

**GEMILANG ENTERPRISE**  
ETR 300

**TAJUK PROJEK :**  
PUSAT PERMAINAN  
ALAT KAWALAN JAUH

**DISEDIAKAN UNTUK :**  
ENCIK AMRAN BIN AWANG  
PENSYARAH ETR 300  
INSTITUT TEKNOLOGI MARA  
CAWANGAN PERLIS

**DISEDIAKAN OLEH :**  
MOHD. RAPHEL AFFENDY BIN MOHAMED NAZAR  
96699898

MOHD. RIDZAL BIN HAMIDON  
96175078

MAHADI BIN AB. LATIFF  
96618292

PETER BIN BOSONOL  
96639957

MEOR MISBAHUL MUNIR BIN MUSAIMIN  
95717619

## SINOPSIS

Gemilang Enterprise telah didaftarkan pada 15 September 1999. Ianya akan menjalankan perniagaan berbentuk perkhidmatan penyewaan alat permainan kawalan jauh dan penyewaan tapak permainan. Perniagaan ini dijangkakan akan beroperasi pada 1 Januari 2000 beralamat di No. 12, Jalan gangsa, Taman Delima, 05150 Mergong, Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Perniagaan ini adalah berbentuk perniagaan perkongsian yang terdiri dari 5 orang rakan kongsi. Para pekongsi telah bersetuju untuk menyumbangkan modal dan tenaga untuk menjalankan perniagaan ini. Sebarang keuntungan dan kerugian akan ditanggung sepenuhnya oleh semua rakan kongsi.

Gemilang Enterprise akan menjalankan perniagaan penyewaan alat permainan kawalan jauh dan sewaan tapak permainan. Disamping itu juga, syarikat akan menubuhkan kelab pada tahun kedua perniagaan (tahun 2001) demi untuk menjaga kepentingan pelanggan dan kepuasan mereka kepada syarikat.

Dari kajian dan penyelidikan yang telah dijalankan, didapati bahawa ianya menarik semua lapisan masyarakat terutama golongan belia tanpa kira jantina.

Justeru itu, pelbagai cara telah dirancangan untuk memperkenalkan perniagaan kepada sasaran perniagaan. Ini termasuk mengiklankan di surat akhbar, poster dan sebagainya.

Daripada Proforma Untung/Rugi, diramalkan perniagaan kami mendapat kerugian pada tahun pertama tetapi kerugian ini dapat di tampung pada tahun perniagaan yang berikutnya dengan keuntungan yang memuaskan. Ini kerana perniagaan kami masih baru dalam pasaran dan promosi yang sungguh-sungguh telah dilakukan serta perancangan yang rapi pihak syarikat menyebabkan kami mendapat keuntungan pada tahun-tahun perniagaan berikutnya.

Dengan ini adalah diharapkan Gemilang Enterprise akan menjalankan perniagaan seperti yang dirancangan dan seterusnya mencapai sasaran yang dicita-citakan.

## ISI KANDUNGAN

MUQADDIMAH	i
SURAT PEYERAHAN	ii
PERHARGAAN	iv
SINOPSIS	v
LOGO SYARIKAT	vi
Logo dan keterangan	vii
SURAT PERJANJIAN PERKONGSIAN	viii

### BAHAGIAN 1

Pengenalan	1
TUJUAN	2
LATAR BELAKANG SYARIKAT	3
LATAR BELAKANG RAKAN KONGSI	4
LATAR BELAKANG PROJEK	7
PERJANJIAN SEWA TAPAK PERNIAGAAN	8
SURAT PERMOHONAN PINJAMAN	10
PETA DAN LOKASI PERNIAGAAN	11
PELAN STRUKTUR BANGUNAN PERNIAGAAN	14

### BAHAGIAN 2

Matlamat organisasi	15
Strategi organisasi	15
Struktur organisasi	16
Pelan pejabat	17
Senarai keperluan pejabat	18
Insentif pekerja	19
Senarai lengkap jawatan yang diperlukan dalam syarikat serta klasifikasi	20
Imbuhan balas jasa dan insentif pekerja bahagian pentadbiran (tahun 2000 – 2002)	21
Belanja pentadbiran ( tahun 2000 – 2002 )	23

### **BAHAGIAN 3**

RANCANGAN PEMASARAN	26
ANALISA PEMASARAN	26
BENTUK PEMASARAN	27
SASARAN PEMASARAN	28
SAIZ PEMASARAN	29
SYER PEMASARAN	30
RAMALAN JUALAN	
( a ) Ramalan jualan bagi tiga tahun perniagaan	32
( b ) Anggaran jualan dalam sebulan	34
( c ) Anggaran ramalan jualan	35
PESAING GEMILANG	
( a ) Kelebihan pesaing	37
( b ) Kelemahan pesaing	38
STRATEGI PEMASARAN	
( a ) Strategi pemasaran secara keseluruhan	39
( b ) Strategi lokasi	41
( c ) Strategi promosi	41
( d ) Strategi perkhidmatan	42
( e ) Strategi harga	43
BELANJA PEMASARAN	44

### **BAHAGIAN 4**

PENGENALAN	45
Carta aliran operasi untuk tapak dan alat permainan	46
Penerangan carta alir.	47
Carta aliran operasi untuk sewa tapak sahaja	49
Penerangan carta alir	50
Syarat – syarat permainan	51
Jadual keperluan bahan mentah.	52
Kos pembinaan tapak permainan dan pejabat	53
Pelan	54
Senarai keperluan bahan mentah ( 3 tahun )	55
Belanja operasi ( 3 tahun )	58
Imbuan balas jasa dan insetif pekerja	61

## **BAHAGIAN 5**

Pengenalan	62
Matlamat kelab	62
Latar belakang kelab	64
Saiz pasaran kelab	64
Saiz pasaran perniagaan	65
Saiz pasaran kelab	65
Ramalan keahlian kelab berdasarkan syer pasaran	65
Ramalan keluarnya ahli kelab pada tahun 2002	66
Aliran operasi kelab	66
Jadual pembayaran pendaftaran oleh ahli kelab	68
Jadual pembayaran yuran bulanan oleh ahli kelab	68
Keistimewaan kelab	69

## **BAHAGIAN 6**

Jadual pembayaran balik pinjaman	70
Penyediaan kepada kos pelaksanaan projek	71
Pengiraan kepada kos pelaksanaan projek	71
Susut nilai	72
Proforma aliran wang tunai tahun 2000	78
Kunci kira – kira tahun 2000	79
Proforma aliran wang tunai tahun 2001	80
Kunci kira – kira tahun 2001	81
Proforma aliran wang tunai tahun 2002	82
Analisa titik pulangan modal	84
Penyata untung rugi	85

## **BAHAGIAN 7**

RUMUSAN	86
---------	----

## **BAHAGIAN 8**

LAMPIRAN ( I )	87
LAMPIRAN ( II )	88
LAMPIRAN ( III )	89