

**KAJIAN SENIBENA PERANCANGAN DAN UKUR  
JABATAN PENGURUSAN HARTANAH**

**KE ARAH SISTEM PENGURUSAN HARTA DAN TANAH  
YANG LEBIH BERKESAN MELALUI PENGSWASTAAN  
(KAJIAN KES: PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH)**

**Satu Projek Yang Disediakan Sebagai Memenuhi Sebahagian  
Daripada Syarat Untuk Penganugerahan**

**DIPLOMA LANJUTAN PENGURUSAN HARTANAH**

**DISEDIAKAN OLEH : ISKANDAR MIZA BIN AHMAD**

**TAHUN AKADEMIK : MEI 1992**

## MAKLUMAN

KAJIAN PROJEK TAHUN AKHIR INI ADALAH MERUPAKAN HASIL  
PENYELIDIKAN PERIBADI PENULIS.

SEGALA KEKURANGAN HENDAKLAH DIANGGAP SEBAGAI KESILAPAN  
YANG TIDAK DAPAT DIELAKKAN.

SEKIAN TERIMA KASIH.

-----

(ISKANDAR MIZA BIN AHMAD)

JABATAN PENGURUSAN HARTANAH  
KAJIAN SENIBENA PERANCANGAN DAN UKUR,  
INSTITUT TEKNOLOGI MARA,  
SHAH ALAM, SELANGOR, DARUL EHSAN.

## **RINGKASAN PROJEK**

### **PENGENALAN**

Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK) adalah merupakan salah sebuah agensi kerajaan Negeri Kedah yang ditubuhkan untuk membuat dan menjalankan pembangunan untuk negeri Kedah Darulaman. PKNK seperti juga perbadanan kemajuan ekonomi negeri yang lain adalah di bawah naungan Kementerian Perusahaan Awam. PKNK ditubuhkan pada 25 hb. Ogos 1965 berdasarkan Enakmen No. 5, tahun 1965.

Bangunan pejabat PKNK yang pertama iaitu bangunan UKIR telah didirikan pada bulan Februari 1968. Dari tarikh inilah bermulanya peranan PKNK yang lebih besar dalam memajukan negeri Kedah Darulaman.

Sehingga kini setelah lebih kurang 26 tahun beroperasi PKNK telah berjaya membangun serta mengwujudkan beberapa kawasan industri yang menempatkan industri-industri yang bertaraf antarabangsa, beberapa kawasan perumahan, beberapa kompleks perniagaan dan gerai serta rumah-rumah kedai, perladangan/pertanian dan juga memberikan sumbangan di dalam sektor pelancongan negeri.

Apabila menyentuh tentang aktiviti utama PKNK semenjak ditubuhkan, bolehlah dikatakan bahawa ianya lebih ke arah pembangunan harta dan tanah berdasarkan bilangan projek yang telah dilaksanakan.

Oleh itu objektif utama projek ini adalah untuk mengkaji dan membuat cadangan untuk melaksanakan konsep pengswastaan di dalam sistem pengurusan harta dan tanah di Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah dengan cara menggerakkan semula sebuah anak syarikat yang sedia ada iaitu KSDC Management Services Sdn Bhd untuk mengambil alih mengendalikan semua urusan-urusan yang berkaitan dengan pengurusan harta dan tanah yang buat masa sekarang dikendalikan oleh Jabatan Harta dan Tanah PKNK.

## KANDUNGAN

### MUKA SURAT

PENGHARGAAN	-i-
RINGKASAN PROJEK	-iii-
KANDUNGAN	-ix-
SENARAI JADUAL	-xvi-
SENARAI RAJAH	-xviii-
SENARAI GERAJ	-xx-
SENARAI KEPENDEKAN	-xix-

#### BAB 1 LATARBELAKANG PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH AKTIVITI PEMBANGUNAN & RANCANGAN MASA DEPAN

1.1	Latarbelakang Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah	1
1.2	Matlamat Penubuhan PKNK	3
1.3	Struktur Organisasi Dan Kakitangan	6
1.3.1	Ahli-Ahli PKNK	7
1.3.2	Pengerusi Dan Timbalan Pengerusi	9
1.3.3	Pengurus Besar	10
1.3.4	Bahagian-Bahagian Di PKNK	11
1.3.5	Kakitangan	12
1.4	Aktiviti-Aktiviti Pembangunan Dan Pencapaian (1965-1990)	13
1.4.1	Perindustrian	13
1.4.2	Pertanian	14