



## UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA

### CTU262: ISLAMIC PROPERTY MANAGEMENT

<b>Course Name (English)</b>	ISLAMIC PROPERTY MANAGEMENT <b>APPROVED</b>
<b>Course Code</b>	CTU262
<b>MQF Credit</b>	2
<b>Course Description</b>	Kursus ini membincangkan konsep harta dan hartanah serta asas-asas pengurusannya. Ia juga merangkumi teori fiqh tentang hartanah dan aplikasinya dalam pengurusan hartanah semasa. Kursus ini turut membincangkan urusaniaga, etika dan isu-isu semasa berkaitan hartanah.
<b>Transferable Skills</b>	Kemahiran menjelaskan pengurusan hartanah berasaskan Islam Etika dan moral profesional. Pembelajaran berterusan dan pengurusan asas kehidupan Muslim.
<b>Teaching Methodologies</b>	Lectures, Discussion, Presentation
<b>CLO</b>	CLO1 Menghuraikan konsep harta dan hartanah dalam Islam. CLO2 Mempamerkan nilai akhlak dalam kepelbagaian lanskap budaya berdasarkan aplikasi kaedah pembangunan dan etika pengurusan hartanah Islam. CLO3 Membuat pentaksiran secara bertulis dan aktiviti atas talian hasil perbincangan mengenai peranan dan kepentingan institusi kehartanah dalam Islam.
<b>Pre-Requisite Courses</b>	No course recommendations
<b>Topics</b>	
<b>1. Sejarah Pengurusan Hartanah Islam</b> 1.1) 1.1 Zaman awal Islam 1.2) 1.2 Zaman Kecemerlangan 1.3) 1.3 Pengurusan hartanah Islam di Malaysia	
<b>2. Konsep Harta dan Hartanah</b> 2.1) 2.1 Pengertian harta dan hartanah 2.2) 2.2 Kategori harta dan kesannya 2.3) 2.3 Tanggungjawab pemilik harta	
<b>3. Pemilikan Harta</b> 3.1) 3.1 Pembahagian pemilikan 3.2) 3.2 Sebab-sebab pemilikan sempurna 3.3) 3.3 Halangan kepada pemilikan/pengurusan harta 3.4) 3.4 Jenis pemilikan tidak sempurna 3.5) 3.5 Sebab pemilikan tidak sempurna 3.6) 3.6 Haq al-Irtifaq	
<b>4. Pelupusan Tanah</b> 4.1) 4.1 Tahjir 4.2) 4.2 Ihya 4.3) 4.3 Iqta'	
<b>5. Kontrak Tabarru'</b> 5.1) 5.1 Wakaf 5.2) 5.2 Sedekah 5.3) 5.3 Hibah 5.4) 5.4 Wasiat	

<b>6. Kontrak Pertukaran</b> 6.1) 6.1 Jualbeli 6.2) 6.2 Bay' al-Salam 6.3) 6.3 Bay' Bithaman Ajil
<b>7. Kontrak Jaminan</b> 7.1) 7.1 al-Rahnu 7.2) 7.2 al-Ijarah
<b>8. Kontrak Pelaburan</b> 8.1) 8.1 Mudharabah 8.2) 8.2 Musyarakah dan Jenisnya
<b>9. Kontrak Perlindungan</b> 9.1) 9.1 Konsep kafalah Mal 9.2) 9.2 Kepentingan Kafalah
<b>10. Pembangunan Hartanah Dalam Islam</b> 10.1) 10.1 Muzaraah 10.2) 10.2 Mukhabarah 10.3) 10.3 Musaqah 10.4) 10.4 Kira' 10.5) 10.5 Istisna'
<b>11. Etika Urusniaga Hartanah Dalam Islam</b> 11.1) 11.1 Ubudiyah/tauhid 11.2) 11.2 Amanah 11.3) 11.3 Jujur 11.4) 11.4 Menepati janji 11.5) 11.5 Adil 11.6) 11.6 Kebebasan 11.7) 11.7 Ikhlas
<b>12. Isu-isu Hartanah Dalam Islam</b> 12.1) 12.1 Pembangunan Harta Wakaf 12.2) 12.2 Zakat Harta Semasa 12.3) 12.3 Tanah Rizab Melayu 12.4) 12.4 Pemilikan Harta Haram

Assessment Breakdown		%	
Continuous Assessment		100.00%	

  

Details of Continuous Assessment	Assessment Type	Assessment Description	% of Total Mark	CLO
	Assignment	Assignment	20%	CLO2
	Journal/Article Critique	Article Review	30%	CLO3
	Presentation	Pembentangan	20%	CLO1
	Test	Ujian Akhir Semester	30%	CLO1

  

Reading List	Recommended Text
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ghazali Ibrahim 2015, <i>Pembahagian Harta Pusaka &amp; Kepentingan Wasiat</i>, Must Read Sdn. Bhd Kuala Lumpur</li> <li>• Ismail Omar 2013, <i>Teori dan Amalan Penilaian Harta Tanah</i>, Dewan bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur</li> <li>• Wan Abd Halim Wan Harun 2016, <i>Pengurusan dan Pembahagian harta Pusaka</i>, Dewan Bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur</li> <li>• Rosnadewi Abd Rashid &amp; Norhisyam Ahmad 2013, <i>Pengurusan Harta Melalui Hibah : Kepentingan dan Manfaat Dari Pelbagai Aspek Untuk Kemajuan Ummah</i>, Jurnal Hadhari Ed., JAKIM &amp; UKM Kuala Lumpur</li> <li>• Mohd Afandi Mat Rani et all 2016, <i>Transformasi Wakaf di Malaysia</i>, IKAZ UiTM Shah Alam Shah Alam</li> </ul>
Reference Book Resources	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ahmad Ibrahim 1976, <i>The Distribution of Estates According To Shafii Law</i>, Malayan Law Jurnal Pte Ltd Singapura</li> <li>• Pawancheek Marican 2008, <i>Islamic Inheritance Laws in Malaysia</i>, LexisNexis Kuala Lumpur</li> <li>• Manual Pengurusan Tebus Pusaka 2008, <i>Manual Pengurusan Tebus Pusaka</i>, JAWHAR Kuala Lumpur</li> <li>• Iqbal, M and R. Wilson (eds) 2005, <i>Islamic Perspective on Wealth Creation</i>, Edinburgh University Edinburgh</li> <li>• Ahmad ibrahim (Prof) 1997, <i>Undang-undang Harta Dalam Islam</i>, Dewan Bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur</li> <li>• Wahbah al-Zuhailli (Prof) 1997, <i>Fiqh dan Perundangan Islam</i>, Jilid iv dan v, Dewan Bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur</li> <li>• Wan Asma' Wan Abu Bakar 2008, <i>Islam dan Pengurusan Hartanah</i>, UPENA Shah Alam</li> <li>• Akmal Hidayah Halim 2009, <i>Undang-Undang Harta dan Amanah. Selangor, Malaysia</i>, Jabatan Undang-Undang Islam AIKOL, IIUM &amp; Pusat Undang-Undang Harun M. Hashim IIUM</li> <li>• Wan Abd Halim Wan Harun 2008, <i>Pengurusan dan Pembahagian Harta Pusaka</i>, Dewan Bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur</li> <li>• Hasan Baharum dan Ezani Yaakub 2006, <i>Sistem Pengurusan Zakat</i>, UPENA Shah Alam</li> <li>• Hailani Muji Tahir dan Sanep Ahmad 2009, <i>Aplikasi Fiqh Muamalat dalam Sistem Kewangan Islam</i>, UPENA Shah Alam</li> </ul>
Article/Paper List	This Course does not have any article/paper resources
Other References	This Course does not have any other resources