

Bagian Perkhidmatan Pembaca & Rujukan
Perpustakaan Tun Abdul Razak
Institusi Teknologi MARA
Shah Alam
Selangor.

FOTOSTAT TIDAK DIBENARKAN

***KAWALAN KEATAS IKHTISAS DALAM
PENGURUSAN DAN PERKHIDMATAN
HARTA TANAH DI MALAYSIA .***

PENGHARGAAN:

' DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PERMURAH LAGI MAHA MENGASIHI '

Saya merasa bersyukur kerana walaupun banyak rintangan yang perlu dilalui, namun dengan izin Allah s.w.t. saya telah berjaya menyiapkan disertasi bertajuk ' Pengawalan Keatas Ikhtisas Dalam Pengurusan dan Perkhidmatan Harta Tanah Di Malaysia ' ini.

Saya ingin menyampaikan stinggi-tinggi penghargaan kepada beberapa badan dan individu yang telah banyak membantu dan memberi tunjukajar sehingga saya dapat menyiapkan disertasi ini. Tanpa bantuan mereka saya yakin kerja-kerja menyiapkan disertasi ini pasti tidak akan dapat saya lakukan.

Pertama sekali, saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada pensyarah penasihat. Encik Roslan bin Ahmad yang telah memberi beberapa tunjukajar dan bimbingan sepanjang penyediaan disertasi ini. Juga kepada koordinator disertasi ini iaitu Puan Lai Kam Lan yang sedikit banyak membantu dalam penyediaan disertasi ini.

Ucapan setinggi-tinggi penghargaan dan ribuan terima kasih juga saya berikan kepada Encik A.B. Marbeck J.S.M, K.M.N., F.R.I.C.S., F.I.S. (M), S.C.V., yang begitu bersedia membantu, menunjukajar dan memberikan maklumat-maklumat bagi tujuan

PRAKATA

Ikhtisas perkhidmatan dan pengurusan Harta Tanah adalah merupakan ikhtisas yang penting dalam ekonomi sesebuah negara. Ia merangkumi kesemua aspek yang berkaitan dengan harta tanah. Ssbagaimana yang telah kita maklumi, harta tanah adalah sebuah komoditi yang unik dengan beberapa ciri-ciri yang tersendiri. Ia begitu penting hinggan kesemua perkara-perkara yang berkaitan dengan harta tanah termasuk urusniaga, pembangunan dan pencukaaian keatas harta tanah diletakkan dibawah kawalan undang-undang. Secara tak langsung kesemua professional-professional yang berkaitan dengan harta tanah juga diletakkan dibawah kawalan undang-undang bagi mengawal akitviti-aktiviti mereka serta memberi perlindungan kepada pehak awam yang mempunyai kepentingan dalam harta tanah tetapi tidak mempunyai kepakaran dalam bidang harta tanah.

Kewujudan professional-professional dalam ikhtisas perkhidmatan dalam pengurusan harta tanah ini telah pun mula dirasai pada tahun 1907, namun begitu pengawalan undang-undang keatas ikhtisas ini berlaku beberapa tahun kemudiannya iaitu pada tahun 1933. Namun begitu undang-undang tersebut tidak dapat mengawal sepenuhnya kegiatan penilai. Pada masa tersebut juga banyak masalah-masalah yang timbul termasuklah skop kerja penilai

SINOPSIS:

OBJEKTIF:

Ikhtisas-ikhtisas yang terlibat dalam pengurusan dan perkhidmatan harta tanah ini mempunyai peranan yang besar dalam kewangan negara Malaysia. Jadi kawalan sewajarnya keatas ikhtisas ini adalah perlu.

Amnya tujuan sebenar tajuk ini diperbincangkan adalah untuk:

- a) memperbincangkan samada terdapat kawalan keatas ikhtisas-ikhtisas yang terlibat dalam pengurusan dan perkhidmatan harta tanah. Keutamaan diberikan kepada ikhtisas Penilai dan Pentaksir dan sedikit berkenaan dengan ejen harta, juru-lelong dan pengurusan harta.
- b) memperbincangkan berkenaan dengan kawalan yang di perkenalkan serta perkembangan dari semasa kesemasa.
- c) memperbincangkan samada kawalan keatas ikhtisas yang ada sekarang ini mencukupi ataupun tidak. Memperlihatkan kelemahan-kelemahan kawalan terdahulu dan sekarang.
- d) membuat perbincangan mengenai sejauh mana akta Penilai dan Pentaksir ini dapat mengawal ikhtisas-ikhtisas yang terlibat dalam pengurusan dan perkhidmatan harta tanah dan membuat penelitian mengenai penggunaannya kepada ikhtisas-ikhtisas yang terlibat.

KANDUNGANMUKASURAT

BAB SATU :	: LATARBELAKANG	1 - 33
1.0	: AM	..1
1.0.1	: Ikhtisas Pengurusan dan Perkhidmatan Harta	3
1.0.2	: Skop Perkhidmatan dan Fungsi Perkhidmatan dan Pengurusan Harta	4
1.0.3	: Masalah-masalah Ikhtisas Penilaian dan Pengurusan Harta Di Malaysia	9
1.1	: PERKEMBANGAN IKHTISAS PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA DI MALAYSIA	11
1.1.1	: Pengawalan Sebelum Tahun 1967	11
1.1.2	: Pengawalan Dari Tahun 1967 Hingga 1981	13
1.1.3	: Pengawalan Dari Tahun 1981 Hingga 1984	32
1.1.4	: Pengawalan Dari Tahun 1984	32
BAB DUA	: AKTA PENILAI DAN PENTAKSIR 1981 DAN KAEDAH-KAEDAH PENILAI DAN PENTAKSIR 1983	34 - 70
2.0	: AM	34
2.1	: PENGENALAN	35
2.2	: LATARBELAKANG	36
2.3	: CADANGAN AKTA PENILAI DAN PENTAKSIR	40