



**JABATAN PENGURUSAN HARTANAH  
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

**KAJIAN PERSEPSI DAN FAKTOR KUALITI UDARA  
DI DALAM PEMILIKKAN HARTANAH KEDIAMAN.  
KAJIAN KES : SEKSYEN 2, SHAH ALAM.**

**Satu projek yang disediakan sebagai memenuhi  
sebahagian daripada syarat untuk penganugerahan  
Sarjana Muda Pengurusan Hartanah (Kepujian)**


**FAKHRUL HUSNI BIN JUSOH  
2007126969  
SEMSETER JULAI 2010 – NOVEMBER 2010**

## DEKLARASI PELAJAR

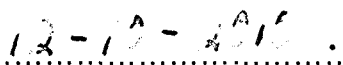
Tajuk Projek Akademik :

**KAJIAN PERSEPSI DAN FAKTOR KUALITI UDARA DI DALAM PEMILIKAN  
HARTA TANAH KEDIAMAN. KAJIAN  
KES : SEKSYEN 2, SHAH ALAM.**

Saya mengaku karya ini adalah hasil kerja saya sendiri kecuali nukilan dan ringkasan yang setiap satunya telah dijelaskan sumbernya.

Tandatangan :  .....

Nama Penulis : FAKHRUL HUSNI BIN JUSOH

Tarikh Deklarasi :  .....

## PENGHARGAAN

Alhamdulillah syukur ke hadrat ALLAH S.W.T kerana dengan izinNYA dapatlah saya menyiapkan disertasi ini yang bertajuk "Kajian persepsi dan faktor kualiti udara di dalam pemilikan harta tanah kediaman di Seksyen 2, Shah Alam".

Setinggi-tinggi penghargaan buat penyelia Projek Akademik (PA) saya iaitu Prof. Madya Dr. Zarita Binti Ahmad @ Baharum atas bimbingan dan dorongan beliau sepanjang tempoh kajian PA ini dijalankan. Saya juga amat berterima kasih dengan kesabaran melayan kerenah saya serta tunjuk ajar beliau selama ini.

Selain itu setinggi-tinggi penghargaan juga kepada kakitangan Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor terutamanya Bahagian Pengurusan Kualiti Udara yang tidak jemu melayan pertanyaan saya berkaitan dengan tahap kualiti udara daerah petaling amnya dan kawasan Shah Alam khususnya.

Jutaan terima kasih atas dorongan, nasihat, kata-kata perangsang dan doa daripada ibu dan ayah yang amat memahami dan saya kasihi dan cintai serta buat adik-adik yang memberi sokongan dalam membuat kajian ini. Tidak lupa kepada seseorang yang istimewa yang banyak member dorongan sepanjang kajian PA ini. Semoga kita Berjaya mencapai impian yang kita cipta bersama. Terima kasih juga kepada rakan-rakan yang terlibat secara langsung atau tidak. Hanya ALLAH S.W.T sahaja yang dapat membalas segala budi dan jasa kalian semua. Sekian, terima kasih.

Wassalam,  
FAKHRUL HUSNI BIN JUSOH  
UiTM Shah Alam, Julai 2010

## ABSTRAK

Faktor kualiti udara mungkin akan di nyatakan secara tidak langsung melalui faktor permintaan atau pun faktor citarasa seseorang pembeli. Masalah pencemaran kualiti udara boleh menjadi terlalu serius akibat daripada proses urbanisasi dan perindustrian yang membawa bilangan penduduk yang besar menetap dalam kawasan-kawasan kecil dan padat. Ianya dapat dilihat berdasarkan kepada peningkatan terhadap permintaan unit kediaman terutama di kawasan Petaling dan Klang. Terdapat beberapa bukti dari kajian soal selidik yang dikaji di Nashville, Tennessee merumuskan bahawa orang ramai percaya pencemaran udara boleh mempengaruhi permintaan harta tanah dan mereka merancang untuk berpindah ke tempat udara yang tidak tercemar. Kajian ini ingin mengenalpasti persepsi penghuni di kawasan kajian terhadap faktor kualiti udara di dalam pemilikan harta tanah kediaman. Kajian yang dijalankan juga adalah bertujuan untuk mengenal pasti hubungan yang wujud antara faktor kualiti udara dan pemilikan harta tanah kediaman. Hasil kajian yang telah dijalankan menunjukkan bahawa penghuni kawasan kajian kurang mengambil perhatian terhadap keadaan tahap kualiti udara dan faktor ini juga bukanlah faktor utama yang dipertimbangkan didalam pemilikan harta tanah kediaman.

## SENARAI KANDUNGAN

<b>BAB</b>	<b>PERKARA.</b>	<b>MUKA SURAT</b>
	Muka surat tajuk.	i
	Deklarasi Pelajar.	ii
	Deklarasi Penyelia.	iii
	Penghargaan.	iv
	Abstrak.	v - vi
	Senarai Kandungan.	vii - xii
	Senarai Simbol/Singkatan.	xiii
	Senarai Rajah.	xiv
	Senarai Jadual.	xv
	Senarai Lampiran.	xvi
<b>BAB 1</b>	<b>PENDAHALUAN.</b>	
1.0.	Pengenalan.	1
1.1.	Latarbelakang Kajian	2
1.2.	Penyataan Masalah	5
1.3.	Objektif.	6
1.4.	Kepentingan Kajian.	7
1.5.	Skop Kajian.	7
1.6.	Methodologi.	8
1.7.	Susun Atur Bab.	11
1.8.	Rumusan Bab.	13