

HT
475
B37
1995

IR50000369

PEMBANGUNAN BANDAR BARU KERTEH :
KAJIAN PERBANDINGAN PENINGKATAN TARAF
HIDUP PENDUDUK TEMPATAN DARI ASPEK SOSIAL
DAN EKONOMI.

BASIR BIN HAMID.

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM.

November, 1995.

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

30hb. NOVEMBER 1995

*Adalah disyorkan bahawa tesis ini yang
disediakan oleh :* Basir Bin Hamid

bertajuk : Pembangunan Bandar Baru Kerteh :
Kajian Perbandingan Peningkatan Taraf Hidup
Penduduk Tempatan Dari Aspek Sosial dan Ekonomi.

*diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk
Diploma Lanjutan Perancangan Bandar dan Wilayah*

Diluluskan :

Panel Penilai :

Abdullah Bin
Habibullah 27/3/96

Penyelia :

(Puan Hajjah Salehaton Hussein Szally)

PENGHARGAAN

Bismillahirrahmannirrahim;

Dengan Nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang.

Bersyukur saya kehadiran Ilahi kerana dengan limpah kurnianya, maka saya dapat menyempurnakan Tesis ini yang bertajuk **PEMBANGUNAN BANDAR BARU KERTEH: Kajian Perbandingan Peningkatan Taraf Hidup Penduduk Tempatan dari Aspek Sosial dan Ekonomi**, tepat pada waktunya dan masa yang telah ditetapkan dengan sempurna.

Disini saya ingin mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan jutaan terima kasih kepada semua orang yang terlibat dalam memberi kerjasama, bimbingan dan nasihat dalam menyiapkan kajian ini. Setinggi-tinggi penghargaan dan jutaan terima kasih yang tidak terhingga kepada Puan Hajjah Salehaton Hussein Szally selaku Penyelia tesis ini yang tidak pernah jemu dalam memberi galakan, tunjuk ajar serta dorongan sepanjang kajian ini di jalankan. En. Wan Yusuf Abdullah, Puan Norhadjar Bux, Puan Habsah Hashim dan Puan Fatimah Yusuf yang telah memberi pandangan yang bernas di dalam memperkemaskan tesis ini dari segala sudut di ucapkan dengan ucapan ribuan terima kasih. Juga kepada semua Pensyarah Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah, Institut Teknologi MARA, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Setinggi-tinggi terima kasih diatas pengorbanan isteri dan anak-anak yang tersayang., teman-teman serumah Haji Nawawi, Yoe, Zam dan Nong dan juga teman-teman sekelas ADTRP 04, 1994 / 1995 dengan perkataan ' Tanpa anda semua, siapalah saya '.

Kepada Pengarah dan semua Pegawai dan kakitangan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Terengganu Darul Iman, JPBD Ibu Pejabat serta semua Jabatan dan Agensi-agensi Kerajaan dan Swasta yang terlibat secara tidak langsung dengan kajian ini di ucapkan ribuan terima kasih yang tidak terhingga.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

ABSTRAK

Kajian ini dijalankan bertujuan untuk melihat dengan cara perbandingan peningkatan taraf hidup penduduk tempatan dan juga untuk mengetahui sejauhmana perubahan taraf hidup telah berlaku kepada penduduk tempatan hasil dari pembangunan Bandar Baru Kerteh. Perubahan taraf hidup tersebut di kaji dalam aspek sosial dan juga ekonomi selaras dengan matlamat kajian ini. Segala aspek tersebut disentuh dalam kajian teoritikal berkisar dalam ruang lingkup dan ciri - ciri pembangunan dalam konteks ruang - ruang tersebut. Penilaian utama adalah di dalam aspek sosio ekonomi penduduk tempatan seperti pendapatan, pekerjaan, perbelanjaan, pemilikan harta dan sebagainya. Manakala aspek sosial pula akan menyentuh mengenai kemudahan - kemudahan kemasyarakatan yang telah disediakan dan persepsi penduduk mengenainya serta kegiatan - kegiatan yang dilakukan oleh penduduk tempatan dalam aspek persatuan dan perkumpulan serta pandangan dan cara kehidupan mereka. Dari kajian analisa pula didedahkan dengan penemuan - penemuan dan rumusan setiap aspek yang dikaji. Penentuan terhadap isu - isu diberi perhatian supaya segala cadangan selanjutnya akan dapat merubah situasi dan kesan yang lebih baik kepada penduduk tempatan dalam meningkatkan taraf hidup mereka. Akhir sekali rumusan dan kesimpulan dibuat adalah lebih mirip kepada cadangan tersebut demi mencapai matlamat kajian ini.

" New Towns can and should be the test tube of the exciting social and economic inventions that form the city of the future and finally release man from the ugly, the congested, the costly, the depressing and point the way to the efficient, natural, harmonious urban enviroment he is capable of creating "..... Hand book of Urban Planning, edited by William H. Claire,1973, Page 13.

Penghargaan
Abstrak
Isi Kandungan
Senarai Jadual
Senarai Rajah
Senarai Lampiran
Singkatan Kata
Senarai Gambar Foto

BAB I PENGENALAN

1.1	Pengenalan	1 - 2
1.2	Latarbelakang Kajian	2 - 3
1.3	Kenyataan Masalah	3 - 5
1.4	Tujuan dan Objektif	5 - 6
	1.4.1 Tujuan Kajian	5 - 6
	1.4.2 Objektif Kajian	5 - 6
1.5	Skop Kajian	6 - 8
1.6	Batasan Kajian	9 - 10
1.7	Metodologi Kajian	10 - 12
	1.7.1 Kaedah Pengumpulan Data	12 - 13
	1.7.2 Skala Pengukuran	13
	1.7.3 Teknik Persampelan	14
	1.7.4 Strategi Pengumpulan Data	14
	1.7.5 Pemprosesan Data	14
	1.7.6 Teknik Analisa	15
	1.7.7 Teknik Penilaian	15
	1.7.8 Teknik Penentuan Isu Utama	15
1.8	Kawasan Kajian	16

BAB II KAJIAN TEORITIKAL

2.1	Definisi Perancangan dan Pembangunan	19 - 21
2.2	Definisi Sosial dan Aspek - Aspek Yang Berkaitan	22 - 23
2.3	Definisi Ekonomi, Teori dan Pendekatan	23 - 28
	2.3.1 Definisi Ekonomi	23 - 27
	2.3.2 Teori Pusat Pertumbuhan	27 - 28
2.4	Perancangan Bandar Baru di Malaysia dan Terengganu	28 - 31
2.5	Dasar Perindustrian dan Perkembangannya di Malaysia	31 - 32