



**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERACANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**PERANAN JURU UKUR BANGUNAN DALAM
PENYELENGGARAAN BANGUNAN BAGI KONTEKS
PIHAK BERKUASA TEMPATAN**

**Laporan projek ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian
daripada syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur
Bangunan (Kepujian)**

ROSMAN BIN MOHAMAD

(2006211874)

APRIL 2009

**JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA, PERACANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**PERANAN JURU UKUR BANGUNAN DALAM
PENYELENGGARAAN BANGUNAN BAGI KONTEKS
PIHAK BERKUASA TEMPATAN**

“Saya akui karya ini adalah hasil saya sendiri kecuali nukilan dan ringkasan yang tiap-tiap satunya telah saya akui sumbernya”

NAMA PELAJAR : ROSMAN BIN MOHAMAD

TANDATANGAN : 

NO UITM : 2006211874

TARIKH : 1 JUN 2009

ABSTRAK

Penyelenggaraan bangunan dan Juru ukur Bangunan merupakan dua perkataan yang sinonim dan berkait antara satu sama lain. Tidak dapat dibayangkan tanpa penyelenggaraan bangunan sepatutnya pada bangunan yang sedia ada akan boleh menyebabkan kerosakan atau kerugian yang amat teruk kepada pengguna atau penghuni. Malah boleh mengakibatkan kematian atau kecederaan. Lebih-lebih lagi bangunan tersebut dibawah jagaan Pihak Berkuasa Tempatan. Oleh itu, Pihak Berkuasa Tempatan mengatasi masalah ini. Sudah tentu Juru ukur Bangunan merupakan jawapan bagi menyelesaikan masalah yang dihadapi oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Jawatan Juru ukur Bangunan amat diperlukan dalam menghadapi konflik masalah kecacatan dan kerosakkan bangunan yang sering berlaku. Walaupun jawatan ini masih belum diiktiraf oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan tidak mempunyai akta tetapi kesedaran terhadap peranan Juru ukur Bangunan dalam penyelenggaraan bangunan haruslah dipertimbangkan. Segala kajian ini lebih menjurus kepada peranan Juru ukur Bangunan dalam prosuder penyelenggaraan bangunan bagi konteks Pihak Berkuasa Tempatan. Objektif dalam kajian ini juga membuktikan kebolehan Juru ukur Bangunan untuk menyelesaikan masalah yang dihadapi dalam penyelenggaraan bangunan. Kesimpulan dan rumusan daripada kajian saya ini membuktikan Pihak Berkuasa Tempatan memerlukan Juru ukur Bangunan.

PENGHARGAAN

Bersyukur saya ke hadrat Illahi dengan limpah kurnia-Nya, saya berjaya menyiapkan kajian untuk projek akedamik yang telah diwajibkan oleh fakulti bagi pelajar Sarjana Muda Ukur Bangunan (kepujian).Pertama sekali saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih yang tidak terhingga kepada seluruh tenaga tunjuk ajar , dorongan , nasihat dan idea-idea yang telah dicurahkan kepada saya sepanjang saya menyiapkan kajian ini.Sesungguhnya segala ilmu yang diberikan kepada saya akan saya pergunakan dengan sebaik-baiknya demi masa depan saya untuk mengharungi alam pekerjaan yang akan datang. Saya juga ingin mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan terima kasih kepada seluruh warga pekerja dan pegawai di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Majlis Perbandaran Subang Jaya dan Majlis Perbandaran Klang kerana telah memberikan kerjasama yang sangat baik ketika saya menjalankan kaji selidik dalam melaksanakan tugas projek akedemik ini bagi membantu saya menyelesaikan segala masalah yang saya hadapi untuk maklumat kajian ini.

ISI KANDUNGAN

PENGHARGAAN

ABSTRAK

BAB I	HALAMAN
1.1 Pengenalan	8-10
1.2 Latar Belakang	10-12
1.3 Kenyataan Masalah	12-14
1.4 Matlamat dan Objektif Kajian	14-15
1.5 Skop Kajian	15-16
1.5.1 Kepentingan Kajian	16-18
1.6 Metodologi Kajian	18
1.6.1 Kajian Literatur	18-19
1.6.2 Kajian Empirikal	19-20
1.6.3 Menganalisis Data	20
BAB II	
2.1 Pengenalan	21-22
2.2 Definisi	23
2.2.1 Bidang ukur bangunan	23-25
2.2.2 Konsep bidang ukur bangunan dalam proses penyelenggaraan	25-26
2.2.3 Matlamat perkhidmatan bidang ukur bangunan	26
2.2.4 Bidang utama ukur bangunan	27
2.3 Objektif proses penyelenggaraan bangunan	27-28
2.4 Kepentingan bidang ukur bangunan dalam skop penyelenggaraan bangunan.	28
2.4.1 Mengekalkan fungsi dan prestasi	28
2.4.2 Pengekalan nilai aset bangunan	29