

**KAJIAN SENIBENA, PERANCANGAN DAN UKUR  
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH**

**PERANAN PETRONAS DIDALAM PEMBANGUNAN  
HARTANAH DI NEGARA INI**

**KES KAJIAN : SEKTOR HILIRAN**

**Satu disertasi yang disediakan sebagai memenuhi  
sebahagian dari syarat untuk penganugerahan  
Diploma Lanjutan Pengurusan Hartanah.**

**DISEDIAKAN OLEH : FAZIDAH HANIM BT. SULAIMAN  
SESSI : 1986/87**

## PENGHARGAAN

Alhamdulillah bersyukur saya kerana dapat menyiapkan disertasi ini didalam tempoh yang ditetapkan. Disini, terlebih dahulu saya ingin mengucapkan terima kasih kepada kedua ibu dan bapa saya kerana memberi sokongan yang tidak terhingga, juga kepada semua ahli keluarga yang lain.

Tidak lupa terima kasih saya kepada mereka-mereka yang telah membantu mendapatkan maklumat-maklumat yang saya perlukan terutama kepada Encik Razali Moxsim daripada **PETRONAS** Dagangan Sdn. Bhd., yang telah membantu saya dari awal hinggalah siap disertasi ini, Cik Kamsiah Hj. Sirat, penyelia disertasi, Encik Akmal Hisham daripada **PETRONAS** Gas Sdn. Bhd., Encik Kamaruzzaman Johan Pegawai Perhubungan Awam **PETRONAS**, Encik Radzif, Pegawai Perhubungan Awam **UDA**, Encik Roslan Bani Amin daripada Bahagian Pelaburan dan Penilaian Harta **UDA**, juga kepada lain-lain pegawai daripada kedua-dua organisasi yang tidak dapat disebutkan nama mereka kerana sebab-sebab tertentu.

Terima kasih juga kepada teman-teman sekuliah saya yang turut membantu dan memberikan sokongan moral dan kepada Puan Asiah bte Nasir yang telah bermurah hati menaipkan disertasi saya ini.

## SINOPSIS

Secara amnya, disertasi ini adalah mengkaji secara menyeluruh organisasi **PETRONAS**. Iaitu bermula daripada latarbelakang yang membawa kepada penubuhannya, objektif penubuhannya dan sektor-sektor yang terdapat.

Kajian secara khusus dibuat ke atas Sektor Hiliran iaitu dengan mengkaji jenis-jenis pembangunan yang melibatkan anak-anak syarikat milik **PETRONAS** yang berada dibawah Sektor Hiliran dan sumbangannya kepada pembangunan harta tanah di negara ini.

Seterusnya penulis telah mengambil Perbadanan Pembangunan Bandar (**UDA**) sebagai perbandingan. Penulis telah mengkaji program-program pembangunan harta tanah telah, sedang dan akan dijalankan oleh UDA dan menentukan jenis-jenis pembanguann dimana melibatkan UDA.

Sebagai mengukur sejauh manakah pembangunan yang telah dijalankan oleh Sektor Hiliran, perbandingan telah dibuat dengan pembangunan yang dijalankan oleh UDA. Perbandingan yang dibuat adalah daripada berbagai segi seperti kawasan dan jenis pembangunan.

Daripada perbandingan tersebut, penulis telah membuat kesimpulan menentukan sejauh manakah penglibatan Sektor Hiliran didalam pembangunan harta tanah di negara ini.

**BAB 1 - PENGENALAN**

1.0	PENDAHULUAN	1
1.1	DEFINASI	1
	1.1.1 PEMBANGUNAN	1 - 3
1.2	TUJUAN KAJIAN	3 - 4
1.3	SKOP KAJIAN	4
1.4	METHODOLOGI KAJIAN	4 - 5

**BAB 2 - LATAR BELAKANG PETRONAS**

2.0	PENGENALAN	7 - 10
2.1	OBJEKTIF PETRONAS	11 - 12
2.2	ORGANISASI PETRONAS	12 - 15

**BAB 3 - SEKTOR HILIRAN**

3.0	PENGENALAN	17
3.1	PETRONAS DAGANGAN SDN. BHD.	18 - 19
	3.1.1 AKTIVITI-AKTIVITI PDSB	19 - 23
	3.1.2 PANDANGAN	23 - 24
3.2	PETRONAS PENAPISAN SDN. BHD	25
	3.2.1 AKTIVITI PPSB	25 - 27
	3.2.2 PANDANGAN	27
3.3	PETRONAS GAS SDN. BHD.	28
	3.3.1 AKTIVITI PGSB	28 - 31
	3.3.2 MOTIF SOSIAL	31
	3.3.3 PANDANGAN	31 - 33

<b><u>BAB 4</u></b>	<b>-</b>	<b><u>PERBADANAN PEMBANGUNAN BANDAR</u></b>	
		<b><u>(UDA)</u></b>	
4.0		<b>PENUBUHAN UDA</b>	35 - 36
4.1		<b>OBJEKTIF UDA</b>	36 - 37
4.2		<b>FUNGSI-FUNGSI UDA</b>	37 - 38
4.3		<b>SEKTOR YANG TERLIBAT DENGAN PEMBANGUNAN HARTANAH DI BAWAH ORGANISASI UDA</b>	38 - 39
4.4		<b>PROGRAM UDA</b>	39 - 40
		<b>4.4.1 PROGRAM A - PEMBELIAN/PENYEWAAN PREMIS SIAP DAN PEROLEHAN HARTA</b>	40 - 41
		<b>4.4.2 PROGRAM D - PEMBANGUNAN BANDAR SECARA MENYELURUH</b>	42 - 48
		<b>4.4.3 PROGRAM E - PEMBELIAN TANAH SECARA AWALAN</b>	49
		<b>4.4.4 PROGRAM KHIDMAT PERUNDING/ UDA SEBAGAI PEMAJU</b>	49 - 51
		<b>4.4.5 PROGRAM USAHASAMA PEMBANGUNAN TANAH</b>	52 - 53
<b><u>BAB 5</u></b>	<b>-</b>	<b><u>PERBANDINGAN DAN KESIMPULAN</u></b>	
5.0		<b>PENDAHULUAN</b>	55
5.1		<b>KAWASAN</b>	55 - 57
5.2		<b>MATLAMAT PEMBANGUNAN</b>	57 - 58
5.3		<b>JENIS HARTA</b>	59 - 60
5.4		<b>PEMASARAN</b>	60 - 61
5.5		<b>MASALAH-MASALAH DALAM MENJALANKAN PEMBANGUNAN</b>	61 - 62
5.6		<b>KESIMPULAN DAN PENDAPAT</b>	62 - 63