



JURUSAN UKUR BANGUNAN
FAKULTI SENIBINA PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA, SHAH ALAM

PEMBANGUNAN FASILITI DI STESEN MINYAK

NORSURAYA BINTI ABDUL RAHMAN
2004110759

IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN (KEPUJIAN)

NOVEMBER 2006

ABSTRAK

Stesen minyak adalah sebuah tempat untuk mengisi petrol atau diesel untuk kenderaan berat. Tetapi kini ia telah dinaik taraf oleh Syarikat Minyak dengan mengambil kira kepentingan pengunjung yang datang untuk mengisi minyak pada kenderaan mereka. Pelbagai inisiatif diambil dengan memperbanyakkan lagi fasiliti di stesen minyak.

Telah menjadi satu trend kepada stesen minyak dengan merancang pelbagai fasiliti tambahan bagi memudahkan pengunjung. Ini adalah perlu bagi membantu pengunjung yang datang berhenti berehat sambil menggunakan fasiliti yang ada di stesen minyak.

Oleh kerana stesen minyak telah dinaikkan taraf, pihak stesen minyak perlu menjaga kepentingan pengunjung yang datang menggunakan stesen mereka dengan mematuhi keperluan dari pihak berkuasa tempatan bagi menjaga kepentingan keselamatan pengguna semasa berada di stesen minyak.

ISI KANDUNGAN

.....

ABSTRAK

ISI KANDUNGAN

SENARAI RAJAH

SENARAI JADUAL

SENARAI GAMBAR

SENARAI LAMPIRAN

PENGHARGAAN

BAB SATU:

1.1	LATAR BELAKANG	1-6
1.2	OBJEKTIF KAJIAN	7
1.3	SKOP KAJIAN	8-9
1.4	METODOLOGI	10-13

BAB DUA: REKABENTUK BANGUNAN

2.1	Pengenalan	14
2.2	Proses merekabentuk bangunan	15
2.3	Peranan kewajipan pihak-pihak	16-20
2.4	Atur cara kontrak	21-24
2.5	Pembinaan stesen minyak	25-26
2.6	Perolehan tanah	27
2.7	Sumber tanah stesen minyak	28
2.8	Ciri-ciri tapak	29-30
2.9	Penolakan tapak	31
2.10	Kajian kebolehlaksanaan pasaran	32-36
2.11	Keperluan stesen minyak	37
	2.11.1 Keperluan PBT	38-39
	2.11.2 Permohonan Kelulusan	40-50
	2.11.3 Jabatan Bomba dan Penyelamat	51-56
2.12	Evolusi rekabentuk stesen minyak	57-62
2.13	Pengurusan penyelenggaraan	63-64
2.14	Jenis penyelenggaraan	65
2.15	Rekabentuk stesen minyak	66-75

BAB TIGA: KEMUDAHAN DI STESEN MINYAK

3.1	Fasiliti	76
3.2	Definisi Organisasi	77
3.3	Matlamat	78-79
3.4	Perancangan	80
3.5	Pengawalan	81-82
3.6	Perancangan sebagai fungsi pengurusan	83-85
3.7	Keputusan dalam fungsi pengurusan	86-
3.8	Definisi pengurusan harta	87-89
3.9	Objektif pengurusan harta	90-92
3.10	Rasional pengurusan fasiliti	93
3.11	Strategi pengurusan fasiliti	94-95
3.12	Fasiliti utama (core-business)	96-98
	3.12.1 Fasiliti tambahan	99-100
	3.12.2 Fasiliti dalam kedai	101-103
3.13	Fasiliti sampingan	104-106
3.14	Kesan stesen minyak kepada manusia	107