

JABATAN PENGURUSAN HARTANAH
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UiTM)
SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN

TAJUK:
PROSPEK PEMBANGUNAN TANAH RIZAB MELAYU

Projek Tahun Akhir Ini Telah Disediakan Sebagai Memenuhi Syarat Untuk Penganugerahan
Sarjana Muda Pengurusan Hartanah (Kepujian)

PENULIS
NORRAHAYA SALEH
99137694

PENGHARGAAN

Terlebih dahulu saya mengucapkan syukur kepada ALLAH YANG MAHA ESA, kerana dengan limpah kurnianya saya berjaya menyiapkan Projek Tahun Akhir ini, Yang mana ia menjadi syarat untuk lulus sarjana muda .

Ribuan terima kasih saya ucapkan kepada Puan Norini yang telah menyelia saya didalam menghasilkan Projek Tahun Akhir ini , tidak lupa juga kepada Dr. Azimuddin Yang telah meluangkan masa untuk berbincang dengan saya mengenai tajuk ini.

Selain daripada itu jutaan teriama kasih kepada mereka – mereka yang terlibat secara langsung dan tidak langsung terutama Jabatan Perancangan Ukur DBKL dan Jabatan Pelan Struktur .

Dan tidak lupa juga kepada kedua – dua ibu bapa saya, kesemua ahli kaum keluarga saya perhatian anda amat bermakna bagi saya. Dan tidak lupa juga kepada kawan – kawan sekalian yang sama-sama bertungkus – lumus hanya untuk segulung ijazah ini.

SEKIAN, WASSALAM

ISI KANDUNGAN

1.0 SINOPSIS	1-3
1.1 Tujuan Kajian	4
1.1 Objektif Kajian	4
1.2 Kaedah Penyelidikan	5-6
1.3 Skop Kajian	6
1.4 Ringkasan Bab	7-8
2.0 PENGENALAN	10-14
2.1 Ciri-Ciri	14-17
2.2 Tanah Rizab Melayu	17-18
2.3 Isu Tanah Rizab Melayu	18-20
2.4 Masa Depan Rizab Melayu	21-25
3.0 SEJARAH DAN LATAR BELAKANG	26
3.1 Definasi Tanah Rizab Melayu	26
3.2 Sejarah Dan Matlamat TRM	26-28
3.3 Objektif Utama Penubuhan TRM	28-29
3.4 Kedudukan TRM Dalam Perundingan Malaysia	29-33
3.5 Kandungan ERM	33-39
3.6 Lokasi Dan Keluasan TRM	40
4.0 FENOMENA DAN PROSPEK PEMBANGUNAN TRM	41
4.1 Fenomena Pembangunan TRM Pada Masa Kini	41-42
4.2 Prospek Pembangunan TRM Di Masa Hadapan	42
4.2.1 Kes 1 (Pembangunan Pelancongan di Kuantan)	43-50
4.2.2 Kes 2 (Malay Agricultural Settlement)	50-63

5.0	ISU DAN MASALAH PEMBANGUNAN TRM	67
	5.1 Lokasi	68-70
	5.2 Keadaan Fizikal dan Kesesuaian Tanah	70
	5.3 Saiz dan Pemilikan Berbilang (Multiple Ownership)	71-73
	5.4 Kemudahan Asas dan Infrastruktur	74
	5.5 Ekonomi Masyarakat Melayu	74-75
	5.6 Masalah Pembiayaan Pembangunan	76
	5.7 Dasar Kerajaan	76-77
	5.8 Masalah Sosio Ekonomi	77-78
6.0	CADANGAN DAN PENYELESAIAN MASALAH PEMBANGUNAN TRM	79-80
	6.1 Pindaan Kepada Enekmen Tanah Rezab Melayu	80-81
	6.2 Menubuhkan Satu Tabung Amanah	81-82
	6.3 Menubuhkan Satu Majlis Amanah Harta	82
	6.4 Menyatukan Lot-Lot Kecil	83
	6.5 Perancangan Strategik	83-85
	6.6 Penggantian TRM	85
	6.7 Peranan Institusi Kewangan	86
	6.8 Memperluas Projek Pembangunan Luar Bandar	86-87
	6.9 Perubahan Sikap Orang Melayu	87-88
7.0	KESIMPULAN	89-91

**LAMPIRAN
GAMBAR**

1.0 SINOPSIS

Pembangunan yang melanda didalam negara Malaysia, secara tidak langsung kita dapat mengenal pasti kawasan – kawasan yang mempunyai potensi untuk di bangunkan , kawasan tidak ada potensi serta kawasan – kawasan yang berpotensi tetapi tidak dibangunkan dengan sempurna kerana masalah – masalah yang tidak dapat di elakkan.

Pembangunan tanah – tanah rizab Melayu terutamanya yang kurang dibangunkan .Disini kita boleh melihat pembangunan yang dilakukan ke atas Tanah Rizab Melayu yang terletak didalam kawasan Lembah Klang seperti Kampung Bharu, Gombak, Sungai Penchala, Selayang dan beberapa kawasan lagi yang telah dikenalpasti .

Pembangunan dikawasan – kawasan ini kurang menggalakkan , berbanding dikawasan – kawasan seperti di Bandar Kuantan yang mana perkembangan pembangunannya sebagai pusat pelancongan amat menggalakkan . Pusat pelancongan ini dibangunkan di atas Tanah Rizab Melayu. Ini menunjukkan pembangunan Tanah Rizab Melayu mempunyai prospek yang baik untuk dibangunkan dan setanding dengan projek – projek pembangunan yang dijalankan diatas tanah bukan rizab melayu.

Mengikut kamus Dewan “ Prospek” bermaksud “ kemungkinan perkembangan sesuatu pada masa akan datang”. Tanah Rizab Melayu pula bermakna tanah yang di simpan dan diberi