

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

APRIL 1994

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

ARZAM BIN HJ ABU BAKAR

bertajuk

KAJIAN PERUMAHAN BAGI PEKERJA-PEKERJA

LADANG : PENCEMASKINIAN

DAN PEMBENTUKAN GARISPANDUAN YANG

LEBIH SESUAI.

diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

Penyelia : EN. MOHD. ASRI HUSIN

Penilai 1 : HAFAZAH ABDUL KARIM

Penilai 2 : ROSHAN TALIB
(Nama)



**KAJIAN PERUMAHAN BAGI
PEKERJA-PEKERJA LADANG**

**KES KAJIAN:
PENGEMASKINIAN DAN PEMBENTUKAN
GARISPANDUAN YANG SESUAI**

**OLEH:
ARZAM BIN HJ. ABU BAKAR
DIPLOMA PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM**

JANUARI, 1994

PENGHARGAAN

DENGAN REBAKHIRNYA KAJIAN INI, SAYA INGIN MENYAMPAIKAN BASA PENGHARGAAN DAN UCAPAN TERIMA KASIH KEPADA PENYELIA UTAMA KAJIAN INI IAITU EN. ASRI BIM HUSIN, YANG TELAH MEMBERIKAN PANDANGAN, TUNJUK AJAR DAN NASIHAT YANG AMAT BERGUNA DIDALAM USAHA MENYIAPKAN KAJIAN INI;

JUGA KEPADA KETUA KURSUS DIPLOMA PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH PUAN MOOR HADJAR BUX DAN KEPADA SEMUA PENSYARAH-PENSYARAH JABATAN PERANCANG KHASNYA SERTA JUGA PIHAK KAJIAN SEMIRIMA, PERANCANGAN DAN UKUR.

BASA TERHUTANG BUDI SAYA KEPADA SEMUA BAKAN SEPERJUANGAN DAN JUGA PENDUDUK-PENDUDUK YANG TELAH MEMBERIKAN KERJASAMA YANG BEGITU BERTAMBAH DIDALAM KAJIAN INI.

PENGHARGAAN INI JUGA KHAS BUAT KEDUA IBUBAPA YANG AMAT SAYA KASINI, SEMUA PIHAK YANG TERLIBAT SECARA LANGSUNG ATAU TIDAK LANGSUNG, DENGAN UCAPAN SEMOGA ALLAH SWT. SAHAJA YANG DAPAT MEMBERIKAN GANJARAN TERHADAP SEGALA PEMAT LELAH YANG TELAH DICURAHKAN.

ARZAN BIN HJ. ABU BAKAR
DIPLOMA PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM

ABSTRAK

Kajian yang dijalankan ini adalah untuk mengkaji kebaikan-kebaikan dan kelemahan-kelemahan kawasan perumahan bagi pekerja-pekerja ladang sedia ada dengan mengambil kira hanya 2 aspek utama iaitu perumahan dan kemudahan awam.

Kajian ini dijalankan secara ilmiah dan kajiselidik iaitu dengan mengupas secara terperinci terhadap aspek-aspek ini melalui penganalisan dari sudut soal-selidik mahupun sudut pengamatan.

Berdasarkan daripada reaksi masyarakat pekerja tersebut, beberapa garis panduan yang lebih sesuai akan dicadangkan mengikut apa-apa masalah yang telah timbul di kawasan kajian.

Kajiselidik merangkumi aspek sosio-ekonomi dan fizikal. Aspek fizikal terbahagi kepada 2 iaitu perumahan dan kemudahan-kemudahan awam. Hasil daripada kajian ini, suatu garis panduan yang lebih sesuai bagi penyediaan perumahan bagi pekerja-pekerja ladang ini akan dihasilkan.

ISI KANDUNGAN.**MUKA SURAT.**

Pengesahan Jabatan	i
Tajuk	ii
Penghargaan	iii
Abstrak	iv
Senarai Jadual	v
Senarai Rajah	vi
Senarai Gambar	vii
Senarai Lampiran	viii

BAB 1	PENDAHULUAN.	1
1.1	Matlamat dan objektif kajian.	3
1.2	Skop kajian.	5
1.3	Pendekatan kajian.	6
1.4	Sumber maklumat.	9

BAB 2	KAJIAN ILMIAH.	
2.1	Definisi.	10
2.2	Program yang terlibat.	14
2.3	Keperluan perundangan.	22
2.4	Rumusan.	35

BAB 3	KAJIAN KES.	36
3.1	Latarbelakang kawasan kajian.	38
3.2	Kriteria perumahan pekerja ladang.	44
3.3	Kriteria infrastruktur dan utiliti.	46
3.4	Rumusan.	48