



**JABATAN UKUR BANGUNAN  
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**PENGURUSAN BAHAN BINAAN DI TAPAK BINA**

**Projek disertasi ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian  
daripada syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur  
Bangunan (Kepujian)**

**ROSDI BIN HASSAN**

**(2006211858)**

**OKTOBER 2009**

## **ABSTRAK**

Pengurusan adalah penting dalam sesuatu projek pembinaan. Dengan menyediakan pengurusan yang baik dan sistematik, kesemua kerja di tapak dapat dilakukan mengikut seperti yang dirancang. Kajian yang dijalankan adalah mengenai pengurusan bahan binaan di tapak binaan. Kajian telah dilakukan dengan mengambil kira proses-proses yang penting dalam pengurusan bahan binaan seperti pembelian, pengangkutan dan penghantaran, pengendalian, penyimpanan, dan keselamatan bahan binaan. Kaedah kajian untuk mengumpulkan maklumat dan data yang berkaitan dengan kajian ini diambil dengan melakukan soal selidik dan temuramah ke atas beberapa individu yang terlibat dalam pengurusan bahan binaan di tiga tapak projek yang dipilih. Kajian ini dijalankan ke atas tiga tapak projek pembinaan sekolah di bawah pengurusan yang berbeza. Tiga tapak projek dipilih bertujuan untuk membolehkan perbandingan pengurusan diantara tapak bina dilakukan. Keputusan kajian yang dijalankan menunjukkan perbezaan diantara ketiga-tiga tapak binaan. Daripada kajian yang dijalankan, pengurusan bahan binaan di tapak projek 1 dan 2 adalah lebih baik jika dibandingkan dengan projek 3. Daripada kajian ke atas ketiga-tiga tapak binaan, terdapat beberapa masalah pengurusan bahan binaan dapat dikenalpasti di tapak kajian.

## SENARAI ISI KANDUNGAN

<b>BAB</b>	<b>PERKARA</b>	<b>MUKA SURAT</b>
	<b>DEDIKASI</b>	<b>i</b>
	<b>PENGHARGAAN</b>	<b>ii</b>
	<b>ABSTRAK</b>	<b>iii</b>
	<b>SENARAI ISI KANDUNGAN</b>	<b>iv</b>
	<b>SENARAI JADUAL</b>	<b>xiii</b>
	<b>SENARAI FOTO</b>	<b>xvi</b>
	<b>SENARAI CARTA BAR</b>	<b>xvii</b>
	<b>SENARAI CARTA</b>	<b>xix</b>
	<b>SENARAI CARTA PAI</b>	<b>xix</b>
	<b>SENARAI GAMBARAJAH</b>	<b>xxii</b>
<b>BAB 1.0</b>	<b>PENGENALAN</b>	
1.1	<b>Pendahuluan</b>	<b>1</b>
1.2	<b>Kenyataan masalah</b>	<b>3</b>
1.3	<b>Objektif kajian</b>	<b>5</b>
1.4	<b>Skop penyelidikan</b>	<b>5</b>
1.5	<b>Kepentingan kajian</b>	<b>7</b>

**BAB 2.0****KAJIAN LITERATUR**

<b>2.1</b>	<b>Pengenalan</b>	<b>9</b>
<b>2.2</b>	<b>Definisi industri binaan</b>	<b>10</b>
<b>2.3</b>	<b>Definisi Pengurusan</b>	<b>10</b>
<b>2.3.1</b>	<b>Fungsi Pengurusan</b>	<b>12</b>
<b>2.4</b>	<b>Definasi Pengurusan Bahan Binaan</b>	<b>14</b>
<b>2.4.1</b>	<b>Matlamat Pengurusan Bahan Binaan</b>	<b>15</b>
<b>2.4.2</b>	<b>Faktor-faktor Kelemahan Pengurusan Bahan Binaan</b>	<b>15</b>
<b>2.4.3</b>	<b>Kelebihan Pengurusan Bahan Binaan Yang Baik</b>	<b>16</b>
<b>2.5</b>	<b>Bahan binaan</b>	<b>17</b>
<b>2.5.1</b>	<b>Prinsip Pengurusan Bahan</b>	<b>17</b>
<b>2.5.2</b>	<b>Kategori Bahan Binaan</b>	<b>18</b>
<b>2.6</b>	<b>Pengurusan Bahan Binaan di Tapak Pembinaan</b>	
<b>2.6.1</b>	<b>Pembelian bahan binaan</b>	<b>20</b>

<b>2.6.2</b>	<b>Faktor-faktor yang mempengaruhi pembelian bahan binaan</b>	<b>21</b>
<b>2.6.3</b>	<b>Pengangkutan dan Penghantaran</b>	<b>25</b>
<b>2.6.4</b>	<b>Pengendalian Bahan Di Tapak Bina</b>	<b>26</b>
<b>2.6.4.1</b>	<b>Panduan dalam Pengendalian Bahan di Tapak Pembinaan</b>	<b>28</b>
<b>2.6.5</b>	<b>Penyimpanan Bahan Binaan</b>	<b>30</b>
<b>2.6.5.1</b>	<b>Kawasan Penyimpanan Bahan</b>	<b>30</b>
<b>2.7</b>	<b>Kesimpulan</b>	<b>35</b>

## **BAB 3.0 METODOLOGI KAJIAN**

<b>3.1</b>	<b>Pengenalan</b>	<b>36</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Peringkat Kajian Awalan</b>	<b>37</b>
<b>3.1.2</b>	<b>Peringkat Kajian Literatur</b>	<b>38</b>
<b>3.1.3</b>	<b>Peringkat Pengumpulan Maklumat dan Data</b>	<b>39</b>
	<b>3.1.3.1 Data Primer</b>	<b>39</b>
	<b>3.1.3.2 Data Sekunder</b>	<b>41</b>
<b>3.1.4</b>	<b>Peringkat Analisis</b>	<b>41</b>