

PENILAIAN PERANCANGAN FIZIKAL
BANDAR SENTUL PASAR

OLEH :

HASANIAH AHMAD

SURIAWATI HJ AB RAHMAN

Satu Kajian Akhir Yang Disediakan Untuk Memenuhi
Sebahagian Dari Syarat Untuk Penganugerahan
Diploma Perancang Bandar dan Wilayah

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi MARA
Shah Alam, Selangor

April, 1984

PENGHARGAAN

Di dalam menyiapkan kajian akhir ini, kami telah banyak menerima sumbangan, bantuan dan segala bentuk pertolongan yang lain. Di sini ingin kami mengambil kesempatan untuk meluahkan rasa penghargaan kepada semua yang turut terlibat.

Setinggi-tinggi penghargaan diberikan kepada Puan Dasimah Omar, pensyarah dari Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah yang menjadi penyelia kajian akhir ini. Beliau telah banyak memberi tunjuk ajar, dorongan dan galakan. Kami juga rasa berbangga kerana mendapat seorang penyelia yang berpengalaman di dalam bidang tersebut dan begitu memahami akan masalah yang dihadapi untuk menyiapkan kajian ini.

Disamping itu kami tidak lupa juga untuk memajukan ucapan terima kasih mereka yang telah memberi sumbangan terhadap penyediaan 'Penilaian Perancangan Bandar Sentul Pasar' :-

- 1) Yang Berhormat Datok Bandar
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 2) En. Norazizi
Pegawai Perancang Bandar
Bahagian Fizikal (Master Plan)
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 3) Puan Rosnah Yusof
Pegawai Perancang Bandar
Bahagian Fizikal (Master Plan)
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 4) En. Jamil Arshad
Pegawai Perancang Bandar
Jabatan Perancang Bandar dan Desa (Persekutuan)

- 5) En. Alimin Ali
Pegawai Perancang Bandar
Pengawalan Pembangunan Bahagian Utara
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 6) En. Wahab Mohd Ali
Arkitek Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 7) Puan Zainab Ghazali
Pegawai Perancang Bandar
Pengawalan Pembangunan Bahagian Utara
Kuala Lumpur
- 8) En. Singgam
Pembantu Perancang Bandar
Pengawalan Pembangunan Bahagian Utara
Kuala Lumpur
- 9) En. Chia
Jurutera Jabatan Pengurusan Lalulintas
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- 10) En. Phung Chu Hui
Pegawai Pemetaan
Jabatan Pemetaan Kuala Lumpur
- II) Puan Kate Van
Puan Jean Paul
Pegawai Perengkaan Kuala Lumpur
- 12) En. Rostam Abbas
Pensyarah Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah
Institut Teknologi Mara, Shah Alam

ABSTRAK

Pembangunan demi pembangunan menular di kota raya Kuala Lumpur. Kejudahan bangunan-bangunan bertingkat kepadatan di sana sini sejak beberapa tahun kebelakangan ini.

Masa berubah dan kita telah banyak mengalami evolusi perusahaan, hakikatnya adalah untuk kemajuan. Kuala Lumpur mula melangkah ke arah pembangunan yang setanding dengan negara-negara maju.

Persoalannya sekarang mengapa seharusnya Bandar Sentul Paser di dalam kawasan Wilayah Persekutuan masih kepadatan bangunan lama lagi buruk. Bangunan-bangunan sudah menjangkau lebih kurang 55 tahun masih tidak mendapat perhatian wajar.

Bentuk pembangunan menggambarkan imej bandar. Tujuan kajian ialah untuk memberi keseimbangan pembangunan mengikut corak bandar sejajar dengan pembangunan yang berlaku di Kuala Lumpur.

Dalam pengkajian yang sama juga, kajian ini cuba menampakkan keadaan pembangunan yang sepatutnya dilancarkan ke-Bandar Sentul Paser. Kajian ini juga cuba menghasilkan perancangan fizika hingga ke peringkat Pelan Cadangan Tatatur dan Pelan Tindakan. Pelan Tindakan cuba menyusulkan perspektif untuk dijadikan sebagai model cadangan pelaksanaan.

Permasalahan mengenai rekabentuk bangunan, lalulintas, pencemaran pengezonan tanah serta masalah penjaja dijadikan isu untuk membentuk perancangan fizika bandar ini. Faktor-faktor konsep hijau, lokasi serta kemudahan awam

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

FENGHARGAAN

ABSTRAK

ISI KANDUNGAN

SENARAI JADUAL

SENARAI RAJAH

SENARAI PELAN

SENARAI GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN

I.0.0	Pengenalan	I
I.1.0	Kenyataan Masalah	I
I.2.0	Hipotesis Am	2
I.3.0	Hipotesis Kerja	2
I.4.0	Matlamat Kajian	2
I.5.0	Objektif Kajian	3
I.6.0	Skop Kajian	4
I.7.0	Metodologi Kajian	6
I.8.0	Pemilihan Tajuk	7
I.9.0	Bidang Kajian	7
I.10.0	Had Kajian	9

BAB 2 KAJIAN LATAR

2.0.0	Pendahuluan	10
2.1.0	Pengenalan Kawasan Kajian	10
2.2.0	Lokasi Kawasan Kajian	13
2.3.0	Definasi Bandar	13
2.4.0	Peranan Sentul Masakini	15
2.4.1	Peranan Dalam Kontek Wilayah	16
2.4.2	Peranan Dalam Kontek Pusat Pertengahan	18