

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENI BINA PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

MEI 1995

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

RAHMAH BT. AB. RAHMAN

bertajuk

KAJIAN KAWASAN LAPANG

DI TAMAN-TAMAN PERUMAHAN


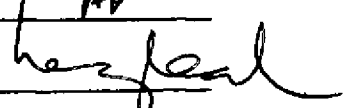

*diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah*

Penyelia : EN.DAVID YAP BOO HEONG

Penilai 1 : EN. W. MOHD. YUSOFF ABDULLAH

Penilai 2 : PN.HAFAZAH BT.ABD.KARIM

(Nama)




(Tandatangan)

KAJIAN KAWASAN LAPANG DI TAMAN-TAMAN PERUMAHAN

OLEH:

RAHMAH BT AB RAHMAN

Kajian Akhir Ini Disediakan Untuk Memenuhi Keperluan
Diploma Perancangan Bandar Dan Wilayah

Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Kajian Senibina Perancangan Dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam

Mei 1995

PENGHARGAAN

Syukur Alhamdulillah dengan limpah dan KurniaNya, kajian akhir ini dapat disiapkan dengan sempurna.

Sekalung terima kasih diucapkan kepada semua yang terlibat dalam menjayakan kajian akhir ini. Jutaan terima kasih kepada Penyelia Kajian Akhir iaitu EN. DAVID BOH HEONG atas segala tunjuk ajar yang telah diberikan.

Terima kasih juga diucapkan kepada pegawai-pegawai di Majlis Perbandaran Kota Bharu yang telah memberikan kerjasama yang amat baik terhadap kajian akhir ini.

Tidak dilupakan juga dirakamkan ucapan ribuan terima kasih yang tidak terhingga kepada keluarga yang telah banyak memberi sokongan dan dorongan terutamanya Ayah, Mek, Kak Noor, Abang Lie, Abang Sham, Mona Balqis dan Mona Shalimie.

ABSTRAK

Kawasan lapang merupakan aspek yang amat penting dalam perancangan perumahan. Penyediaannya ditetapkan sekurang-kurangnya 10 % didalam piawaian perancangan untuk kesejahteraan penduduk.

Kajian kawasan lapang ini dikaji di taman-taman perumahan dalam kawasan Majlis Perbandaran Kota Bharu yang bertujuan untuk mengkaji keberkesanan fungsi kawasan lapang sediaada dan mengatasi masalah-masalah yang dihadapi. Hasil kajian mendapati terdapat beberapa masalah di kawasan kajian dari segi perletakan, penyelenggaraan dan pengurusan pihak MPKB. Penyediaan elemen-elemen yang tidak mencukupi untuk aktiviti pasif dan menyebabkan kurangnya daya tarikan kepada pengguna.

Pihak MPKB juga menghadapi masalah dari segi penyelenggaraan dan pengurusan dimana kekurangan pekerja untuk mengawasi kesemua kawasan lapang di taman-taman perumahan didalam kawasan pentadbiran MPKB. Selain daripada itu masalah ini juga berpunca daripada pihak pemaju yang hanya merancang kawasan lapang *sekadar melepaskan batuk di tangga* dan kurang mengambil berat mengenai kawasan lapang setelah siap pembinaan. Namun terdapat juga pemaju yang masih tidak membangunkan kawasan lapang yang direzabkan walaupun sekian lama penghuni menduduki taman perumahan tersebut.

Namun begitu, walaupun terdapat masalah-masalah yang dihadapi di kawasan lapang di taman-taman perumahan, kawasan lapang juga dapat mewujudkan perpaduan masyarakat melalui pertemuan-pertemuan di kawasan lapang.

Pengesahan Jabatan	
Tajuk	i
Penghargaan	ii
Abstrak	ix
Senarai Jadual	xi
Senarai Rajah	xii
Senarai Pelan	xiii
Senarai Lampiran	xiv
Senarai Singkat Kata	

KANDUNGAN

	MUKA SURAT
BAB 1	PENDAHULUAN
1.1	Pengenalan 1
1.2	Kenyataan Masalah 3
1.3	Tujuan Kajian 5
1.4	Objektif Kajian 5
1.5	Skop Kajian 7
1.6	Methodologi 8
1.7	Carta Alir Peringkat Kajian 10
1.8	Batasan Kajian 11
1.9	Kepentingan Kajian 12
BAB 2	KAJIAN TEORITIKAL
2.1	Pengenalan 13
2.2	Definisi 13
2.3	Piawaiian Penyediaan Kawasan Lapang 15
2.3.1	Pihak-pihak Yang Terlibat Dalam Penyediaan Dan Pengurusan Kawasan Lapang 17