

**KAJIAN KE ATAS KESESUAIAN PERLETAKAN DAN REKABENTUK
MEDAN SELERA SERTA IMPLIKASINYA TERHADAP PEMBANGUNAN
SEKITAR BANDAR TAIPING**

Oleh

HAMIDAH BINTI MOHD SHAHIDIN

**Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Fakulti Senibina Perancangan Dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam**

Mac 1998

COPYRIGHT © UiTM

PENGHARGAAN

Alhamdulillah Bersyukur kita ke hadrat Ilahi dengan limpah dan kurniaNya kajian ini dapat disiapkan dalam jangkamasa yang telah ditetapkan oleh pensyarah yang amat saya hormati iaitu Pn. Puziah Binti Ahmad. Kertas kerja ini telah selesai dilaksanakan dengan jayanya di samping bantuan serta dorongan yang telah diberikan oleh beberapa pihak yang saya kasihi.

Antara pihak-pihak yang telah memberikan dorongan dan sokongan ialah Pn. Puziah penyelia saya. Beliau telah banyak memberikan nasihat serta tunjuk ajar di dalam melaksanakan kajian ini. Beliau juga telah memberi semangat yang jitu kepada saya supaya saya dapat melaksanakan tugas ini dengan jayanya.

Kedua-dua ibu bapa saya juga memainkan peranan penting di dalam melaksanakan tugas ini. Mereka banyak memberikan dorongan dan semangat yang begitu berharga buat saya serta mengorbankan masa dan wang ringgit bagi saya mencari maklumat dan bahan-bahan yang boleh digunakan di dalam kajian ini. Tanpa komitmen daripada mereka semua, sudah tentu kajian ini tidak dapat disiapkan dalam jangkamasa yang ditetapkan. Semoga segala jasa dan bakti yang diberikan oleh pihak-pihak yang terbabit akan dibalas oleh ALLAH S.W.T. Insya'Allah.....

ABSTRAK

Perniagaan merupakan satu sektor ekonomi yang penting dalam mengembangkan pendapatan negara. Sektor ini tidak seharusnya dipandang remeh dan perlu mendapat perhatian yang sewajarnya samada daripada Pihak Berkuasa Tempatan mahupun swasta untuk sama-sama berusaha membantu mempertingkatkan ekonomi negara. Pembangunan sektor perniagaan ini perlu mangambilkira aspek kesesuaian, keselamatan dan kemudahan-kemudahan bagi menarik ramai pengunjung datang ke kawasan perniagaan ini. Pembangunan medan selera ini tidak seharusnya diabaikan. Pembangunannya perlu dititikberatkan terutamanya dari segi rekabentuk, susunatur dan keseragaman agar berupaya menarik lebih ramai pengunjung datang ke medan selera ini. Ruang lantai medan selera yang kecil memberi ketidakselesaan kepada pengunjung walaupun susunannya kemas dan teratur. Ruang ini perlu diberi anisiatif baru supaya pengunjung lebih selesa dan menyenangkan. Elemen kemudahan awam sewajarnya disediakan seiring dengan pembangunan medan selera bagi mewujudkan keselesaan kepada pengunjung. Perniagaan medan selera ini memerlukan pembangunan yang menyeluruh dengan lebih sempurna supaya perjalanan sektor ini memberi keuntungan kepada para pengunjung. Di samping itu pembangunan sekitar haruslah mangambilkira aspek pembangunan sekitar bagi memastikan kedudukannya yang strategik dan mengelakkan ketidaksesuaian pembangunan sekitar yang akan dijalankan.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Isikandungan	iii
Senarai Jadual	ix
Senari Rajah	x
Senarai Lampiran	xi

KANDUNGAN

MUKA SURAT

BAB 1	Pengenalan	1
1.1	Pengenalan	3
1.2	Kenyataan Masalah	3
1.2.1	Kesesuaian Perletakan Medan Selera	3
1.2.2	Kesesakan Lalulintas	3
1.2.3	Rekabentuk Kurang Menarik	3
1.2.4	Kualiti Kebersihan	4
1.2.5	Kekurangan Tempat Letak Kereta	4
1.3	Tujuan	5
1.4	Objektif	5
1.5	Skop Kajian	6
1.5.1	Kesesuaian Perletakan	6
1.5.2	Rekabentuk Ruang Medan Selera	6
1.5.3	Kemudahsampaian	6
1.5.4	Tahap Kebersihan	6
1.5.5	Tahap Keselamatan	7

1.6	Kaedah Kajian	8
1.7	Jadual Kerja	10
1.8	Methodologi	11
BAB 2	KAJIAN TEORITIKAL	
2.1	Pengenalan	12
2.2	Medan Selera	12
	2.2.1 Definisi Medan Selera	12
2.3	Peranan Gerai	14
	2.3.1 Sumber Pendapatan	14
	2.3.2 Mewujudkan Peluang Pekerjaan	14
2.4	Kategori Gerai	15
	2.4.1 Gerai Statik	16
	2.4.2 Gerai Sementara	17
	2.4.3 Penjaja Bergerak	17
2.5	Susunatur Gerai	19
	2.5.1 Berkelompok	19
	2.5.2 Sejajar	20
2.6	Pengawalan Perniagaan Gerai	21
	2.6.1 Perundangan	22