INSTITUT TEKNOLOGI MARA

KAJIAN SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

APRIL 1994

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

AZHAR RAZALI

bertajuk

KAJIAN KESESUAIAN DAN PERANAN

KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI KAWASAN PERUMAHAN

KAJIAN KES : ALPHA ANGLE, WANGSA MAJU

diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

Penyelia : PN. HAFAZAH ABD. KARIM

Penilai 1 : SANIAH AHMAD ZAKI

Penilai 2 : [illegible]

(Nama) **(Tandatangan)**

KAJIAN KESUAIAN DAN PERANAN KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI KAWASAN PERUMAHAN

KAJIAN KES : ALPHA ANGLE WANGSA MAJU

Oleh

AZHAR RAZALI

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina Perancangan dan Ukur
Institut Teknologi Mara

30 Mei 1994

PENGHARGAAN

Alhamdulillah, syukur ke hadrat Allah S.W.T, kajian akhir ini dapat disiapkan dengan sempurna mengikut tarikh yang telah ditetapkan. Di kesempatan ini ucapan ribuan terima kasih diucapkan kepada penyelia kajian ini iaitu Pn. Hafazah Abd. Karim yang sudi memberikan tunjuk ajar beliau.

Tidak ketinggalan juga ucapan terima kasih ini ditujukan kepada kakitangan-kakitangan Jab. Perancang DBKL terutamanya kepada Pn. Siti Kalsom yang sudi meluangkan masa untuk kajian ini.

Buat rakan-rakan seperjuangan yang selama ini memberi peransang dan dorongan serta ide-ide yang bernas, terima kasih diucapkan. Juga untuk kaum keluarga yang sentiasa mendoakan kejayaan. Dan ucapan terima kasih yang teristimewa untuk kakak yang tersayang. Akhir kata, jasa kalian akan tetap dikenang.

....

AZHAR BIN RAZALI
DIP. PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM SELANGOR

ABSTRAK

Pembinaan kompleks membeli-belah di masa kini semakin bertambah selaras dengan pertambahan penduduk. Kajian ini mengkaji kesesuaian dan peranan komplek membeli-belah ini di kawasan perumahan. Kes kajian adalah Kompleks Alpha Angle yang terletak di Bandar Baru Wangsa Maju. Ia dikelilingi oleh kawasan-kawasan perumahan di sekitarnya seperti Wangsa Maju Seksyen 1, Wangsa Maju Seksyen 2, Desa Setapak dan lain-lain lagi. Ia terdiri daripada perumahan flet kos rendah dan juga apartment. Kajiselidik yang digunakan di dalam kajian ini adalah kajiselidik pengamatan dan juga kajiselidik pengunjung. Pengamatan yang dibuat adalah ke atas corak dan rekabentuk bangunan, jenis-jenis perniagaan dan sebagainya. Kajiselidik pengunjung adalah dilakukan ke atas 40 orang responden yang berkunjung ke situ. Dari kajiselidik yang dijalankan, penemuan menunjukkan bahawa kompleks membeli-belah ini adalah berfungsi sebagai pusat tumpuan bagi penduduk-penduduk sekitar di mana mojoriti pengunjung adalah datang dari kawasan Wangsa Maju itu sendiri. Masalah-masalah lain yang terdapat di sini adalah seperti barangan jualan, Tempat Letak Kereta dan lain-lain lagi.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Senarai Jadual	iii
Senarai Rajah	iv
Senarai Singkat Kata	v
Senarai Lampiran	vi

KANDUNGAN

BAB 1	**PENGENALAN**	muka surat
1.1	Pendahuluan	1
1.2	Faktor-faktor Mempengaruhi	2
1.3	Matlamat dan Objektif	3
1.4	Kawasan Kajian	4
1.5	Skop Kajian	5
1.6	Metodologi Kajian	5
BAB 2	**KAJIAN ILMIAH**	
2.1	Pendahuluan	8
2.2	Definisi	9
2.3	Teori Pusat Membeli-belah	10
2.4	Faktor yang Perlu Diambilkira dalam Menentukan lokasi	15
2.5	Penilaian Kawasan Tadahan	18
2.6	Hirarki Pusat Membeli-belah	19
2.7	Tatatur Kopleks Membeli-belah	22
BAB 3	**KAWASAN KAJIAN**	
3.1	Pendahuluan	29
3.2	Sektor R2	30
3.3	Kompleks Alpha Angle	30