

ETR300
(ASAS KEUSAHAWANAN)

2-4 HOMES
RANCANGAN PERNIAGAAN PERKHIDMATAN
PENYEWAAN RUMAH
KEPADA PELAJAR ITM

NAMA-NAMA AHLI KONGSI :

- 1) KATRINA AZMAN
- 2) NUR INTAN HARYANI NORDIN
- 3) MAZUIN MUHAMMAD
- 4) SUHANA MOHAMED

DIPLOMA STATISTIK
KAJIAN SAINS MATEMATIK DAN KOMPUTER

RENTAL
(REN)

Kandungan	I - IV
Penghargaan	v
Logo Syarikat	1 - 3
Surat Perjanjian	4 - 6
1.0 Pengenalan	7 - 8
Nama Dan Alamat Pemegang Saham / Ahli Kongsi	9
2.0 Tujuan	10
3.0 Latar Belakang Perniagaan	11
3.1 Latar Belakang Projek	12 - 13
4.0 Latar Belakang Ahli Kongsi	14 - 17
Rumusan	18

5.0	Rancangan Pentadbiran	19
5.1	Matlamat Organisasi	19
5.2	Strategi Organisasi	19
5.3	Struktur Organisasi	20 - 21
5.4	Senarai Kakitangan Pengurusan Organisasi	22
5.5	Senarai Butir-Butir lengkap Jawatan Yang Diperlukan	23 - 25
5.6	Imbuhan Balas Jasa Dan Insentif	26
5.7	Perancangan Ruang Pejabat	27 - 28
5.8	Jadual Perbelanjaan Pentadbiran	29
6.0	Rancangan Pemasaran	30
6.1	Analisis Pasaran	30 - 39
6.2	Ramalan Jualan	40 - 42
6.3	Rancangan Pemasaran	43 - 46
6.4	Belanja Pemasaran	47
6.5	Rancangan Masa Depan	48

7.0	Rancangan Operasi	49
7.1	Lokasi	49
7.2	Bangunan	50
7.3	Rumah Sewa	51
7.4	Carta Aliran Proses Rumah Sewa	52 - 53
7.5	Susun Atur Rumah Sewa	54
7.6	Susun Atur Ruang Pejabat	55
7.7	Perancangan Keperluan Untuk Operasi	56 - 58
7.8	Senarai Tenaga Kerja	59
7.9	Jadual Perbelanjaan Operasi	60
8.0	Rancangan Kewangan	61
8.1	Kos Perlaksanaan Projek	61
8.2	Sumber Pembiayaan Projek	62
8.3	Jadual Bayaran Balik Pinjaman	63
8.4	Jadual Susut Nilai Aset Tetap (Perabot Dan Kelengkapan Pejabat)	64

8.5	Jadual Susut Nilai Aset Tetap (Ubahsuai)	65
8.6	Jadual Susut Nilai Aset Tetap (Perabot Dan Kelengkapan Rumah Sewa)	66
8.7	Penyata Untung Rugi Bagi Tahun Berakhir 1997	67
8.8	Kunci Kira-Kira Pada 31.12.1997	68
8.9	Penyata Untung Rugi Bagi Tahun Berakhir 1998	69
8.10	Kunci Kira-Kira Pada 31.12.1998	70
8.11	Penyata Untung Rugi Bagi Tahun Berakhir 31.12.1999	71
8.12	Kunci Kira-Kira Pada 31.12.1999 Proforma Aliran Wang Tunai	72 73 - 74

LAMPIRAN