



JABATAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

**KAJIAN PEMELIHARAAN FASAD BANGUNAN RUMAH KEDAI
TRADISIONAL DI KUALA LUMPUR.
KAJIAN KES : JALAN PETALING, CHINATOWN.**

**SHAFIRU BIN AB. GHANI
(2000202885)**

IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN (KEPUJIAN)

SEPTEMBER 2002

ABSTRAK

Negara kita Malaysia sememangnya amat kaya dengan nilai tinggalan dan warisan sejarah serta senibina lampau. Ini adalah terhasil daripada perkembangan masyarakat zaman silam sehinggalah sekarang. Bangunan rumah kedai tradisional juga adalah salah satu aset berharga bagi negara kita. Pemilihan Jalan Petaling, Chinatown sebagai tempat kajian kes dibuat adalah kerana kawasan ini merupakan salah satu daripada kawasan penempatan awal di Kuala Lumpur. Kajian yang dijalankan adalah lebih tertumpu kepada pemeliharaan fasad bangunan rumah kedai tradisional yang terdapat di Jalan Petaling, Chinatown. Ini kerana fasad bangunanlah yang akan mencerminkan indah atau buruknya sesuatu kawasan atau penempatan. Kajian pemeliharaan rumah kedai tradisional ini bertujuan mengenalpasti isu, masalah, potensi dan keadaan semasa yang berkaitan dengan rumah kedai tradisional.

Kajian dilakukan dengan melibatkan kajiselidik pengamatan dan temubual dengan orang ramai, pemilik atau penyewa bangunan dan Pihak Berkuasa Tempatan di kawasan kajian (DBKL). Hasil kajian mendapati bahawa kawasan kajian sememangnya berada di dalam program pemeliharaan oleh pihak DBKL. Walaubagaimanapun, pihak DBKL tidak menekankan aspek penjagaan fasad bangunan dan lebih kepada pemeliharaan kawasan. Orang ramai dan pemilik / penyewa bangunan rumah kedai tradisional juga

menyokong pemeliharaan bangunan dilakukan di kawasan kajian kerana merasakan ianya berpotensi dan menarik terutamanya dari segi fasad dan senibinanya. Kajian juga mengenalpasti beberapa isu dan masalah yang perlu diatasi jika mahu melihat program pemeliharaan bangunan rumah kedai tradisional ini berjaya. Cadangan-cadangan yang dirasakan perlu juga telah digariskan dan diharapkan ianya mendapat tindakan susulan daripada pihak-pihak yang bertanggungjawab bagi memastikan program pemeliharaan bangunan terutamanya fasad bangunan rumah kedai tradisional ini berjaya mencapai matlamatnya.

	<u>Mukasurat</u>
Penghargaan	i
Abstrak	iii
Isi Kandungan	v
Senarai Jadual	xv
Senarai Rajah	xvii
Senarai Gambar	xxi
Senarai Lampiran	xxv

ISI KANDUNGAN

BAB 1 PENGENALAN

1.1	Pendahuluan	1
1.2	Kenyataan Masalah	
1.2.1	Bangunan Rumah Kedai Tradisional Yang Mengalami Tekanan Pembangunan.	3
1.2.2	Masalah Pembangunan Yang Bercampur Aduk	4
1.2.3	Pengubahsuaian Fasad Yang Tidak Selaras	5
1.2.4	Masalah Keusangan Yang Tinggi Dan Kemusnahan	5
1.3	Tujuan Kajian dan Matlamat Kajian	6
1.4	Skop Kajian	7

v

1.5	Kaedah Kajian	
1.5.1	Mengenalpasti Isu dan Latarbelakang kajian	8
1.5.2	Pengumpulan Maklumat	8
1.5.3	Analisis	9
1.5.4	Cadangan	9

BAB 2 KONSEP ASAS PEMELIHARAAN BANGUNAN

2.1	Pendahuluan	10
2.2	Maksud Pemeliharaan Dan Pengekalan	11
2.3	Istilah-Istilah Berkaitan Dengan Pemeliharaan	
2.3.1	Tempat	14
2.3.2	Fabrik	14
2.3.3	Kepentingan Budaya	15
2.3.4	Penyelenggaraan	15
2.3.5	Pengekalan	15
2.3.6	Pemulihan	16
2.3.7	Penyesuaian	16
2.3.8	Kegunaan Yang Sepadan Dan Sesuai	16
2.3.9	Pembinaan Semula	17
2.4	Kriteria-Kriteria Pemeliharaan	
2.4.1	Pertimbangan Dari Segi Sejarah	18