

**FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
JABATAN UKUR BANGUNAN**

**SISTEM PENYELENGGARAAN TAMAN TEMA  
KAJIAN KES : BUKIT MERAH LAKETOWN WATERPARK**

**Satu disertasi yang disediakan sebagai memenuhi  
Sebahagian dari syarat untuk penganugerahan  
Sarjana Muda Ukur Bangunan (Kepujian)**

**DISEDIAKAN OLEH : ZARINA BTE HAJI ZAINOL  
SESSI : TAHUN AKHIR  
(1999/2000)**

## ABSTRAK

REKREASI tidak dapat dipisahkan dengan manusia. Kita sebagai manusia mempunyai kehendak ke atas rekreasi. Rekreasi merupakan satu aktiviti di mana kita boleh menghilangkan tekanan dalam diri kita. Jika dahulu aktiviti rekreasi adalah bersifat pasif namun sekarang ianya telah berubah selaras dengan perubahan teknologi moden masa kini. Ianya telah berubah kepada aktiviti bersifat aktif dan agresif bersesuaian dengan zaman sekarang di mana manusia lebih berminat dengan aktiviti yang lebih lasak dan mencabar.

Taman rekreasi bertema ataupun taman tema begitu digemari dewasa ini. Jika dahulu negara Barat dikatakan memonopoli perkembangan awal taman tema. Ia akhirnya menjadi ikutan negara-negara lain dan amat digemari oleh penduduk di dalam dan luar negara. Salah satu taman tema yang popular adalah Disneyland, di Amerika Syarikat. Menyedari akan potensi tersebut, maka Malaysia juga telah memperkenalkan taman tema ini. Buktinya adalah dengan wujudnya banyak taman tema di Malaysia sekarang ini.

Walaupun bagaimanapun, taman tema juga seperti bangunan yang telah lama wujud yang memerlukan kerja-kerja penyelenggaraan bagi memastikan ianya dapat berfungsi dan bertahan untuk jangka masa yang lama. Sekiranya kerja-kerja penyelenggaraan tidak dilakukan kemungkinan tempoh hayatnya tidak dapat bertahan lama tambahan pula konsep taman tema yang menggunakan

elemen air sebagai elemen utamanya. Oleh kerana itulah ianya perlu menitikberatkan aspek-aspek penyelenggaraan.

Secara ringkasnya, disertasi ini akan mengkaji sistem penyelenggaraan air dan kemudahan rekreasi di Bukit Merah Laketown Waterpark, Taiping, Perak Darul Ridzuan.

Diharap penulis dapat membuat rumusan kepada kajian yang dijalankan. Kesimpulan dan cadangan akan dibuat untuk mengatasi masalah-masalah yang wujud.

# ISI KANDUNGAN

<b>BAB</b>	<b>TAJUK</b>	<b>MUKASURAT</b>
<b>1.0</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	
1.1	PENGENALAN	1
1.2	MATLAMAT KAJIAN	3
1.3	OBJEKTIF KAJIAN	4
1.4	SKOP KAJIAN	5
1.5	KEPENTINGAN KAJIAN	6
1.6	METODOLOGI KAJIAN	7
1.6.1	Peringkat Pertama	9
1.6.2	Peringkat Kedua	9
1.6.3	Peringkat Ketiga	9
1.6.4	Peringkat Keempat	12
1.6.5	Peringkat Kelima	12
1.7	SUSUNATUR BAB	13
1.7.1	Bab 1 - Pendahuluan	13
1.7.2	Bab 2 - Sistem Pengurusan dan Penyelenggaraan	13
1.7.3	Bab 3 - Kajian Teoritikal Taman Tema	14
1.7.4	Bab 4 - Kajian Kes	14
1.7.5	Bab 5 - Sistem Penyelenggaraan Air	15
1.7.6	Bab 6 - Sistem Penyelenggaraan Kemudahan Rekreasi	15
1.7.7	Bab 7 - Analisa Kaji Selidik	15
1.7.8	Bab 8 - Masalah , Cadangan Dan Rumusan	16

<b>2.0</b>	<b>PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN SECARA UMUM</b>	
2.1	PENGENALAN	17
2.2	DEFINISI	19
2.2.1	Definisi Pengurusan	19
2.2.2	Definisi Penyelenggaraan	20
2.2.3	Definisi Pengurusan Penyelenggaraan	22
2.3	KONSEP PENYELENGGARAAN BANGUNAN	23
2.4	JENIS-JENIS PENYELENGGARAAN	24
2.4.1	Penyelenggaraan Terancang	24
2.4.2	Penyelenggaraan Tidak Terancang	27
2.5	KLASIFIKASI PENYELENGGARAAN	27
2.5.1	Pembersihan dan Servis	28
2.5.2	Pembaikan Dan Pengubahsuaian	28
2.5.3	Penggantian	29
2.6	PROGRAM PENYELENGGARAAN	30
2.6.1	Program Jangka Panjang	30
2.6.2	Program Jangka Pertengahan	31
2.6.3	Program Jangka Pendek	33
2.7	SKOP PENYELENGGARAAN	34
2.7.1	Perancangan	34
2.7.2	Penyeliaan Laporan dan Rekod	35
2.7.3	Pengawalan dan Perlaksanaan Kerja	36
2.7.4	Penyelarasan	36
2.7.5	Tenaga Dalaman	37
2.8	FAKTOR-FAKTOR YANG DIAMBILKIRA	38
2.8.1	Faktor Keselamatan	38
2.8.2	Keselesaian pada pengguna	38
2.8.3	Peningkatan Kos	39
2.9	KEPENTINGAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN	39