

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

**PEMBANGUNAN KERANGKA
ALAM BINA KEJIRANAN
MENURUT PERSPEKTIF ISLAM :
ANALISIS TERHADAP MAJLIS
PERBANDARAN KOTA BHARU –
BANDAR RAYA ISLAM (MPKB-BRI)**

**SHARIFAH FADYLAWATY
BINTI SYED ABDULLAH**

Tesis dikemukakan bagi memenuhi
keperluan untuk ijazah
**Doktor Falsafah
(Pengajian Islam Kontemporari)**

Akademi Pengajian Islam Kontemporari

Mac 2025

ABSTRACT

Islam underscores the significance of neighbourhoods both socially and physically through detailed Shariah principles. Nonetheless, numerous challenges like environmental deterioration, insufficient community amenities, unhygienic conditions, inadequate road infrastructure, traffic congestion, and drainage system deficiencies persist in obstructing the realization of sustainable neighbourhoods. This research aims to develop a framework for the built environment of an Islamic neighbourhood. This research design is founded on the Design and Development Approach (DDR), comprising three phases. Phase I (Needs Analysis) entailed the content analysis of semi-structured interview data obtained from three (3) informants (top management) of MPKB-BRI. Phase II (Design and Development) comprises two sub-phases. Phase II (A) of the framework design involved a thematic content analysis of many sources including the Quran, Sunnah, *fiqh* texts, pertinent policies, and the results from Phase I. In Phase II (B), the framework development is conducted using Fuzzy Delphi Method (FDM) analysis involving 20 experts. Meanwhile, Phase III (Assessment) was conducted utilizing the Modified Nominal Group Technique (Modified NGT) with nine (9) experts (executors) from MPKB-BRI. This study produced: a) five (5) components namely ecology and environment, design, environment, road and right of way/accessibility, and drainage system; b) seven (7) Shariah principles of the built environment; c) 23 themes; and d) 125 items that have been validated as suitable for establishing a framework for the neighbourhood's-built environment from an Islamic perspective. This framework aims to enhance the MPKB-BRI neighbourhood management by enhancing community well-being and promoting the sustainability of the neighbourhood's-built environment.

PENGHARGAAN

Setinggi kesyukuran dipanjatkan ke hadrat Allah SWT yang mengizinkan saya menamatkan perjalanan PhD ini dengan jayanya. Ucapan terima kasih tidak terhingga ditujukan kepada penyelia, PM Dr Mohd Dani Muhamad dan PM Dr Amal Hayati Ishak atas bimbingan dan tunjuk ajar yang diberikan sepanjang pengajian saya.

Setinggi penghargaan buat Majlis Perbandaran Kota Bharu- Bandar Raya Islam (MPKB-BRI) dan barisan pakar yang telah memberikan kerjasama yang baik sepanjang urusan pengumpulan data kajian. Jutaan terima kasih diucapkan kepada Akademi Pengajian Islam Kontemporari (ACIS) dan Kementerian Pengajian Tinggi (KPT) atas tajaan pengajian PhD saya selama tiga (3) tahun setengah ini. Tidak dilupakan, jutaan terima kasih diucapkan kepada pihak pasca siswazah UiTM, ACIS *Postgraduate Society* (APS), Ketua Pusat Pengajian dan Koordinator Pasca siswazah yang banyak membantu melancarkan pengajian saya.

Saya dedikasikan penghargaan buat suami tercinta, Wan Ahmad Fadhli Shah Wan Mohamad Zain dan anak-anak; Wan Asmaa, Wan Aisyah serta Wan Ahmad Aqil yang sentiasa menyokong jatuh bangun perjalanan kembara ilmu ini. Teristimewa, buat ibu tercinta yang tidak putus mendoakan kejayaan saya. Tidak dilupakan, buat arwah ayah, Syed Abdullah Syed Abdul Rahman; semoga ada pahala jihad ilmu saya ini, yang saya hadiahkan buatnya di alam sana. Terima kasih tidak terhingga saya ucapkan kepada seluruh ahli keluarga yang sentiasa memberikan sokongan moral buat saya.

Dalam kesempatan ini, saya juga ingin merakamkan ucapan terima kasih kepada semua sahabat seperjuangan; Dr Mohd Amzari Tumiran, Dr Nurzahidah Jaapar, Dr Aisyah Abd Rahim, Dr Nur Syahida, Dr Raudah Abd Karim, Dr Fatin Nabilah, Dr Norazlina, Dr Azlisham, Ummi Sulaim, Nurhanisah, Nurul 'Ain, Mastura, Nur Hidayah, Nor Hafizah, Dr Farah Payyadah, Fadhilah Adibah, Anis Husna, Rabaatul Adawiyah, Siti Aminah dan lain-lain yang telah membantu saya selama ini. Semoga Allah merahmati dan membalas segala budi baik kalian selama menjadi sistem sokongan yang kuat sepanjang kembara ilmu ini. Terima kasih kepada semua yang terlibat sama ada secara langsung atau tidak langsung dalam membantu saya menyiapkan tesis ini. Hanya Allah jua layak membalasnya.

ISI KANDUNGAN

Muka Surat

PENGESAHAN OLEH PANEL PEMERIKSA	ii
DEKLARASI PENULIS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
PENGHARGAAN	vi
ISI KANDUNGAN	vii
SENARAI JADUAL	xv
SENARAI RAJAH	xx
SENARAI SINGKATAN	xxvi

BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Pengenalan	1
1.2 Latar Belakang Kajian	2
1.3 Pernyataan Masalah	9
1.4 Persoalan Kajian	14
1.5 Matlamat Kajian	14
1.6 Objektif Kajian	15
1.7 Skop Kajian	15
1.8 Batasan Kajian	16
1.9 Rasional Kajian	17
1.10 Signifikan Kajian	17
1.10.1 Pihak Berautoriti	17
1.10.2 Perancang Bandar	18
1.10.3 Masyarakat	18
1.10.4 Universiti	18
1.10.5 Pengayaan ilmu	18
1.11 Susunan Penulisan	19
1.12 Definisi Operasi	19
1.13 Rumusan	20

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

Integrasi syariah dalam alam bina amat signifikan bagi memastikan kelestarian dan kesejahteraan bandar kontemporari. Integrasi ini menekankan keseimbangan dari aspek fizikal, rohani dan sosial. Evolusi dinamik bandar moden di seluruh dunia mendorong integrasi syariah ke dalam bidang alam bina, khususnya di negara-negara majoriti Islam.

Kota Bharu, ibu negeri Kelantan yang terkenal dengan warisan dan identiti Islam telah memperkenalkan Dasar Membangun Bersama Islam. Majlis Perbandaran Raya Kota Bharu – Bandar Raya Islam (MPKB-BRI) sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) amat komited menerapkan prinsip Islam ke dalam pelbagai aspek pembangunan dan pentadbirannya, termasuk dalam perancangan dan pembangunan bandar. Di sebalik pengiktirafan yang semakin meningkat terhadap kepentingan prinsip syariah dalam perancangan, sehingga kini didapati masih tiada kerangka alam bina kejuruan Islam yang spesifik dan holistik di MPKB-BRI. Selain itu, terdapat jurang pengetahuan, teori dan praktikal fiqah alam bina kejuruan yang menyebabkan tiada konsistensi dalam proses pelaksanaannya. Kesannya, ia mencetuskan pelbagai isu alam bina. Sekiranya tiada langkah proaktif dimulakan, sistem perundangan Islam mungkin mendapat persepsi negatif masyarakat dan dianggap tidak berkesan dalam menyelesaikan masalah sejagat.

Pembangunan kerangka alam bina kejuruan Islam adalah penting sebagai panduan dalam memperkasakan kejuruan yang lestari dan sejahtera. Kerangka ini berperanan sebagai rujukan dalam menangani isu-isu kritikal seperti pengurusan alam sekitar, penyediaan kemudahan komuniti, sistem perparitan, kebersihan, persekitaran, dan perumahan. Di samping itu, kerangka ini dirangka secara responsif terhadap keperluan masyarakat dan disesuaikan dengan ciri-ciri unik Kota Bharu. Kajian ini dijangka memberikan implikasi positif kepada pelbagai pihak berkepentingan termasuk penggubal dasar, perancang bandar, arkitek, serta komuniti yang terlibat dalam pembangunan kejuruan, khususnya MPKB-BRI. Tambahan pula, pendekatan berasaskan agama menjadi trend atau fenomena antarabangsa pada masa kini.