

**KESAN-KESAN PEMBINAAN PROJEK PERUMAHAN
TERHADAP ALAH SEKITAR**

Dikemukakan oleh:

ROSLI BIN DAHALAN

K/P ITM 93689064

Dissertasi ini dikemukakan kepada Jabatan Ukur Bangunan,
Kajian Senibina, Perancang & Ukur, Institut Teknologi Mara
bagi memenuhi sebahagian dari persyaratan untuk
Diploma Lanjutan Ukur Bangunan

**JABATAN UKUR BANGUNAN
KAJIAN SENIBINA, PERANCANG & UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA**

1996

ABSTRAK

Tujuan kajian ini dibuat adalah untuk melihat perkaitan diantara pembinaan projek perumahan dengan alam sekitar dari aspek pencemaran.

Kajian ini di jalankan kerana penyelidik mendapati permintaan perumahan yang tinggi dan pembinaan perumahan yang seiring dengan permintaan. Sebagai fokus kajian ini, penyelidik memilih Penilaian Kesan-Kesan Alam Sekitar (EIA) sebagai salah satu cara perancangan untuk mengurangkan kesan-kesan pencemaran. Bagi tujuan di atas, penyelidik menggunakan Laporan Penilaian Kesan-Kesan Alam Sekitar bagi "Ladang Tengah Project" yang telah di luluskan oleh Jabatan Alam Sekitar.

Pada akhir kajian ini, penyelidik telah memberi beberapa andaian faktor-faktor berkemungkinan mempengaruhi pencemaran pembinaan projek perumahan. Di samping itu penyelidik juga memberi beberapa saranan kearah memperbaiki cara perlaksanaan kajian ini bagi melihat faktor sebenar pencemaran yang disebabkan oleh pembinaan projek perumahan.

ISI KANDUNGAN

<u>Kandungan</u>	<u>Halaman</u>
Pengesahan	I
Tajuk	II
Dedikasi	III
Penghargaan	IV
Abstrak	V
Petikan ucapan Datok Seri Dr. Mahathir Mohamad di sidang Kemuncak Bumi di Rio.	VI
Isi Kandungan	VII
Senarai Rajah	XII
Senarai Jadual	XIV
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Pengenalan.	2
1.2 Objektif Tesis.	4
1.3 Batasan Kajian.	4
1.4 Definisi.	5
1.5 Undang-Undang.	8
1.6 Kaedah Pembinaan Projek Perumahan	9

BAB II : METODOLOGI.	VIII
	11
2.1 Pengenalan.	12
2.2 Pengumpulan data.	12
BAB III : JENIS-JENIS PENCEMARAN YANG DISEBABKAN OLEH KERJA-KERJA PEMBINAAN PROJEK PERUMAHAN.	14
3.1 Pencemaran.	15
3.2 Bunyi bising.	16
3.3 Pencemaran udara.	18
3.3.1 Pencemaran Habuk (Debu).	19
3.3.2 Pencemaran Asap.	21
3.4 Pencemaran Persekitaran.	23
3.4.1 Hakisan Tanah Dan Kelodak.	24
3.4.2 Kawasan Berjiranan Jadi Kotor.	27
3.4.3. Membuang bahan buangan di tempat yang tidak dibenarkan.	27
3.5 Kaedah-Kaedah Yang Dilakukan Oleh Pemaju/Kontraktor Untuk Mencegah Masalah Pencemaran Pembinaan Projek Perumahan.	29
3.6 Kesimpulan.	32

	IX
BAB IV : PENILAIAN KESAN-KESAN ALAM SEKITAR (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT)	34
4.1 Apakah ia Penilaian Kesan Alam Sekitar.	35
4.2 Mengapa Penilaian Kesan-Kesan Alam Sekitar diperlukan.	35
4.3 Projek-Projek Yang Tertakluk Kepada Penilaian Kesan-kesan Alam Sekitar.	40
4.4 Bagaimana Menyediakan Laporan Penilaian Alam Sekitar.	47
4.5 Prosedur Penilaian Kesan-kesan Alam Sekitar di Malaysia.	47
4.6 Kesimpulan.	53
BAB V : ISU-ISU YANG DIBANGKITKAN OLEH ORANG RAMAI BERKENAAN PENCEMARAN AKIBAT DARI PEMBINAAN PROJEK PERUMAHAN.	54
5.1 Isu Yang Dibangkitkan Oleh Orang Ramai.	55
5.2 Aduan Orang Ramai.	57
5.3 Saranan Bagi Mengatasi Masalah Pencemaran Pembinaan Projek Perumahan.	60
5.4 Kesimpulan.	62
BAB VI : KES KAJIAN I.	64
6.1 Pengenalan.	65
6.2 Tujuan Kajian.	65
6.3 Tempat Kajian.	66