

**PENYEDIAAN TEMPAT LETAK KERETA DI FLAT TAMAN BERINGIN,
JINJANG UTARA, KUALA LUMPUR**

Oleh

MUHAMMAD HAFIZUDIN BIN ROSZAI

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (PERAK)
SERI ISKANDAR**

APRIL 2013

ABSTRAK

Kajian yang bertajuk “Penyediaan Tempat Letak Kereta” adalah bertujuan menjelaskan senario kekurangan tempat letak kereta di kawasan perumahan di Flat Taman Beringin ke arah penyediaan tempat letak kereta yang lebih berkualiti dan sistematik di masa depan. Kajian ini dijalankan di kawasan perumahan kos rendah iaitu di kawasan Flat Taman Beringin, Jinjang Utara, Kuala Lumpur. Kajian ini dijalankan melalui kaedah pengamatan dan borang soal selidik yang diedarkan kepada penghuni Flat Taman Beringin. Kajian ini menemukan beberapa penemuan penting iaitu kekurangan tempat letak kereta, garis panduan penyediaan tempat letak kereta sedia ada tidak dipatuhi, tahap pemilikan kenderaan persendirian semakin meningkat, peningkatan pendapatan, rekabentuk tidak konvensional. Keadaan ini mencetuskan kesesakan jalan masuk di kawasan perumahan. Penemuan dijadikan sebagai landasan dan panduan kepada cadangan kajian. Antara cadangan-cadangan yang dikemukakan ialah mewujudkan tempat letak kereta, penguatkuasaan perancangan yang lebih teliti pada masa hadapan, sistem stiker/ pintu berpalang automatik, mengkodkan petak tempat letak kereta, tempat letak kereta bertingkat dan melebarkan jalan. Kajian ini diharap dapat membantu pihak-pihak yang bertanggungjawab seperti Pihak Berkuasa Tempatan (DBKL) dan pemaju-pemaju kearah merancang penyediaan tempat letak kereta yang lebih baik dimasa hadapan khususnya di perumahan bertingkat.

ISI KANDUNGAN**MUKA SURAT**

ABSTRAK	i
PENGHARGAAN	ii
ISI KANDUNGAN	iii
SENARAI JADUAL	viii
SENARAI RAJAH	x
SENARAI FOTO	xi
SINGKATAN KATA	xii

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1
1.2	Penyataan Masalah	2
1.2.1	Kekurangan Tempat Letak Kereta	2
1.2.2	Pengguna Meletakkan Kenderaan Di Bahu Jalan	3
1.3	Matlamat Kajian	3
1.4	Objektif Kajian	3
1.5	Skop Kajian	4
1.6	Pendekatan Kajian	5
1.6.1	Peringkat I: Kajian Awalan	6
1.6.2	Peringkat II: Kajian Literatur	6
1.6.3	Peringkat III: Pengumpulan Data	6
1.6.4	Peringkat IV: Analisis Dan Penemuan	7
1.6.5	Peringkat V: Cadangan Dan Penutup	8
1.8	Rumusan	8

**BAB 2 KONSEP PENYEDIAAN TEMPAT LETAK
KERETA DI PERUMAHAN BERTINGKAT**

2.1	Pengenalan	9
2.2	Pengenalan Tempat Letak Kereta	9
2.2.1	Definisi/Istilah Tempat Letak Kereta	10
2.2.2	Sejarah Tempat Letak Kereta	13
2.2.3	Jenis-Jenis Tempat Letak Kereta	14
2.3	Kepentingan Tempat Letak Kereta Di Perumahan Bertingkat	18
2.3.1	Perumahan Kos Rendah (Bertingkat)	18
2.3.2	Kepentingan Tempat Letak Kereta Di Perumahan Bertingkat	20
2.4	Prinsip Dan Garis Panduan Perancangan Tempat Letak Kereta	21
2.4.1	Prinsip Perancangan Tempat Letak Kereta	22
2.4.2	Garis Panduan Umum Tempat Letak Kereta	23
2.4.3	Garis Panduan Tempat Letak Kereta Yang Di Gunapakai Oleh Pihak Dbkl	25
2.5	Kaedah Kajian Tempat Letak Kereta	26
2.5.1	<i>Parking Occupancy Studies</i>	26
2.5.2	<i>Duration And Turnover Studies</i>	26
2.6	Pengalaman Gunapakai Panduan Tempat Letak Kereta Di Singapura	27
2.7	Rumusan	39

BAB 3 KAWASAN KAJIAN

3.1	Pengenalan	30
3.2	Lokasi Kawasan Kajian	30
3.3	Latar Belakang Kawasan Kajian	32
3.4	Keadaan Semasa Kawasan Kajian	33
3.5	Keadaan Sekitar Kawasan Kajian	34
3.6	Rumusan	37

BAB 4 ANALISIS DAN PENEMUAN

4.1	Pengenalan	38
4.2	Kaedah Pengumpulan Data Kajian	38
4.2.1	Kaedah Pengamatan Atau <i>Self Survey</i>	38
4.2.2	Kaedah Soal Selidik	40
4.3	Senario Semasa Tempat Letak Kereta Di Kawasan Kajian	41
4.3.1	Penyediaan Tempat Letak Kereta Sedia Ada	41
4.3.2	Jenis Dan Rekabentuk Tempat Letak Kereta	44
4.4.3	Kekurangan Tempat Letak Kereta	47
4.4.4	Jalan Masuk Ke Tempat Letak Kereta Yang Sempit	48
4.4	Persepsi Penduduk Terhadap Kemudahan Tempat Letak Kereta.	49
4.4.1	Profil Responden	49
4.4.1.1	Jantina	49
4.4.1.2	Umur	50
4.4.1.3	Bangsa	50
4.4.1.4	Status Perkahwinan	51
4.4.1.5	Taraf Pendidikan	51
4.4.2	Ciri-Ciri Sosio Ekonomi Responden	