

**MENGAJI POTENSI PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR
PELABUHAN KLANG**

Oleh

AHMAD SAZALI OMAR

Jabatan Perancangan Bandar Dan Wilayah
Kajian Senibina, Perancangan Dan Ukur
Institut Teknologi Mara
Shah Alam

April 1994

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENI BINA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

APRIL 1994

Adalah disyorkan bahawa kajian akhir ini yang disediakan

oleh

AHMAD SAZALI BIN OMAR

bertajuk

KAJIAN POTENSI PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR

PELABUHAN KLANG

**diterima sebagai memenuhi sebahagian keperluan untuk
memperolehi Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah**

Penyelia : EN. HANAFI ISMAIL

Penilai 1 : ZAKARIA AHMAD

Penilai 2 : FATIMAH YUSOF

(Nama)

(Tandatangan)

Teori-teori tertentu yang berkaitan dibincangkan untuk mendapatkan gambaran jelas kedudukan kawasan sebenar kajian sebenarnya. Di samping itu, teori-teori yang diterangkan digunakan sebagai asas perbandingan dalam proses pengkajian potensi pembangunan pusat bandar terutamanya dalam amalan teori perancangan di negara ini. Antara lain teori-teori yang digunapakai termasuk Teori Pemusatan oleh Cristaller (1939), Teori Hukum Graviti oleh Reilly (1963) dan lain-lainnya.

Bagi mendapatkan gambaran sebenar masalah-masalah yang dialami di kawasan kajian, kajiselidik-kajiselidik tertentu dijalankan. Kaedah kajiselidik temubual dan pengamatan adalah yang sesuai untuk mengkaji potensi pembangunan pusat bandar. Di dalam kajian ini, tiga kajiselidik telah dipilih iaitu kajiselidik gunatanah, perniagaan dan pengunjung yang masing-masing mempunyai kepentingan sendiri. Daripada itu, analisis-analisis dijalankan daripada kajiselidik yang dijalankan untuk mengenalpasti penemuan-penemuan bagi membentuk cadangan-cadangan kemudiannya.

SENARAI JADUAL

Jadual 2.1 :	Hierarki Petempatan Bandar Menurut Christaller	17
Jadual 2.2 :	Pembahagian Gunatanah Jenis Perniagaan Dan Bukan Perniagaan Di Daerah Pusat Perniagaan	38
Jadual 3.1 :	Unjuran Bilangan Penduduk Pelabuhan Klang	46
Jadual 4.1 :	Kegunaan Tanah Sediada Pusat bandar Pelabuhan Klang	59
Jadual 4.2 :	Kawasan Berpotensi Untuk Dimajukan	62
Jadual 4.3 :	Petempatan Kawasan Setinggan Di Pusat Bandar Pelabuhan Klang	69
Jadual 4.4 :	Aktiviti Perniagaan Di Pusat Bandar Pelabuhan Klang	74
Jadual 4.5 :	Tujuan Datang Dan Jarak	76
Jadual 4.6 :	Taraf Pendapatan Pengunjung	77
Jadual 4.7 :	Status Pekerjaan Pengunjung	78
Jadual 4.8 :	Purata Perbelanjaan	78
Jadual 4.9 :	Jenis Barangan	79
Jadual 4.10 :	Kekerapan Datang	80
Jadual 4.11 :	Pilihan Tempat Membeli-Belah	82

SENARAI LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Berita Harian
- Lampiran 2 : New Strait Times
- Lampiran 3 : New Strait Times
- Lampiran 4 : Berita Harian
- Lampiran 5 : The Star
- Lampiran 6 : Soalan Kajiselidik Pengunjung.