KAJIAN SENIBENA, PERANCANGAN DAN UKUR

JABATAN PENGURUSAN HARTANAH.

PENILAI, PENTAKSIR DAN EJEN HARTANAH. AMALAN MEREKA DIBIDANG HARTANAH

Satu dissertasi yang disediakan sebagai
memenuhi sebahagian dari syarat
untuk Penganugerahan
DIPLOMA LANJUTAN PENGURUSAN HARTANAH.

DISEDIAKAN OLEH : AKMAR BIN OMAR

SESSI : 1986/87

PENGHARGAAN

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Syukur kehadrat Allah (S.W.T) kerana dengan izin serta petunjuknya saya telah dapat menyiapkan dissertasi ini.

Disini saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih dan setinggi penghargaan kepada Puan Lai Kam Lan, MIS(M) selaku penyelia saya sepanjang penulisan dissertasi ini yang mana telah banyak memberikan bimbingan dan tunjuk ajar serta pandangan-pandangan yang tidak ternilai harganya.

Saya juga ingin mengucapkan berbanyak-banyak terima kasih kepada mereka yang turut memberi bantuan yang berupa maklumat, data-data, sokongan moral dan tenaga kepada saya terutama:-

I. Mrs. Kaloo Vanajam M.I.S.(M).
Penolong Ketua Pengarah (Naziran),
Bahagian Penilaian dan Perkhidmatan Harta.

2. Cik Hasnah Awang
Pegawai Tadbir,
Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah.

3. En. Sharuzaman Bin Mohd. Salleh
Pegawai Penilaian,
Bahagian Penilaian dan Perkhidmatan Harta.

SINOPSIS

Penulisan dissertasi ini merupakan kajian keatas profesion Penilaian, Pentaksiran serta Perejenan Hartanah di Malaysia. Skop kajian yang dibuat adalah tertumpu kepada Perkhidmatan Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah disektor Awam dan sektor Swasta dengan menitikberatkan aspek-aspek pengawalan yang diadakan keatas profesion ini.

Untuk kajian ini, sebagai permulaan, penulis akan memperkenalkan profesion Penilaian, Pentaksiran serta Perejenan Hartanah ini secara umum. Seterusnya penulis akan meninjau keatas latar belakang dan perkembangan profesion ini didalam kontek amalan di Malaysia.

Didalam kajian terhadap pengawalan profesion ini, penulis akan meninjau dan mengkaji latar belakang pengawalan sehinggalah kepada pengawalan yang terdapat pada masa ini.

Kajian seterusnya adalah meninjau dan mengkaji amalan ahli-ahli profesion ini pada masa kini secara berkait dengan pengawalan yang telah diadakan hari ini untuk mendapatkan sedikit sebanyak gambaran akan peranan dan amalan mereka dibidang hartanah di Malaysia.

Sebelum menutup kajian ini, penulis akan membuat kesimpulan secara keseluruhan berdasarkan kepada objektif-objektif yang telah ditetapkan, memberi cadangan-cadangan yang dikira perlu untuk mempertingkatkan prestasi profesion ini di Malaysia.

ISI KANDUNGAN — Muka Surat

PENGHARGAAN		I
SINOPSIS		2
ISI KANDUNGAN		4
OBJEKTIF KAJIAN		II
SKOP KAJIAN		I2
METHOPOLOGI		I3
SENARAI JADUAL		I5
SENARAI CARTA		I6
BAB SATU : I.0	PENGENALAN KEPADA PENILAI, PENTAKSIR DAN EJEN HARTA SERTA BIDANG HARTANAH	
I.I	Pendahuluan	I
I.2	Siapakah Dia Penilai?	3
I.3	Siapakah Dia Pentaksir?	4
I.4	Siapakah Dia Ejen Harta Tanah	5
I.5	Apakah Dia Harta Tanah	6
I.6	Rumusan	6
	Nota kaki	7
BAB DUA : 2.0	SEJARAH PERKEMBANGAN PROFESION PENILAI, PENTAKSIR DAN EJEN HARTA TANAH	
2.I	Pendahuluan	8
2.2	Perkembangan dizaman Purba	8
2.3	Perkembangan diEngland	9

ISI KANDUNGAN | Muka Surat

2.3.I Peningkatan keperluan kepada bidang penilaian II
2.3.2 'Enclosures (I790-I8I5) and Tithe Commutation (I830-I835) Act' II
2.3.3 Pembangunan Industri Pembenaan Jalan Keretapi I2
2.3.4 Jurukur menubuhkan organisasi untuk capai profesionalisma I3
2.3.5 Kelab Jurukur Tanah I4
2.3.6 Royal Institute of Chartered Surveyors I5
2.3.7 Pembelajaran dan peperiksaan oleh RICS I7
2.4.0 Latar Belakang dan Perkembangan Jurukur Amalan Am, Pentaksir dan Ejen Harta di Malaysia. I7
2.4.I Pengenalan kepada sejarah perkembangan profesion Jurukur Amalan Am, Pentaksir dan Ejen Hartanah I7
2.4.2 Sejarah Perkembangan profesion (I942-I986) I8