakan di muka bumi; Sesungguhnya Allah tidak suka kepada orang-orang yang berbuat kerosakan" (Surah al-Qasas (28): 77)

Keseimbangan antara pembangunan fizikal dan rohaniah sesebuah rumah kediaman adalah sangat dititiberatkan dalam Islam. Kedua-duanya menjadi tunjang kepada kesejahteraan keluarga Islam. Pembangunan fizikal merujuk kepada sebarang bentuk usaha membina, merancang struktur dan reka bentuk sesebuah rumah kediaman. Perkara ini pernah dijelaskan oleh Rasulullah SAW yang menerangkan kediaman yang luas merupakan salah satu piawai penting bagi mencapai kebahagiaan seseorang seperti yang disebut dalam hadis baginda yang bermaksud:

Dan antara kebahagian individu ialah jiran yang baik, kenderaan yang selesa dan kediaman yang luas. (Ahmad ibn Hanbal, Musnad Nafi' ibn 'Abd al-Harith, no: 15446)

Pembangunan rohaniah pula menjurus kepada pengisian dan fungsi sesebuah rumah kediaman. Dalam Islam, aktiviti rohaniah merupakan setiap aktiviti dan perkara berbentuk pengisian spiritual individu muslim yang dikategorikan sebagai penyucian jiwa (*tazkiyah al-nafs*) iaitu membersihkan diri daripada sebarang dosa, kesilapan dan menyuburkannya dengan kebaikan dan ketakwaan (Muhammad 'Abd al-Qadir Abu Faris. 2000:15). Terdapat tiga elemen penting yang berkaitan pembangunan rohaniah rumah kediaman dalam Islam iaitu solat, bacaan al-Quran dan zikir. Rasulullah s.a.w bersabda yang bermaksud:

Sekiranya salah seorang daripada kamu menunaikan solat di masjid, maka jadikanlah di kediamannya sebahagian daripada solatnya. Sesungguhnya Allah menjadikan solat yang didirikan di kediaman sebagai kebaikan. (Muslim ibn al-Hajjaj al-Naysaburyy. Kitab Salat al-Musafirin, Bab Istihbab salat al-nafilah fi baytihi, no: 210)

Aspek keselamatan rumah kediaman dalam Islam juga terbahagi kepada dua kategori iaitu melibatkan keselamatan fizikal dan keselamatan bukan fizikal. Kategori pertama adalah berkaitan struktur dan binaan sesebuah rumah kediaman. Manakala kategori kedua merujuk kepada sebarang bentuk tingkah laku dan kod etika yang mementingkan aspek keselamatan bagi setiap penghuninya.

Pelbagai faktor perlu diambil kira dalam menentukan sesuatu fizikal rumah kediaman adalah selamat. Ini termasuklah pemilihan kawasan, spesifikasi reka bentuk, mutu bahan binaan dan sebagainya. Sebarang bentuk kecacatan rumah kediaman perlu ditangani seawal proses pembelian dengan pihak pemaju. Setelah mendiami rumah kediaman, setiap perkara mudarat sama ada bersifat umum atau khusus perlu dielakkan. Hukum-hukum yang dibincangkan oleh ulama dalam perkara hak-hak *irtifaq* perlu diambil berat oleh setiap penghuni. Ini termasuklah peraturan yang berkaitan laluan jalanraya, saliran kumbahan dan saluran air. Seseorang bebas membina, mengubahsuai atau menambah binaan ke atas rumah kediaman sendiri tetapi tidak keterlaluan sehingga memudaratkan pihak lain.

Ibn Umar menceritakan fungsi rumah kediaman dari sudut fizikal menerusi satu riwayat dengan katanya:
Sesungguhnya kamu melihatku bersama Rasulullah s.a.w membina rumah yang berperanan untuk berlindung daripada hujan dan matahari. (Ibn Majah. Kitab al-Zuhd, no: 4162)

Rasulullah SAW bersabda beberapa aspek keselamatan melalui hadisnya yang bermaksud:

Apabila datangnya malam –petang hari- maka tegahlah anak-anak kamu daripada keluar kerana syaitan berlegar-legar ketika itu. Apabila malam berlalu maka biarkan mereka, tutuplah pintu dengan mengingati Allah kerana syaitan tidak membuka pintu yang tertutup, Ikatlah kenderaan kamu dengan mengingati Allah, tutuplah bekas-bekas makanan kamu dengan mengingati Allah, walaupun kamu akan mengambil sedikit daripadanya dan tutuplah lampu pelita kamu. (Muslim ibn al-Hajjaj al-Naysaburyy. Bab Al-Amr bi Tagħtiyyah al-Inā', no: 2012)

Hadis ini memberi beberapa peringatan yang menarik untuk diikuti oleh setiap umat Islam berkaitan aspek keselamatan rumah kediaman. Ini termasuklah pemantauan terhadap anak-anak ketika maghrib, menutup pintu kediaman, menyimpan sebarang harta seperti ternakan dan lain-lain dengan rapi, memastikan bekas makanan tertutup kemas dan berhati-hati daripada sebarang bentuk kecelakaan seperti kebakaran menerusi api pelita yang dipadam.

Dalam hadis lain, Rasulullah s.a.w bersabda berkaitan keselamatan bukan fizikal melalui bacaan al-Qur'an secara umumnya dan surah al-Baqarah secara khususnya:

Janganlah jadikan rumah kamu seperti kubur, sesungguhnya syaitan lari dari rumah yang dibaca di dalamnya surah al-Baqarah. (Muslim ibn al-Hajjaj al-Naysaburyy. Kitab Salat al-Musafirin, Bab Istiħbab salat al-nafilah fi baytihi, no: 212)

Imam Ibn Qayyim al-Jawziyyah menyarankan setiap muslim menjadikan rumah rasulullah s.a.w sebagai model dalam kehidupan seharian. Ciri ringkas dan selamat sangat diambil kira dalam pembinaan fizikal dan struktur perhiasan rumah kediaman. Hal ini seiring dengan kehidupan di dunia hanyalah persis seorang musafir yang masih dalam sebuah perjalanan (Ibn Qayyim al-Jawziyyah. 1994: 218). Beliau menegaskan:

"Bahkan rumah kediaman (Rasulullah SAW) merupakan rumah bagi seorang musafir yang terbaik yang melindungi panas dan sejuk, menutup daripada sebarang pandangan, menghalang daripada laluan ternakan, tidak ditakuti runtuh kesan beban yang berat, bukan menjadi kawasan pembiakan serangga kerana keluasannya, tiada pengaliran udara atau bau busuk kerana kedudukannya yang tinggi, tidak terlalu rendah ke bumi atau terlalu tinggi, akan tetapi dalam keadaan pertengahan. Itu semua rumah kediaman yang sederhana dan lebih mendatangkan manfaat".

3. Kaedah-kaedah Fiqh Berkaitan Keselamatan Rumah Kediaman

Kaedah fiqh (*al-qawd'id al-fiqhiyyah*) merupakan satu cabang penting dalam disiplin ilmu fiqh. Ia mempunyai peranan tersendiri dalam membantu untuk menerangkan dan menentukan sesuatu hukum kerana penggubalannya adalah berdasarkan kesimpulan dan pemerhatian terhadap pelbagai permasalahan fiqh yang sedia ada. Tanpa penemuan kaedah fiqh sebagai satu ilmu penting dalam menentukan hukum, nescaya setiap hukum permasalahan ditulis dalam keadaan panjang lebar yang hanya difahami oleh pakar dalam bidangnya sahaja.

Kaedah fiqh didefinisikan sebagai prinsip fiqh umum yang mengandungi hukum-hakam bersifat menyeluruh dan digubal daripada pelbagai perbincangan fiqh dengan menghubungkan kes-kes yang berkaitan dengannya. Ia juga boleh juga dikenali dengan hukum syarak yang digubal dalam bentuk menyeluruh dan digunakan dalam menentukan hukum-hakam sesuatu permasalahan yang berhubung dengannya (^cAli Ahmad al-Nadwi. 2004: 39-45).

Pemakaian kaedah fiqh adalah seiring dengan perbincangan fiqh itu sendiri. Sepanjang sejarah perundangan Islam awal, beberapa kaedah telah digunakan bagi menerangkan sesuatu hukum dan penyelesaian kepada masalah yang berlaku. Rasulullah s.a.w sendiri telah menerangkan beberapa prinsip dalam hadis baginda dan kemudiannya diambil sebagai satu bentuk kaedah yang penting dalam ilmu kaedah fiqh. Kemunculan kaedah fiqh sebagai satu disiplin ilmu fiqh yang berdiri sendiri berlaku pada kurun keempat hijrah iaitu sewaktu gerakan penulisan ilmu berlaku secara pesat pada zaman tersebut. Pada tempoh masa itu, perundangan Islam mula dikenali melalui perbincangan tokoh-tokoh ilmuan mazhab yang menerangkan permasalahan fiqh berdasarkan dalil dan aliran pandangan mazhab tertentu. Rekod terawal dalam penulisan kaedah fiqh adalah pengumpulan kaedah yang ditulis oleh Abu Tahir Muhammad ibn Muhammad al-Dabbas (340H) (Muhammad ^cUthman Shibir. 2000: 49-50).

Gerakan penulisan kaedah fiqh berlaku secara meluas selepas kurun keempat hijrah terutamanya pada kurun kelapan hijrah. Setiap mazhab fiqh menerangkan kaedah mengikut aliran dan pandangan imam mujtahid masing-masing. Beberapa penggunaan istilah seperti “*al-Ashbāh wa al-Nazā’ir*” dan “*al-Qawaṣīd*” telah digunakan bagi menunjukkan karya-karya penulisan berkaitan dengan kaedah fiqh. (Ahmad Muhammad al-Zarqa’. 1993: 41) Kemunculan *majallat al-ahkām al-^cadliyyah* sebagai rujukan perundangan Islam terawal dalam bentuk kodifikasi (*taqnīn*) undang-undang yang baru turut menjadikannya satu sumber penulisan kaedah fiqh. Rekod penulisan tersebut membawa pendekatan yang lebih bersistem dalam susunan dalam pengumpulan kaedah fiqh dan perundangan Islam secara amnya (Muhammad Kamal al-Din Imam. 1996: 290-291).

Berdasarkan analisis beberapa kaedah fiqh, penulis dapat meletakkan tiga kategori utama kaedah fiqh yang sangat berkait rapat secara langsung dengan aspek keselamatan rumah kediaman dalam Islam:

- Kaedah fiqh berkaitan konsep maslahah
- Kaedah fiqh berkaitan konsep darar
- Kaedah fiqh berkaitan adat setempat (*urf*)

3.1. Kaedah Fiqh berkaitan konsep maslahah

Islam menetapkan peraturan yang bersepada untuk kehidupan yang sejahtera dan selamat. Setiap peraturan yang ditetapkan bertujuan menjaga kemaslahatan hidup manusia di dunia dan akhirat. Kemaslahatan bermaksud sebarang bentuk kebaikan dan yang mendatangkan manfaat. Semua perkara, aktiviti dan sebab yang menjurus kepada menegakkan kemaslahatan adalah dibenarkan selagi mana mengikut piawaian syarak. Izz al-Din Abd al-Salam (1991: 4) menyatakan:

“Dua kehidupan (dunia dan akhirat) mempunyai maslahah, sekiranya hilang maslahah tersebut maka pincanglah dua kehidupan. Bagi keduanya juga kerosakan jika berlaku turut membawa kepincangan. Semua kemaslahatan boleh dicapai dengan melakukan sebab-sebabnya yang bersifat tidak pasti (pada kebiasaanya)”.

Oleh itu, peraturan dan hukum dalam Islam memberi perlindungan lima perkara utama kehidupan yang dikenali dengan tujuan syarak (maqasid shariah) iaitu agama, nyama, akal, maruah dan harta. Keperluan kepada rumah kediaman yang selamat dan kepentingan aspek aspek keselamatan turut melibatkan perlindungan kepada lima perkara tersebut. Dalam menjaga agama, seseorang boleh melakukan ibadah peribadi seperti solat sunat mahupun solat jemaah sesama ahli keluarga di rumah kediaman masing-masing. Manakala bagi tujuan menjaga nyawa, sudah tidak dapat dinafikan lagi bahawa rumah kediaman merupakan satu tempat perlindungan peribadi daripada sebarang bentuk perubahan cuaca dan kepelbagaiannya interaksi sosial yang mencabar dalam masyarakat. Setiap manusia berhak menjalankan aktiviti peribadi bersifat santai untuk merehatkan fikiran selepas penat bekerja. Perlindungan ke atas harta dapat dilihat dari sudut penyimpanan barang dan keperluan peribadi di samping rumah itu sendiri merupakan harta yang menjadi amanah untuk dihargai. Rumah kediaman juga adalah ruang terbaik menjaga maruah peribadi

seseorang melalui penjagaan aurat daripada terdedah kepada pandangan pihak luar (Muhammad Rakan al-Dughmi. 1985: 44).

Kaedah-kaedah fiqh dalam kategori ini terdiri daripada:

- a)Kaedah fiqh (1): درء المفاسد أولى من جلب المصالح
- b)Kaedah fiqh (2): مختار أخف الضررين
- c)Kaedah fiqh (3): يتحمل الضرر الخاص بدفع الضرر العام

Kaedah fiqh (1) bermaksud menghilangkan kerosakan lebih utama berbanding membawa manfaat. Dalam setiap urusan kehidupan, sering berlaku pertembungan antara perkara baik dan buruk. Sekiranya berlaku pertembungan antara dua situasi tersebut, maka menolak sebarang bentuk keburukan perlu didahuluikan berbanding mendatangkan yang baik. Ini kerana menjauhkan keburukan adalah juga satu kebaikan dan berbentuk pasti untuk dielakkan (Muhammad 'Uthman Shibir. 2000:182).

Struktur dan reka bentuk rumah kediaman yang selamat dibina bagi tujuan menjauhkan setiap keburukan yang mungkin berlaku dalam kehidupan sehari-hari. Pintu berkunci, laluan masuk tertutup dan bilangan bilik minima merupakan sebahagian aspek keselamatan yang perlu diutamakan terutamanya dalam mengelakkan pandangan terus pihak luar atau menjaga privasi sesebuah rumah kediaman (Abdullah Mubarak. 2002: 66-69). Selain itu, berbelanja untuk memasang jerji besi, pagar atau kunci pendua adalah bertujuan menjaga keselamatan rumah kediaman daripada sebarang bentuk pencerobohan. Tindakan tersebut lebih diutamakan berbanding menghabiskan perbelanjaan dalam urusan dekorasi dan hiasan dalaman yang hanya dikategorikan kepada kemaslahatan berbentuk pelengkap (*tahsiniyyat*).

Kaedah fiqh (2) dan (3) merujuk kepada membuat pertimbangan apabila berlaku dua situasi yang keduanya mempunyai keburukan dan kerosakan. Dalam situasi tersebut, tindakan yang dibenarkan ialah dengan melakukan perkara yang keburukannya lebih kecil. Ini kerana menjaga kemaslahatan umum lebih diutamakan berbanding kemaslahatan individu yang berbentuk peribadi (Al-Gharib Ibrahim Muhammad al-Rifa'iyy. 2006: 21). Saluran air yang bertakung adalah tidak selamat kepada rumah kediaman dan boleh mendatangkan mudarat seperti menjadi tempat pembiakan nyamuk maupun sampah. Namun saluran air ke laluan umum atau jalan raya juga mendatangkan keburukan kepada lalulintas. Justeru itu, pembinaan yang saluran air perlu dihalang dengan membinanya ke arah lain atau mengikut spesifikasi pembentungan yang lebih baik (Abd al-Rahman ibn Ahmad. 1995: 249).

3.2. Kaedah Fiqh berkaitan konsep darar

Darar bermaksud setiap keburukan iaitu sesuatu yang tiada manfaat atau yang membawa kepada kerosakan. Secara asasnya kaedah-kaedah fiqh dalam kategori ini berpandukan pelbagai nas syarak yang menegah daripada berlaku kemudarat dalam sebarang tindakan dalam kehidupan. Namun, nas syarak yang menjadi asas kepada kaedah ini ialah hadis Rasulullah SAW:

Tidak ada mudarat dan tidak dibenarkan membala dengan kemudarat (Al-Bayhaqiy, Ahmad Husin 'Ali. 1994: 69).

Beberapa kaedah fiqh yang termasuk dalam kategori ini ialah:

- a)Kaedah fiqh (1): الضرر يزال
- b)Kaedah fiqh (2): الضرر يدفع بقدر الامكان
- c)Kaedah fiqh (3): الضرر لا يزال بالضرر

Kesemua kaedah-kaedah fiqh ini menunjukkan setiap muadarat perlu dijauhkan atau dielakkan mengikut kemampuan masing-masing. Namun, seseorang itu tidak dibenarkan untuk membala dengan membuat kemudarat kepada orang lain. Beberapa prinsip yang boleh diambil kira dalam setiap mudarat ialah perkara tersebut perlu dicegah daripada peringkat awal lagi. Apabila mudarat terus berlaku maka ia hendaklah dikawal dan dihilangkan

mengikut kesesuaian kondisi dan kemampuan individu yang mendepani situasi tersebut. Setiap mudarat yang besar biasanya ditetapkan hukuman yang lebih jelas dalam Islam (Abdullah al-Hilaliyy. 2005: 237).

Salah satu aspek keselamatan berkaitan rumah kediaman yang perlu diperhatikan ialah apabila melibatkan kecacatan binaan. Kecacatan rumah kediaman (*house defects*) iaitu ‘ayb adalah sebahagian mudarat yang boleh menjelaskan struktur binaan dan seterusnya membawa kepada rumah yang tidak selamat untuk didiami. Ibn al-Ramiyy (1999: 102-111) dalam kitab *al-‘Iṣlān bi ahkām al-bunyān* membincangkan tiga kategori kecacatan rumah kediaman dan cara-cara untuk menilai keadaan kerosakan tersebut iaitu:

- Kecacatan kecil yang tidak menjelaskan harga rumah seperti cat rumah yang retak, retakan pada lapisan kalis air (*water proof*), lubang-lubang kecil pada dinding dan lubang-lubang kecil pada lantai.
- Kecacatan sederhana yang mengurangkan harga rumah seperti terdapat kayu atau batu penyokong yang menyandang tulang rumah yang lemah, punca air yang rosak tetapi masih boleh dibaiki, tingkap kecil yang rosak dan mendedahkan penghuni rumah serta kayu bumbung dan bumbung rumah yang lusuh.
- Kecacatan besar yang membolehkan kontrak pembelian dibatalkan atau mengurangkan harga belian dengan jumlah yang agak besar termasuklah kecacatan keseluruhan (*‘ayban shamilan*), tetapi tidak disebut semasa kontrak pembelian berlangsung seperti saluran air pecah menyebabkan air keluar melalui dinding rumah, pergi yang tidak boleh dibaiki, lubang angin yang terlalu besar, sebahagian besar dinding rumah/pagar runtuh dan bau busuk dari saluran air kumbahan jiran.

3.3. Kaedah Fiqh berkaitan adat setempat (*uruf*)

Adat setempat atau disebut dalam bahasa Arab dengan *uruf* merupakan sebahagian rujukan dalam penentuan hukum. Islam mengambil kira kedudukan adat setempat sebagai panduan hukum bagi menunjukkan kesejagatian dan kesuaian ajaran wahyu mengikut kepelbagaiannya faktor masa dan tempat (Muhammad ‘Uthmān Shibrī. 2000: 239). Beberapa kaedah fiqh telah digariskan oleh ilmu Islam bagi menunjukkan implikasi adat setempat dalam hal ini. Antaranya:

- a) Kaedah fiqh (1) العادة محكمة
- b) Kaedah fiqh (2) المعروف عرفاً كالمشروع شرعاً
- c) Kaedah fiqh (3) لا ينكر تغير الأحكام بتغير الأزمان

Kaedah fiqh (1) menunjukkan setiap adat setempat menjadi penentu kepada sesuatu hukum. Manakala kaedah fiqh (2) membenarkan setiap perkara yang sudah diketahui melalui adat setempat mempunyai kekuatan yang tersendiri iaitu mengikat setiap tindakan atau menjadi syarat kepada tindakan tersebut. Perubahan masa sangat mempengaruhi perubahan hukum terutama dalam perkara-perkara urusan kehidupan dunia seperti yang dijelaskan dalam kaedah fiqh (3).

Aspek keselamatan rumah kediaman merupakan salah satu urusan kehidupan dunia terutama yang melibatkan perkara-perkara pembinaan fizikal. Banyak peraturan-peraturan berkaitan keselamatan diserahkan kepada adat setempat iaitu mereka yang terlibat secara langsung kepada industri pembinaan. Kawasan dan persekitaran yang berbeza akan memberi impak kepada pembinaan rumah kediaman yang berbeza. Selain itu, jenis-jenis rumah kediaman seperti kos rendah, sederhana rendah, sederhana dan tinggi turut mempengaruhi aspek keselamatan yang berbeza-beza.

Keperluan dan kemampuan menjadi asas kepada setiap individu dalam membina rumah kediaman yang selamat. Semua ini bergantung kepada kedudukan dan sosio ekonomi setempat bagi setiap individu. Apa yang penting panduan umum pembinaan rumah kediaman perlu dipatuhi, antaranya (Ahmad al-Sā‘ad. 2004: 10):

- Tidak terlalu luas setiap binaan kediaman melebihi keperluan tanpa sebarang fungsi atau kegunaan.
- Tidak keterlaluan dalam perhiasan kediaman dan dekorasi pada perkara-perkara yang tidak diperlukan.
- Setiap ruang kediaman berfungsi dalam setiap urusan kehidupan.
- Tidak menggunakan kawasan tanah yang besar sedangkan keperluan hanyalah sedikit.
- Penggunaan bahan binaan yang bersesuaian mengikut kemampuan.

KESIMPULAN

Rumah kediaman yang berkualiti dalam Islam adalah menyeluruh yang meliputi tuntutan fizikal dan rohani. Ini kerana, institusi keluarga Islam bukan sekadar mementingkan pembangunan fizikal dan ruang rumah kediaman semata-mata, malah pengisian dan fungsi setiap ruang yang bermanfaat dan mendatangkan kebaikan hidup di dunia dan akhirat. Hukum hakam berkaitan rumah kediaman adalah hak yang diberikan secara eksklusif kepada setiap penghuninya.

Kefahaman berkaitan aspek keselamatan rumah kediaman adalah sangat penting terutama dalam menangani pelbagai isu-isu melibatkan persekitaran rumah kediaman kepada institusi keluarga secara khusus dan komuniti secara amnya. Penelitian terhadap kaedah fiqh dapat memastikan pembinaan sesebuah rumah kediaman dalam Islam mestilah dalam keadaan selamat untuk dihuni dan kelangsungan hidup demi menjaga tujuan syarak yang lima. Berdasarkan kaedah-kaedah tersebut dapat difahami bahawa keselamatan merupakan sebahagian bentuk maslahah kepada rumah kediaman. Sebarang bentuk mudarat hendaklah ditangani mengikut kemampuan pihak-pihak yang terbabit. Penentuan semua aspek keselamatan diberi ruang kepada adat setempat iaitu interaksi antara penghuni dan pihak yang terlibat dengan industri pembinaan. Walau bagaimanapun, piawaian syarak tidak seharusnya dikesampingkan yang melibatkan faktor sumber, proses dan hasil dalam memastikan keselamatan rumah kediaman.

RUJUKAN

- Abd al-Rahman ibn Ahmad. (1995). *Ahkām al-Jiwār fi al-Fiqh al-Islāmiyy*. Jeddah: Dar al-Andalus al-Hadra'.
- Abdullah Mubarak. (2002). *‘Imarah al-Buyut wa Ahkāmuha fi al-Islām: Dirāsah Fiqhiyyah Muqaranaḥ*. Jordan: Disertasi Sarjana Universiti Al al-Bayt Jordan (tidak diterbitkan).
- Abdullah al-Hilaliyy. (2005). *Qāfiyah Lā Darar wa Lā Dirar*. Dubai: Dar al-Buhuth. jil 1.
- Ahmad al-Sā‘ad. (2004). *Dawābit Binā’ al-Masākin fi al-Fiqh al-Islāmiyy*. <atas talian> www.arablawinfo.com. 20 Julai 2010. hlm 10
- Ahmad ibn Hanbal. (1998). *al-Musnād*. Beirut: Ḩāfiḍah al-Kutub, jil 5.
- Ahmad Muhammad al-Zarqa'. (1993). *Sharh al-Qawāfiḍ al-Fiqhiyyah*. Dimashq: Dār al-Qalam. cet 3.
- Al-Bayhaqīy, Ahmad Husin Ali. (1994). *Sunan al-Bayhaqī*. Mekah: Maktabah Dar al-Baz, jil 6.
- Al-Gharīb Ibrahim Muhammad al-Rifa'iyy. (2006). *Tahammul al-Darar al-Khas li daf‘ al-Darar al-‘Amm*. Iskandariyah: Dar al-Fikr al-Jāmi‘iyyah. 21
- Anas Mustafa Abu ‘Ata. (1994). *Fiqh al-Bi’ah fi al-Sharfah al-Islāmiyyah*. Bangi: Disertasi Doktor Falsafah UKM (tidak diterbitkan).
- ‘Ali Ahmad al-Nadwi. (2004). *Al-Qawāfiḍ al-Fiqhiyyah*. Beirut: Al-Dār al-Shāmiyyah. cet 6.
- Ibn al-Rāmīyy, Muhammad ibn Ibrahim. (1999). *Al-‘I'lān bi Ahkām al-Bunyān*. t.t.p: Markaz al-Nashr al-Jāmi‘iyyah.
- Ibn Majah. (t.th). *Sunan*. t.t.p: Dar Ihya' al-Kutub al-Arabiyyah. jil 2.
- Ibn Qayyim al-Jawziyyah. (1994). *Zād al-Ma‘ād fi Hadyi Khayr al-‘Ibād*. Beirut: Mu’assasat al-Risalah. jil 4.
- Izz al-Din Abd al-Salam. (1991). *Qawāfiḍ al-Ahkām fi Masālih al-Anām*. Kaherah: Maktabah al-Kuliyyat al-Azhariyyah. jil 1.
- Muhammad ‘Abd al-Qadir Abu Faris. (2000). *Tazkiyyat al-nafs*. Amman: Dar al-Furqān.
- Muhammad ‘Uthman Shibrir. (2000). *Al-Qawāfiḍ al-Fiqhiyyah wa al-Dawābit al-Fiqhiyyah fi al-Sharfah al-Islāmiyyah*. Amman: Dār al-Furqān.
- Muhammad Kamal al-Din Imam. (1996). *Muqaddimah li dirāsat al-Fiqh al-Islāmiyy*. Beirut: Al-Mu’assasah al-Jāmi‘iyyah.

The 9th Regional Symposium of The Malay Archipelago 2012 (SIMPOSIUM NUSANTARA 9 2012)
11-12 Disember 2012, Perak, MALAYSIA

Muhammad Rakan al-Dughmi. (1985). *Himayat al-Hayat al-Khassah fi al-Sharfah al-Islamiyyah*. Kaherah: Dar al-Salam. Cet 3.

Nurizan Yahya. 1998. Kualiti Perumahan dan Kualiti Hidup. dlm ANALISIS. Sintok: UUM. Issue 5(1&2).

Sayyid Qutb. (1997). *Fi Zilal al-Qur'an*. Beirut: Dar Shuruq. jil 4.