

JABATAN UKUR BANGUNAN  
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

KAJIAN PENGURUSAN PENYELENGGARAAN TANDAS MASJID  
DI BAWAH SELIAAN JABATAN AGAMA ISLAM SELANGOR (JAIS)

AHMAD HAFIZ BIN YUSOFF  
(2006211902)

IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BANGUNAN (KEPUJIAN)

APRIL 2010

## ABSTRAK

Masjid merupakan salah satu daripada bangunan yang unik di Malaysia. Struktur binaan kubah dan menara pada masjid cukup untuk memperlihatkan ciri- ciri dan identiti keislaman. Peranan masjid sebagai tempat pertemuan umat islam, pusat pentadbiran dan penyebaran ilmu pengetahuan serta pusat pungutan zakat menunjukkan kepelbagaian fungsi yang ada pada masjid. Namun begitu, ketidak perihatinan terhadap aspek penyelenggaraan masjid terutama dari aspek tandas kini telah menjadikan ciri-ciri keislaman yang ada pada pembinaan masjid semakin pudar. Satu kajian telah dilaksanakan melalui pengumpulan maklumat dan data daripada temubual dan soal selidik. Objektif kajian adalah mengenalpastikan jenis- jenis/ kerja- kerja penyelenggaraan tandas masjid yang biasa dilaksanakan, mengkaji kerosakan yang sering berlaku terhadap tandas masjid dan mengenalpasti tahap kepuasan pengguna terhadap penyelenggaraan tandas masjid. Keputusan analisis mendapati penyelenggaraan tandas masjid adalah jenis penyelenggaraan mengikut keadaan, pembaikan dan kecemasan. Manakala jenis kerosakan yang sering berlaku adalah seperti mangkuk tandas, pam mangkuk tandas dan kunci pintu. Tahap kepuasan responden terhadap penyelenggaraan masjid termasuklah penyelenggaraan tandas masjid adalah berada pada tahap memuaskan.

## SENARAI ISI KANDUNGAN

<b>BAB</b>	<b>PERKARA</b>	<b>MUKA SURAT</b>
	<b>PENGHARGAAN</b>	<b>i</b>
	<b>ABSTRAK</b>	<b>ii</b>
	<b>SENARAI ISI KANDUNGAN</b>	<b>iii</b>
	<b>SENARAI JADUAL</b>	<b>xi</b>
	<b>SENARAI RAJAH</b>	<b>xiii</b>
	<b>SENARAI GAMBARAJAH</b>	<b>xv</b>
	<b>SENARAI LAMPIRAN</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB 1</b>	<b>PENGENALAN</b>	
<b>1.1</b>	<b>Pendahuluan</b>	<b>1</b>
<b>1.2</b>	<b>Kenyataan Masalah</b>	<b>3</b>
<b>1.3</b>	<b>Objektif Kajian</b>	<b>4</b>
<b>1.4</b>	<b>Skop Kajian</b>	<b>5</b>
<b>1.5</b>	<b>Ringkasan Metodologi</b>	<b>5</b>
	<b>1.5.1 Data Utama</b>	<b>5</b>
	<b>1.5.2 Data Sekunder</b>	<b>6</b>

<b>BAB 2</b>	<b>KAJIAN LITERATUR</b>	
<b>2.1</b>	<b>Pengenalan</b>	<b>8</b>
<b>2.2</b>	<b>Definasi</b>	<b>10</b>
<b>2.3</b>	<b>Matlamat Penyelenggaraan Bangunan</b>	<b>11</b>
<b>2.4</b>	<b>Kepentingan Penyelenggaraan Bangunan</b>	<b>12</b>
	<b>2.4.1 Mengekalkan Fungsi dan Prestasi Bangunan</b>	<b>12</b>
	<b>2.4.2 Mengekalkan nilai asset bangunan</b>	<b>12</b>
	<b>2.4.3 Memastikan aspek-aspek berkaitan</b> <b>keselamatan serta keselesaan terjamin.</b>	<b>13</b>
	<b>2.4.4 Mengekalkan imej dan rupa bentuk bangunan</b>	<b>14</b>
	<b>2.4.5 Menjaga urusan pengguna dan pemilik</b> <b>Bangunan</b>	<b>14</b>
<b>2.5</b>	<b>Sistem Penyelenggaraan</b>	<b>14</b>
	<b>2.5.1 Penyelenggaraan Terancang</b>	<b>15</b>
	<b>2.5.1.1 Penyelenggaraan Pencegahan</b> <b>Terancang</b>	<b>16</b>
	<b>2.5.1.2 Penyelenggaraan Pembaikan</b> <b>Terancang</b>	<b>17</b>
	<b>2.5.2 Penyelenggaraan Tidak Terancang</b>	<b>18</b>
<b>2.6</b>	<b>Perlaksanaan Kerja-kerja Penyelenggaraan</b>	<b>19</b>
	<b>2.6.1 Penampalan</b>	<b>19</b>
	<b>2.6.2 Penggantian</b>	<b>19</b>

	2.6.3 Pemuliharaan	20
	2.6.4 Pembersihan	20
2.7	Jenis Program Penyelenggaraan	21
	2.7.1 Program Jangkamasa Panjang.	21
	2.7.2 Program Jangkamasa Sederhana	22
	2.7.3 Program Jangkamasa Pendek	23
2.8	Pengurusan Penyelenggaraan Masjid	24
	2.8.1 Elemen- elemen Bagi Penyelenggaraan Masjid	25
	2.8.2 Perlaksanaan Kerja Penyelenggaraan Masjid	27
	2.8.2.1 Sistem Gotong Royong	30
	2.8.2.2 Sistem Kontrak	30
2.9	Jenis Kerosakan Bangunan Masjid	31
	2.9.1 Kerosakan Bahagian Awam	31
	2.9.1.1 Kerosakan Kerja Paip	32
	2.9.1.2 Kerosakan Kerja Kayu	32
	2.9.1.3 Kerosakan Kerja Bangunan	33
	2.9.1.4 Kerosakan Kerja Infrastruktur	33
	2.9.2 Kerosakan Bahagian Elektrik	33
	2.9.3 Kerosakkan Bahagian Mekanikal	34
2.10	Punca Kecatatan dan Kerosakan Bangunan Masjid	34
	2.10.1 Faktor Kelemahan Manusia	35