

KAJIAN PENGINDAHAN BANDAR:

BANDAR MELAKA

2379

Oleh

JUHARI AHMAD

SUHAIMI RAMLI

Satu Kajian Akhir Yang Disediakan Untuk Mematuhi
Sebahagian Dari Syarat Untuk Penganugerahan

DIPLOMA PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah
Kajian Senibena Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi MARA

Shah Alam

April

1982

ISI KANDUNGAN.

MUKASURAT.

PENGHARGAAN	i.
SENARAI RAJAH	ii.
SENARAI JADUAL	iii.
1.0 PENGENALAN	1
1.1 Sekop Kajian	2
1.2 Penganalisaan Kawasan Kajian	4
1.3 Menentukan Kawasan Kajian	5
1.4 Objektif Kajian	5
1.5 Pendekatan Kajian	7
2.0 ASPEK PENGINDAHAN BANDAR	
2.0 Pengenalan	10
2.1 Aspek Pemeliharaan	11
2.2 Aspek Perancangan Senibandar	15
2.3 Aspek Perancangan Senitaman	37
2.4 Aspek Pengindahan Bandar	44
3.0 KAJIAN TAPAK	
3.1 Sejarah Ringkas Melaka	55
3.2 Pengenalan Tapak Kajian	57
3.3 Struktur Penduduk Zon I	61
3.4 Hakmilik Tanah	64
3.5 Struktur Ekonomi	70
3.6 Kegunaan Bangunan	74
3.7 Kegunaan Tanah	78
3.8 Analisa Keadaan Bangunan	84
4.0 PERSEPSI PENGINDAHAN	
4.1 Penganalisaan Aspek Senibandar	108
4.2 Pengamatan Aspek Landskap	118
4.3 Kawasan Tidak Menarik	127
4.4 Kajian Pengindahan Kawasan Rekreasi	129

4.5	Analisa Trafik	133
5.0	PENGANALISAAN	
5.1	Penggunaan Teknik Metrik Perhubungan	143
5.2	Pembentukan Strategi	146
5.3	Strategi Cadangan	163
5.4	Analisa Masalah Zon II	168
5.5	Strategi Cadangan Zon II	183
6.0	CADANGAN	
6.1	Pengenalan	187
6.2	Pemeliharaan Dan Pengindahan Kawasan Dan Bangunan Bersejarah	188
6.3	Kenyataan Polisi Secara Am	189
6.4	Cadangan Pengindahan Bangunan Bangunan Bersejarah	194
6.5	Rumusan Cadangan Pengindahan Dari Aspek Pemeliharaan Bangunan	198
6.6	Cadangan Kepada Masalah Trafik	205
6.7	Cadangan Konsep Landskap	206
6.8	Cadangan Pengindahan Zon III	211
6.9	Lakaran Cadangan	216
	PENUTUP	231
	BAHAN BAHAN RUJUKAN	232

PENGHARGAAN.

Kami disini ingin menyampaikan penghargaan kami kepada mereka mereka yang berkenaan. Setinggi tinggi terima kaseh kami terutamanya kepada Puan Salehaton Hussein Sazally selaku pengawas utama kajian akhir ini di atas jasa beliau meluangkan masa untuk memberi tunjuk ajar, nasehat dan teguran dengan penuh minat sekali, sehingga siapnya kajian akhir ini. Terima kaseh kami juga jatuh kepada Encik Wan Salleh selaku pengawas kedua kepada kajian akhir kami ini.

Terima kaseh kami yang seterusnya adalah kepada yang berikut:-

1. En. Jaafar Mohd. Atan, bekas Penolong Pengarah Jabatan Perancang Bandar & Desa, Melaka.
2. En. Abd. Rahman Mohd; Penolong Pengarah Jabatan Perancang Bandar & Desa, Melaka.
3. Semua kakitangan Jabatan Perancang Bandar & Desa, Melaka.
4. Jabatan Muzium Negeri Melaka.
5. Perbadanan Kemajuan Pelancongan Melaka.
6. Majlis Perbandaran Melaka.
7. Semua yang telah melibatkan diri dalam kajian akhir ini.

Juhari Ahmad dan
Suhaimi Ramli
Diploma Perancang Bandar & Wilayah, ITM.

BAB 1

1.0 Pengenalan.

Pembangunan pesat bandar bandar masa kini banyak ditumpukan kepada faktor faktor ekonomi semata semata mata. Dengan demikian banyak bangunan bangunan pencakar langit telah didirikan bagi menggantikan tapak tapak bangunan bangunan lama yang telah usang tanpa menitikberatkan kesesuaian tanah, keselesaan, nilai nilai sejarah senibena bangunan yang dirobuhkan serta alam sekitar sesebuah bandar itu. Akibat daripada ini, di sebaliknya menyediakan tempat tempat yang selesa dan menyegarkan, telah menjadikannya tempat yang padat, tercemar, sesak dengan lalulintas, pandangan yang kurang sihat dan menyebabkan tekanan jiwa.

Kajian kajian dibandar besar didunia telah menunjukkan bahawa ketegangan jiwa dialami oleh penduduknya adalah akibat daripada kesesakan dan pemandangan yang tidak sihat dalam alam sekitar mereka. Oleh itu keadaan fizikal atau pemandangan yang sihat dan menarik adalah aspek yang penting untuk keselesaan penduduk yang tinggal didalam sesebuah bandar itu serta menarik pengunjung pengunjung dari luar. Didalam membuat kajian berkenaan pengindahan bandar persoalannya