PENGINAPAN KADAR KOS SEDERHANA UNTUK PELANCONG TEMPATAN

Oleh

A. LOKMAN BIN DATUK SETIA HAJI ABDUL GHANI

Tesis ini disediakan untuk memenuhi keperluan
Diploma Lanjutan Perancangan Bandar dan Wilayah

Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah
Kajian Senibina, Perancangan dan Ukur
institut Teknologi Mara
Shah Alam

Mei 1994

INSTITUT TEKNOLOGI MARA

KAJIAN SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

MEI **1994**

Adalah disyorkan bahawa tesis ini yang

disediakan oleh : A. Lokman bin Datuk Setia Hj. Abdul Ghani

bertajuk : Penginapan Kadar Kos Sederhana
Untuk Pelancong Tempatan

diterima sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk
Diploma Lanjutan Perancangan Bandar dan Wilayah

Bahagian Rujukan & Perkhidmatan Pembaca
Perpustakaan Tun Abdul Razak
Institut Teknologi MARA
40450 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.

Diluluskan :

Panel Penilai : (CHANAFI ISMAIL)
(Mohd. Yusoff [illegible])

Penyelia :
(Puan Noor Hadjar Bux)

ABSTRAK

Sektor pelancongan merupakan sumber tukaran wang asing yang penting kepada negara. Dengan meningkatnya taraf hidup dan waktu yang terluang untuk beristirehat di kalangan penduduk, kegiatan pelancongan turut bertambah. Pertambahan ini meningkatkan permintaan terhadap kemudahan penginapan iaitu aspek penting dalam pelancongan.

Arah aliran penyediaan kemudahan penginapan di masa lalu lebih cenderung kepada pelancong antarabangsa di mana pelancong tempatan kurang diberikan perhatian. Memandangkan Kerajaan kini menggalakkan pelancongan tempatan, penawaran penginapan perlu disesuaikan dengan permintaan pelancong tempatan. Penginapan kadar kos sederhana dapat memenuhi permintaan ini.

Kajian ini akan menentukan garispanduan pembangunan dan piwaian perancangan penginapan kadar kos sederhana memandangkan imej, kemudahan dan perkhidmatan sedia ada perlu diperbaiki untuk menarik lebih ramai pelancong tempatan. Disamping itu tiada garispanduan dan piwaian yang khusus untuk penginapan jenis ini. Melalui cadangan yang dikemukakan, diharapkan pembangunan penginapan kadar kos sederhana akan dapat diperkembangkan dan menjadi pilihan utama penginapan pelancong terutamanya pelancong tempatan.

Penghargaan	i
Abstrak	ii
Isikandungan	iii
Senarai Jadual	iv
Senarai Rajah	v
Senarai Gambar	vi

KANDUNGAN

BAB	1	PENGINAPAN KADAR KOS SEDERHANA UNTUK PELANCONG TEMPATAN	
	1.0	Pendahuluan	1
	1.1	Kenyataan Masalah	3
	1.2	Tujuan dan Objektif Kajian	6
	1.3	Skop Kajian	7
	1.4	Methodologi Kajian	9
BAB	2	PELANCONGAN DI MALAYSIA	
	2.0	Pendahuluan	12
	2.1	Definasi Pelancongan	14
	2.2	Konsep Pelancongan	16
	2.3	Pemasaran Pelancongan	21
	2.4	Perkembangan Pelancongan	24
		2.4.1 Sejarah Perkembangan Pelancongan	24
		2.4.2 Perkembangan Pelancongan Di Malaysia	28
	2.5	Pelancong Tempatan	28

		2.5.1 Tujuan Perjalanan	38
		2.5.2 Jenis Tempat Dilawati	39
		2.5.3 Destinasi	40
		2.5.4 Tempoh Penginapan	41
		2.5.2 Musim Percutian	42
		2.5.6 Pengangkutan	43
	2.6	Dasar Dan Strategi Pelancongan Di Malaysia	44
	2.7	Organisasi dan Pentadbiran Pelancongan	57
	2.8	Penyertaan dan Prestasi Bumiputera Dalam Industri Pelancongan	62
	2.9	Kesimpulan	63
BAB	3	KEMUDAHAN PENGINAPAN PELANCONG	
	3.0	Pendahuluan	65
	3.1	Pertumbuhan Kemudahan Penginapan Di Malaysia	69
	3.2	Jenis-jenis Kemudahan Penginapan	76
		3.2.1 Hotel	77
		3.2.2 Kemudahan Penginapan Sokongan	82
		3.2.3 Perkembangan Kemudahan Penginapan Di Malaysia	92
	3.3	Pengkelasan Kemudahan Penginapan	99
	3.4	Faktor-faktor Pengaruh Arah Aliran Permintaan	102
		3.4.1 Keadaan Ekonomi	103
		3.4.2 Perubahan Sosial	105